



| Skráningartafla: Blómvellir 6 | | Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson | | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|-------|-------------------------|
| Landnúmer: 192355 | | Kennitala: 090462 2299 | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | Útgáfa: 4.01 Dags: 10/28/02 | | | | |
| Matshluti | Botnplata | | Hjúpflötir | | Bak | Bakgluggar og baksp. m² |
| | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Bor af Glugga- og dyrago m² | | |
| | 26,1 | 130,3 | 303,3 | 66,4 | 131,6 | 0,0 |
| Yfirlit | | Innan hæða | Utan hæða | Alls | | |
| | | A | A | B | C | |
| | Botnflötur / m² | 205,1 | | 23,2 | | 228,3 |
| | Brúttóflötur / m² | 207,0 | | 23,2 | | 230,2 |
| | Brúttórummál / m³ | 699,1 | | | | 699,1 |
| | Nettóflötur / m² | 168,9 | | | | 168,9 |
| | Birt flatarmál / m² | 201,1 | | | | 201,1 |
| | Skiptarummál / m³ | 536,844 | | 23,200 | | 560,044 |

| Skráningartafla: Blómvellir 6 | | Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|------------|-------|-----------------|----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Landnúmer: 192355 | | Kennitala: 090462 2299 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | Útgáfa: 4.01 Dags: 10/28/02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | |
| Lokun | Rými hæðir | Notkun texti | Stofu flokkun | Eignar hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stiggar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sk. 1-8 | Salahlæð min | Salahlæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarummals | Skipta rúmmál m³ |
| Matshluti | | | | | 205,1 | 5,9 | 30,6 | 4,0 | 207,0 | 5,9 | | | | 699,1 | 168,9 | 201,1 | 560,044 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 26,1 | | | | |
| 1. hæð | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 130,3 | 5,9 | 30,6 | 0,0 | 136,2 | 5,9 | 2,61 | 3,55 | 391,0 | 110,8 | 130,3 | 2,86 | 235,092 |
| A | 0102 | Bilageymsla | B | 0102 | 103,7 | | 4,0 | | 103,7 | | 3,55 | 3,55 | 296,6 | 82,2 | 103,7 | 3,55 | 82,715 |
| A | 0103 | Millipallur | N | 0102 | 26,6 | 5,9 | 26,6 | | 26,6 | 5,9 | 1,10 | 1,10 | 94,4 | 23,3 | 26,6 | | |
| 2. hæð | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 0202 | Íbúðar | N | 0101 | 74,8 | 0,0 | 0,0 | 4,0 | 70,8 | 0,0 | 3,42 | 4,12 | 282,0 | 58,1 | 70,8 | 3,77 | 219,037 |
| C | 0203 | Svalir | S | 0101 | 74,8 | | | 4,0 | 70,8 | | | | 282,0 | 58,1 | 70,8 | 1,00 | 23,200 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verandir vestan og austan við husið | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignarhald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skipta rúmmál m³ | Ummála Sameign m² | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | 174,5 | 477,329 | 477,329 | | | | | | | | | | | | |
| | 0102 | Bilageymsla | 26,6 | 82,715 | 82,715 | | | | | | | | | | | | |
| Alls | | | | | 201,1 | 560,044 | 560,044 | | | | | | | | | | |

BYGGINGARLÝSING

Húsið er staðseft, allir útveggir og aðrir burðarveggir. 75mm einangrun úr frauðplasti undir botnplötu.

Útveggir og sökklar verða byggðir úr einangrunarmótum viðukenndum af R. B.

Útveggir meginhluta byggingar múraðir með lituðum múr í hvítum og dökkgráum lit. Aðrir hlutar útveggja klæddir með loftræstri timburklæðningu úr rauðeik.

Gluggar verða samsettir ál- og timburgluggar í dökkgráum lit. Gler verður a.m.k. K-gler.

Bak hærrí byggingar er sperruþak einangrað með 200mm steinull og klætt með þakduk. Steypt loftplata bilageymslu og íbúðarymis með svólum yfir er einangruð með 200mm steinull og klædd með þakduk en svalir einnig lagðar steinsteyptum hellum. 200mm einangrun er undir útkragandi gólf á 1. hæð.

Bakklaðning íbúðar innanhúss verður a.m.k. í fl. 2. Þ.e. gipsklæðning.

Léttrir innveggir eru ymist hláðir úr vikri og múraðir eða úr malmgrind klæddir með tvöföldum gipsplötum.

Gluggalaus rými eru loftræst skv. byggingareglugerð.

Niðurföll í votrymum frægingin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns frægingin skv. reglugerð.

Reykskyngjari er a.m.k. í svefneldum og almenningi. Slökkvitæki er í þvottahúsi/geymslu á 1. hæð.

Eldvarnir, björgunar- og tryggingráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01, 1.02 og 1.03.

Garð- og skjólveggir á lóð eru ymist steinsteyptir og múraðir með lituðum múr í dökkgráum lit eða úr rauðeik (sjá teikn. 1.05 - Útlitsmyndir með skjólveggjum).

Hraun og mosi skal vera ósnortinn innan lóðar eins og kostur er.

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

| | |
|--|-------|
| | W/m2K |
| Þak | 0,2 |
| Útveggir | 0,4 |
| Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers) | 2,0 |
| Hurðir | 3,0 |
| Gólf | |
| Á fyllingu | 0,3 |
| Að lofti | 0,2 |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggflötir, gluggar, hurðir) | 0,85 |

Lóð: 437,5 m²

Nytingarhlutfall: 0,473

Staðgreinir: 25.211.3

BREYTINGAR:

10.02. Kjallan fjarlægður. Skráningartoflu breytt.

BLÓMVELLIR 6 HAFNARFJÖRÐUR

| | |
|--------------------------------|-------------|
| ADALUPPDRÁTTUR | 1.01 |
| Afstöðumynd og Skráningartafla | Dags. 10.02 |
| | M.kv. 1.500 |

Gunnar Páll Kristinnsson arkitekt
 RYMA ARKITEKTAR, Klappargötu 25, 101 Reykjavík, kt: 250665-3679
 sími: 552 9515 fax: 562 1635 gam: 696 5665 netfang: gunnarpaal@alnet.is

Gunnar Páll Kristinnsson
090462 2299