Samþykkt þann
17 MARS 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:	Blómavellir 24, Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Konráð Karl Baldvinsson												
Landnúmer:	0				Kennitala:	15.04.46-7169												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.: 10.3.2003												
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lóðun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun tæki	D3 Hólfa-loðkun	D4 Eignar-hald	D5 Bótrúðar m²	D5M Mótrúðar m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóðar m²	D9 Brúttóðar sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóðar m²	D16 Brt fermmál m²	Kafnrtala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			255,0	0,0	6,2	5,9	249,1	0,0			790,0	204,8	249,1		640,060
		Botn											28,4				
	00	Kjallari			7,8	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0			18,6	6,0	7,8		
A	0001	Köld geymsla	N	0101	7,8				7,8		2,38	2,38	18,6	6,0	7,8	2,38	14,280
	01	1. hæð			142,2	0,0	6,2	0,0	142,2	0,0			383,9	115,3	142,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	108,3		6,2		108,3		2,70	2,70	292,4	87,3	108,3	2,70	235,710
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	33,9				33,9		2,70	2,70	91,5	28,0	33,9	2,70	75,600
C	0103	Tröppur/pallur	U	0101	9,0				9,0								
	02	2. hæð			105,0	0,0	0,0	5,9	99,1	0,0			359,1	83,5	99,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	105,0			5,9	99,1		2,70	4,04	359,1	83,5	99,1	3,42	285,570
C	0202	Svalir	S	0101	18,0				18,0							1,00	18,000
C	0203	Svalir	S	0101	10,9				10,9							1,00	10,900

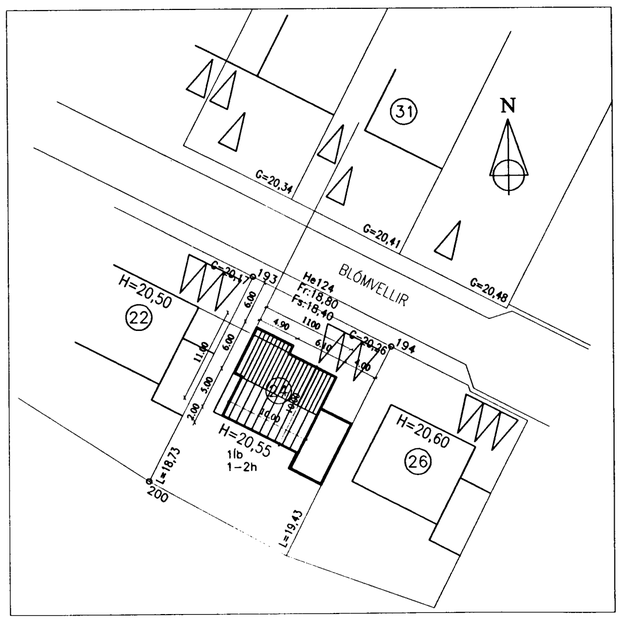
Athugasemdir

Bílgeymsla tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla við hús 2,3 m2 og 3,7 m3
Óútfyllt rými undir bílgeymslu 26,6 m2 - 63,3 m3

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tæki	Brt fermmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	215,2	564,460	564,460
0102	Bílgeymsla	33,9	75,600	75,600
	Alls	249,1	640,060	640,060



Afstöðumynd M= 1:500

Uppbygging húss:
Húsið er steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum og eru útveggir gerðir úr steinsteypu með frauðplasteinangrun að innan og múrhúðun. Veggir skulu málaðir í ljósum lit.
Þak er með 15 ° halla. Burðarvirki trésperrur klæddar, timbri og bárujárni.

Kólnunartölur:
Hámarksgildi kólnunartalna K-gildi w/m °C

Úteggir	0.40
Þak	0.20
Gólf á fyllingu	0.30
Gluggar vegið meðaltal	0.20
Hurðir einangraðar	3.0
Reiknað vegið meðaltal veggja	0.85

Einangrun:
Í útveggjum er 100 mm frauðplasteinangrun.
Í þaki er 200 mm steinull.
Undir plötu er 75mm plasteinangrun.

Gler:
Í húsinu skal vera tvöfalt einangrunargler, K gler.

Loftklæðningar:
Steypt loft spörsluð, tréloft klædd með gipsplötum eða viði.

Flatarmál-nýtingarhlutfall:

		M^2	M^3
Neðri hæð:	Bílageymsla	33.9	91.5
	Íbúð	108.3	292.4
Efri hæð:	Íbúð	105.0	359.1
	Köld geymsla undir bílsk.	7.8	18.6
	Alls	255.0	761.6

BR. Flatarmál húss með bílageymslu er 255.0 fm.
Flatarmál lóðar er 482.4 fm.
Nýtingarhlutfall er 255.0 / 482.4 = 0.53

Teiknistofan Húsagerð og Skipulag Birkiás 19. Garðabæ. Sími 8978564.
Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.

HÚSAGERÐ G SKIPULAG

Verknúmer: 107.
Breytt:
Dags: 20. febrúar 2003.
Efni: Blómvellir 24. Hafnarfirði.
Heiti: Afstöðumynd, skráningatafla.
Mkv: 1:500
Hannað:

03