

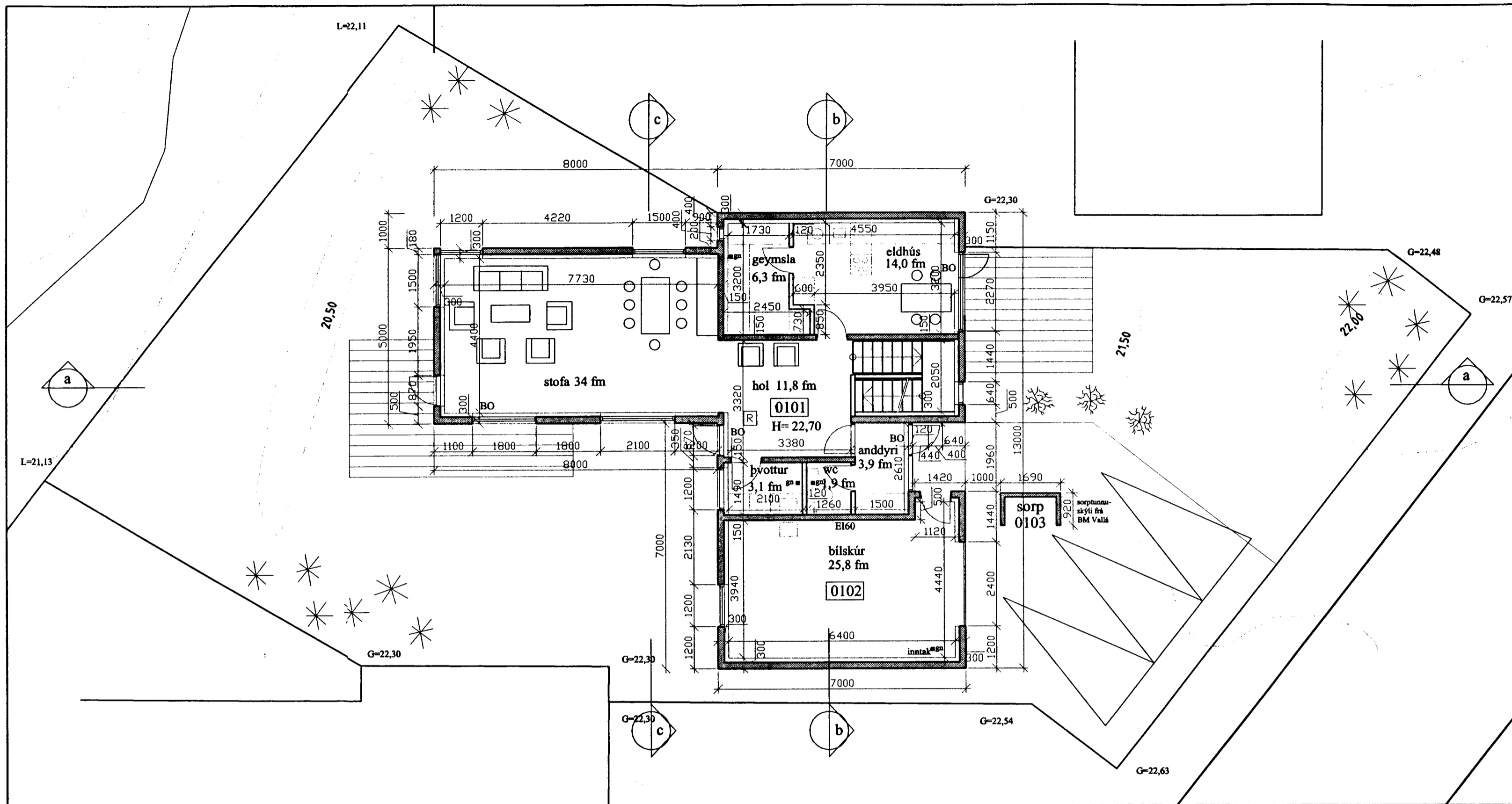
**Greinargerð:**  
Um er að ræða tvílyft einbýlishús með bílgeymslu (E1).

**Stutt byggingarlýsing:**  
Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Útveggir og steyptir innveggir eru úr járnbentri steinsteypu. Burðarvirki þaks eru bitar og timbursperrur. Einangrun undir plötu og niður sökkjar er 75 mm. plasteinangrun. Einangrun útvegja er 100 mm. plasteinangrun. Einangrun þaks er 200 mm steinull. Þak er klætt með lituðu stáli. Hurðir og gluggar eru timbur, K-gler í gluggum.

