

**Greinargerð:**  
Um er að ræða tvílyft einbýlishús með bílgeymslu (E1).

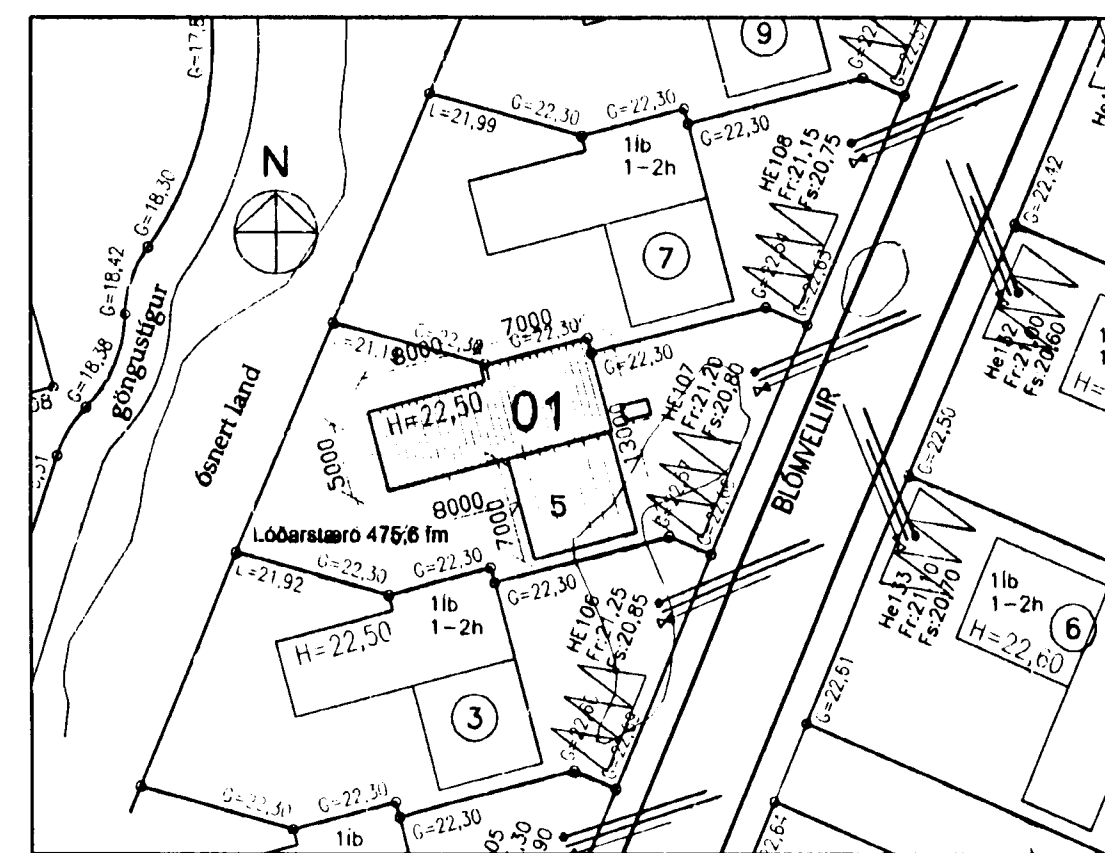
**Stutt byggingarlýsing:**  
Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu. Útveggir og steyptr innveggir eru úr járnþentri steinsteypu. Burðarvirki þaks eru bitar og timbursperrur. Einangrun undir plötu og niður sökkjar er 75 mm. plasteinangrun. Einangrun útveggja er 100 mm. plasteinangrun. Einangrun þaks er 200 mm steinull. Þak er klætt með lituðu stáli. Hurðir og gluggar eru timbur, K-gler í gluggum.

**Stærðir:**  
sjá skráningartöflu

**Kólnunartölur:**  
Hámarksgildi kólnunartalna:  
útveggir 0,40  
þak 0,20  
gólf á fyllingu 0,30  
gluggar, karmar, gler 2,00  
útveggir, vegið meðaltal 0,85

grunnmynd neðri hæðar, 1:100

Skráningartafla: Blómvellir 5				Skrásetari: Gunnar Ólafur Gunnarsson												
Landnúmer: 192354				Kennitala: 150755-4689												
Matshlutanúmer: 01				Dags: 12.2.2003												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lökun	Rými	Nökun	Flóð-	Eignar-	Bónnflokkur	Málfl. m <sup>2</sup>	Stig	Op	Brúttuflokkur	Brúttuflokkur	Sakarhæð min	Sakarhæð max	Brúttu rúm m <sup>2</sup>	Nettuflokkur	Brúttu rúm m <sup>2</sup>	Skjalrúm m <sup>2</sup>
		Matshluti			209.4	0.0	5.6	5.2	204.2	0.0			669.2	173.1	204.2	547.539
		Botn											25.5			
A	0101	1 hæð	N	0101	127.4	0.0	5.6	0.0	127.4	0.0	2.75	2.95	359.3	106.5	127.4	226.292
A	0102	Bílskur	B	0102	97.0		5.6		97.0		2.95	2.95	269.7	81.4	97.0	74.045
		2. hæð			82.0	0.0	0.0	5.2	76.8	0.0	3.02	3.84	284.4	66.6	76.8	231.102
A	0201	Íbúð	N	0101	82.0			5.2	76.8				284.4	66.6	76.8	2.900
C	0202	Svalir	S	0101	2.9				2.9				284.4	66.6	76.8	13.200
C	0203	Svalir	S	0101	13.2				13.2							
<b>Althugasemdir</b>																
A lóð er sorpskyli 0103 en það er C rými																
Bílskur 0102 fylgir íbúð 0101																
<b>Sameignir summa</b>																
<b>Eignarhald</b>																
	Fignarhald	Nökun	Flúttatarmál	Skiptarúm mál	Sérsvæði	Sérsvæði og sameignir										
	0101	Íbúð	173.8	473.494	473.494											
	0102	Bílskur	30.4	74.045	74.045											
	<b>Alls</b>		<b>204.2</b>	<b>547.539</b>	<b>547.539</b>											



afstöðumynd, 1:500

gunnhildur gunnarsdóttir með arkitekt  
hellaögú 16, 220 hafnarfirður  
sími 555 2850, gam 808 2860  
borealis@centrum.is

Blómvellir 5, Hafnarfirði 03-614

grunnmynd, afstöðumynd A-101  
13.03.2003 gg  
skráningarnúmer 03-614\_biom\_bn.dwg