



AFSTAÐA
1:500

BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAÐ ER AÐ BYGGJA 2JA HÆÐA STAÐSTEYPT EINBÝLISHÚS SEM HVÍLIR Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU EINFÖLD BILGEYMSLA OG GEYMSLA MEÐ SÉR ÐAKI, ÖNNUR RÝMISSKIPAN ER.

Á NEDRI HÆÐ ANDDYRI, DVOTTAHÚS, VS, ELDHÚS OG STOFA.

Á EFRI HÆÐ ERU: TVÖ SVEFNHERBERGI, VS, ALRÝMI OG HJÓNAHERBERGI MEÐ SVÖLUM Í NORÐUR, STIGI OG SVALIR ERU STEYPTAR, MEÐ STÁLHANDRÍÐUM MEÐ TIMBURLISTUM. HÚSID ER EINANGRAÐ AÐ INNAN OG MÚRAÐ AÐ INNAN OG UTAN. SVALIR Í HJÓNAHERBERGI MYNDAR SKYGGNI YFIR INNGANGI. INNVEGGIR ERU ÝMIS GIPSPLOTUVEGGIR Á 70 MM STÁLSTODUM MEÐ EINANGRUN EDA STAÐSTEYPTIR VEGGIR. TIMBURÐAK KLÆTT BÁRUJÁRNI UPPBYGGT AF TIMBURSPERRUM MEÐ LÖÐRÉTTUM PÓSTUM, BÍLGEYMSLUBAK STEYPT. Í STEYPTIR TIMBUR GLUGGAR OG HURÐIR. ÖLL INNTÖK ERU Í BÍLGEYMSLU, FORSTEYPT SORPGEYMSLA ER VÍÐ BÍLAPLAN, Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER. LOKUÐ RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAURÝMUM.

BYGGINGIN ER SAMKV.-SKILMÁLUM SKIPULAGSYFIRVALDA UM HÁMARKSHÆÐ OG STÆRÐIR. FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VÍÐ LÖÐARHAFA AÐLIGGANÐI LÖÐA.

STÆRÐIR

ÍBÚÐARHÚS	160,0 m ²
BÍLSKUR	32,0 m ²
SAMTALS	192,0 m ²
LÖÐARSTÆRÐ	499,0 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,38

KÖLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

ÚTVEGGIR 0,4 W/m²K, ÚTV. (VEGID MEÐALTAL) 0,85 W/m²K
ÐAK 0,2 W/m²K, GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K, HURÐAR 3,0 W/m²K
GÓLF AÐ ÚTILOFTI 0,2 W/m²K

BRUNAVARNIR

HÚSINU ER SKIPT NIÐUR Í TVÖ BRUNAHÓLF, BÍLG./GEYMSLA OG ÍBÚÐ
EKKI ER INNGANGENT Á MILLI BRUNAHÓLFA
ALLAR BRUNAVARNIR ERU Í SAMRÁÐI VÍÐ BRUNAMÁLA YFIRVÖLD SVO OG STAÐSETNING REYKSKYNJARA OG SLÖKKVITÆKJA.

Skráningartafla: Blómvellir 16		Skrásetjari: Jón M. Halldórsson	
Landnúmer: 192365		Kennitala: 091162-3509	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 17.8.2004	
Uppskipting og lýsing			
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Nokun texti	D3 Hólið flokkun
Matshluti			
272,0			
Botn			
32,4			
Stærðir			
D5 Botnflötur m ²	D5M Málflötur m ²	D6 Sigar m ²	D7 Op m ²
112,0	0,0	0,0	0,0
80,0	0,0	0,0	0,0
32,0	0,0	0,0	0,0
80,0	0,0	0,0	0,0
80,0	0,0	0,0	0,0
12,5	0,0	0,0	0,0
3,0	0,0	0,0	0,0
80,0	0,0	0,0	0,0
80,0	0,0	0,0	0,0
Athugasemdir			
Bilgeymsla tilheyrir íbúð			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignarhald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ²
0101	Íbúð	160,0	404,080
0102	Bil-geymsla	32,0	82,200
Alls		192,0	486,280

Skráningartafla: Blómvellir 16		Skrásetjari: Jón M. Halldórsson	
Landnúmer: 192365		Kennitala: 091162-3509	
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b Dags: 17.8.2004	
Botnplata		Hjuppletir	
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úlveggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²
32,4	162,0	255,6	57,4
Matshluti		Þar af Þakgluggar og þakop m²	
162,0		162,0	
Yfirlit			
	Innan hæða	Utan hæða	Alls
Botnflötur / m ²	192,0	80,0	272,0
Brúttóflötur / m ²	192,0	15,5	207,5
Brúttórúmmál / m ³	602,0	15,5	617,5
Nettóflötur / m ²	161,4		161,4
Birt flatarmál / m ²	192,0		192,0
Skiptarúmmál / m ³	470,780	15,500	486,280

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
01	17.08.04	INNRAFYRIRKOMULAG OG GLUGGAR	

BYGGINGAFRÆÐINGUR

JÓN M. HALLDÓRSSON

VESTURBERG 70
111 REYKJAVÍK
KT: 091162-3509

SÍMI: 557-5282
SÍMI: 897-3860
NETF: JMH@SIMNET.IS

SAMÞYKKT

VERK

BLÓMVELLI-16
HAFNAFIRÐI

TEIKNING

AFSTAÐA-SKRÁNINGATAFLA

KVARÐI

1:500

5 m

DAGS.

22-06-2002

TEIKNING NR.

10-01