



- TÁKN**
- ⊗ Reykskynjari
  - BO Björgunarop
  - ↻ Loffræsting

Frágangur á lóð:  
Tímánlega skal haft samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frágang á lóðarmörkum. Ekki er heimilt að gróðursetja hávaxin tré á 3ja metra belti frá lóðarmörkum og inn á lóð.

**KRÖFUR UM VARMAEINANGRUN**

Gólfplata: <math>0,4 W/m^2 C</math>  
Útveggir: <math>0,3 W/m^2 C</math>  
Þak: <math>0,2 W/m^2 C</math>

**HELSTU STÆRÐIR**

	Flatarmál (br)	Rúmmál
1.hæð:	131,0 m <sup>2</sup>	394,9 m <sup>3</sup>
2.hæð:	78,0 m <sup>2</sup>	264,5 m <sup>3</sup>
Samtals:	209,0 m <sup>2</sup>	659,4 m <sup>3</sup>

Nýtingartala lóðar: 0,44

**ATHUGASEMDIR**

**BYGGINGARLÝSING**  
Gólfplata og sökkull:  
Steinsteypa, C-25, á þjappdri fyllingu. 100 mm plasteinangrun undir plötu og 500 mm niðurá sökkla.

Milligólf: Steinsteypa, C-25  
Milliveggir:  
Steinsteypa, C-25, 150 mm í burðarveggjum  
100 mm hláðnr gifsveggir sem léttir veggir.

Útveggir:  
Steinsteypa, C-25  
100 mm steinull (veggull) innan á útvegg Klæðning innan á vegg í fokki 1. Ytra byrði klætt með 300 x 600 mm steinklæðningu og jafna-panel. Steinkl fest með steinlími og panell á láréttar lektur c/c 600 mm. Steinn: Granít, 10 x 300 x 600 mm

Þak:  
Þakjárn skal lagt á þverlektur, 45 x 100 mm, c/c 600 mm Undir þverlektur komi 45 x 25 mm listar yfir sperrur og ofan á bordakl. og þakp. Sperrur 2" x 9" fura, T-1, c/c 600mm. 200 mm steinull (þakull m/vindpappa). Rakasperra: 0,20mm Þolplast. Bärustál, 0,65mm á þakpappa, >500PAM. Ofan á 1. hæð er steinsteypt plata, Loftklæðning í fl. 1. C-25, með 2" vatnshalla. 175 mm plasteinangrun, álagspólinn, 2 mm dúkur og 100 mm lag af drenmól komi ofan á plötuna. Ofan á svalagólf komi timburgrind yfir drenmól.

Gluggar/Hurðir:  
Glugga- og hurðakarmar verða úr mahogny

BREYTINGAR	Dags.

**TEIKNIHOF EHF.**  
Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Símar 587 0317 / 899 2117  
Netf. hof@mmedia.is  
Loftur Þorsteinsson byggingarfr.  
K.t. 170754 - 4099

**BLÓMVELLIR 9**  
EINBÝLISHÚS  
GRUNNMYNDIR

VERK NR.	BLAÐ
301	1.01
DAGS. 20.03.2003	TEIKN. L. Þ.
M.K.V. 1:100	