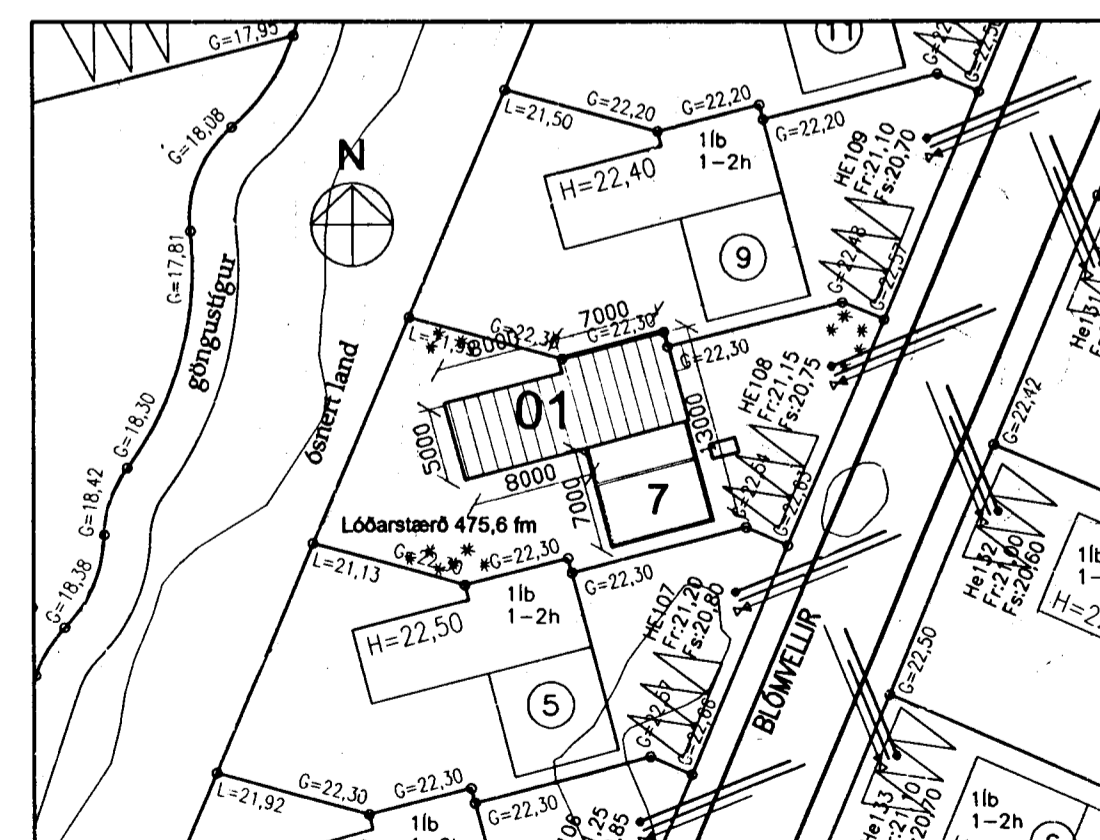
**Stærðir:**  
sjá skráningartöflu

**Kólnunartölur:**  
Hámarksgildi kólnunartalna:

útveggir	0,40
þak	0,20
gólf á fyllingu	0,30
gluggar, karmar, gler	2,00
útveggir, vegið meðaltal	0,85



grunnmynd neðri hæðar, 1:100



afstöðumynd, 1:500

Skráningartæla: Blómvellir 7		Skráningartæla: Gunnar Ólafur Gunnarsson																
Landnúmer: 192356		Kennitala: 150755-4689																
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 4.8.2003																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Ráðgjafir	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-notkun	Eigendur	Botnfl. m²	Núllfl. m²	Stærð m²	Op m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Salafl. min	Salafl. max	Brúfl. rúmmál m³	Netfl. m²	Brú fl. m²	Ráðgjafir skiptunarmál	Stærð rúmmál m³	
		Matshluti			210,0	0,0	5,7	5,8	204,2	0,0			671,8	166,9	204,2		532,973	
		Botn											25,6					
A	0101	1. hæð	Íbúð	N	0101	128,0	0,0	5,7	0,0	128,0	0,0	2,75	2,95	361,3	105,9	128,0	224,068	
A	0102	Bílskúr	B	0102	31,3		5,7		31,3		2,95	2,95	92,4	25,3	31,3	2,95	74,635	
A	0201	2. hæð	Íbúð	N	0101	82,0	0,0	0,0	5,8	76,2	0,0	3,03	3,85	284,9	61,0	76,2	211,670	
C	0202	Svallir	S	0101	3,1				3,1							1,00	3,100	
C	0203	Svallir	S	0101	19,5				19,5							1,00	19,500	
<b>Athugasemdir</b>																		
Á iðó er skýli fyrir sorp																		
Bílskúr 0102 er í eigu íbúðar 0101																		
<b>Samleggir summa</b>																		
<b>Eigendur</b>																		
	Eigendur	Notkun	Brú fl. m²	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál	Skiptunarmál
	0101	Íbúð	172,9	458,338	458,338													
	0102	Bílskúr	31,3	74,635	74,635													
	<b>Allt</b>		<b>204,2</b>	<b>532,973</b>	<b>532,973</b>													

24.07.2003 Svölum og gluggum breytt.

**borealis**  
ARHITEKTAR

gunnhildur gunnarsdóttir ma arkitekt  
hellsögú 16, 220 hafnarfirður  
sími 555 2850, gsm 698 2850  
borealis@centrum.is

verkefni: Blómvellir 7, Hafnarfirði  
verknúmer: 02-612

heili teikningar: grunnmynd, afstöðumynd  
númer: A-101

dags: 04.12.2002  
teiknað af: gg  
yfirlit: 1:100  
skráning: 1:500

skráning: 02-612\_blo\_m\_041202.dwg  
kl. 260563-5219