Byggingafulltrúi Hafnarfjarðar
Afgreitt þann
16 APR. 2003
Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:	Blómvellir 20, Hafnarfjörður					Skrásetjari:	Konráð Karl Baldvinsson											
Landnúmer:	192370					Kennitala:	15.04.46-7169											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	29.4.2003											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóðun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bóhlfdar m²	D5M Millifdar m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttófdar m²	D9 Brúttófdar sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófdar m²	D16 Brt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			247,2	0,0	6,2	5,9	241,3	0,0			771,4	198,8	241,3		607,880
		Botn											28,4				
	01	1. hæð			142,2	0,0	6,2	0,0	142,2	0,0			383,9	115,3	142,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	108,3		6,2		108,3		2,70	2,70	292,4	87,3	108,3	2,70	235,710
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	33,9				33,9		2,70	2,70	91,5	28,0	33,9	2,70	75,600
	02	2. hæð			105,0	0,0	0,0	5,9	99,1	0,0			359,1	83,5	99,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	105,0			5,9	99,1		2,70	4,04	359,1	83,5	99,1	3,42	285,570
C	0202	Svalir	S	0101	11,0				11,0							1,00	11,000

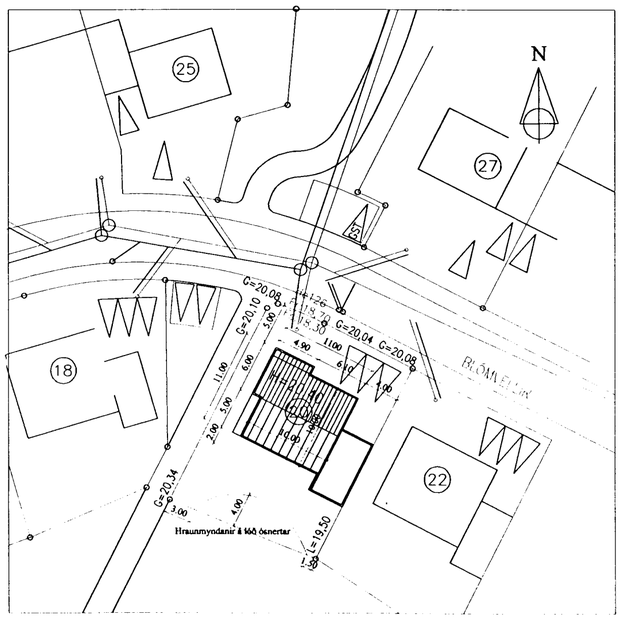
Athugasemdir

Bílgeymsla tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla við hús 2,3 m2 og 3,7 m3

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	207,4	532,280	532,280
0102	Bílgeymsla	33,9	75,600	75,600
	Alls	241,3	607,880	607,880



Afstöðumynd M= 1:500

Uppbygging húss:
Húsið er steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum og eru útveggir gerðir úr steinsteypu með frauðplasteinangrun að innan og múrhúðun. Veggir skulu málaðir í ljósum lit.
Þak er með 15 ° halla. Burðarvirki trésperrur klæddar, timbri og bárujárni.

Kólnunartölur:
Hámarksgildi kólnunartalna K-gildi w/m °C

Úteggir	0.40
Þak	0.20
Gólf á fyllingu	0.30
Gluggar vegið meðaltal	0.20
Hurðir einangraðar	3.0
Reiknað vegið meðaltal veggja	0.85

Einangrun:
Í útveggjum er 100 mm frauðplasteinangrun.
Í þaki er 200 mm steinull.
Undir plötu er 75mm plasteinangrun.

Gler:
Í húsinu skal vera tvöfalt einangrunargler, K gler.

Loftklæðningar:
Loft klædd með gipsplötum eða viði.

Bílskúrsþak:
Bílskúrsþak skal pússað og skal yfirborðsáferð vera slitsterkt vatnshelt efni. vatnsniðurföll skulu vera með góðum halla svo ekki sitji vatn á þakinu.

Flatarmál-nýtingarhlutfall:

		M^2	M^3
Neðri hæð:	Bílageymsla	33.9	91.5
	Íbúð	108.3	292.4
Efri hæð:	Íbúð	105.0	359.1
	Alls	247.2	743.0

BR. Flatarmál húss með bílageymslu er 247.2 fm.
Flatarmál lóðar er 482.4 fm.
Nýtingarhlutfall er 247.2 / 482.4 = 0.51

Teiknistofan Húsagerð og Skipulag Birkiás 19. Garðabæ. Sími 8978564.
Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369. e-m gse@vortex.is

HÚSAGERÐ G SKIPULAG

Verknúmer: 108.
Breytt:
Dags: 20. apríl 2003.
Efni: Blómvellir 20. Hafnarfirði.
Heiti: Afstöðumynd, skráningatafla.
03
Mkv: 1:500
Hannað: