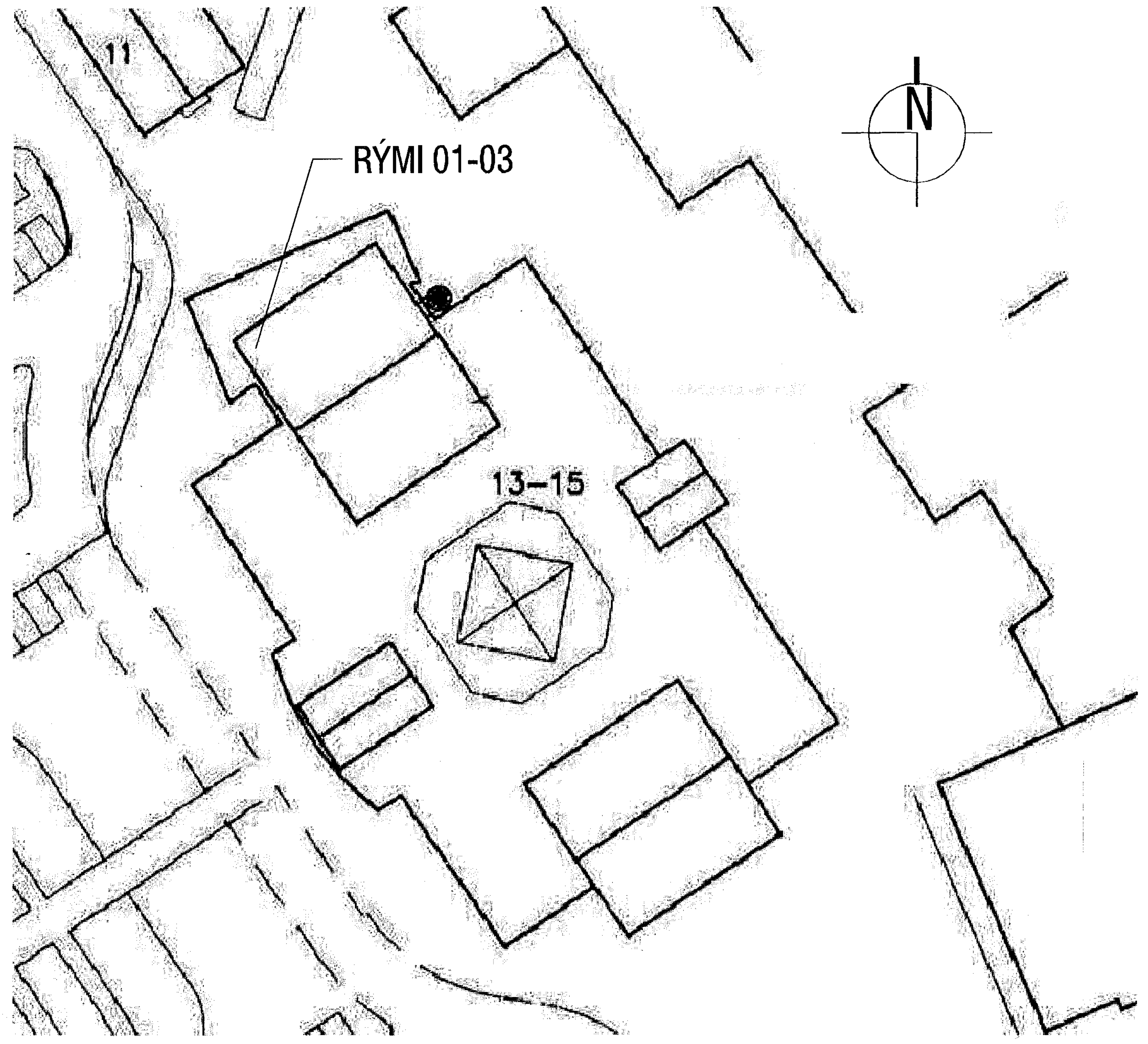
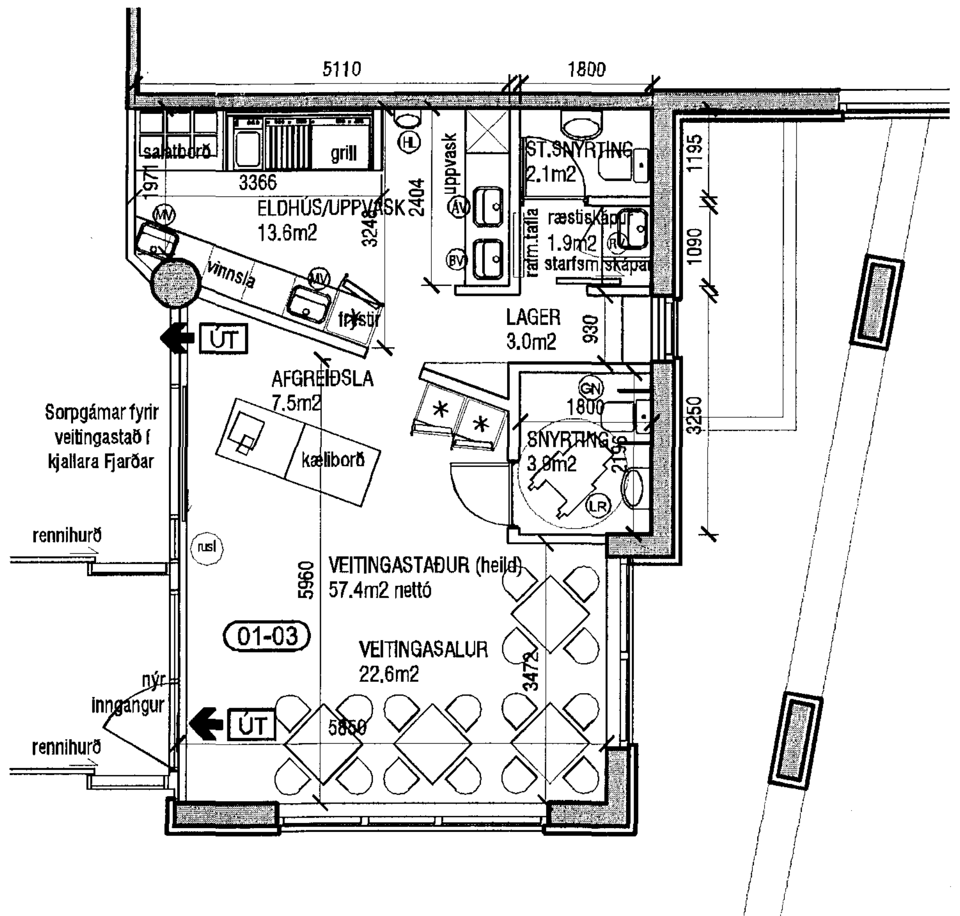


AFSTÖÐUMYND

mkv. 1:500



GRUNNMYND - RÝMI 01-03

mkv. 1:100

BRUNATÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. EI-60

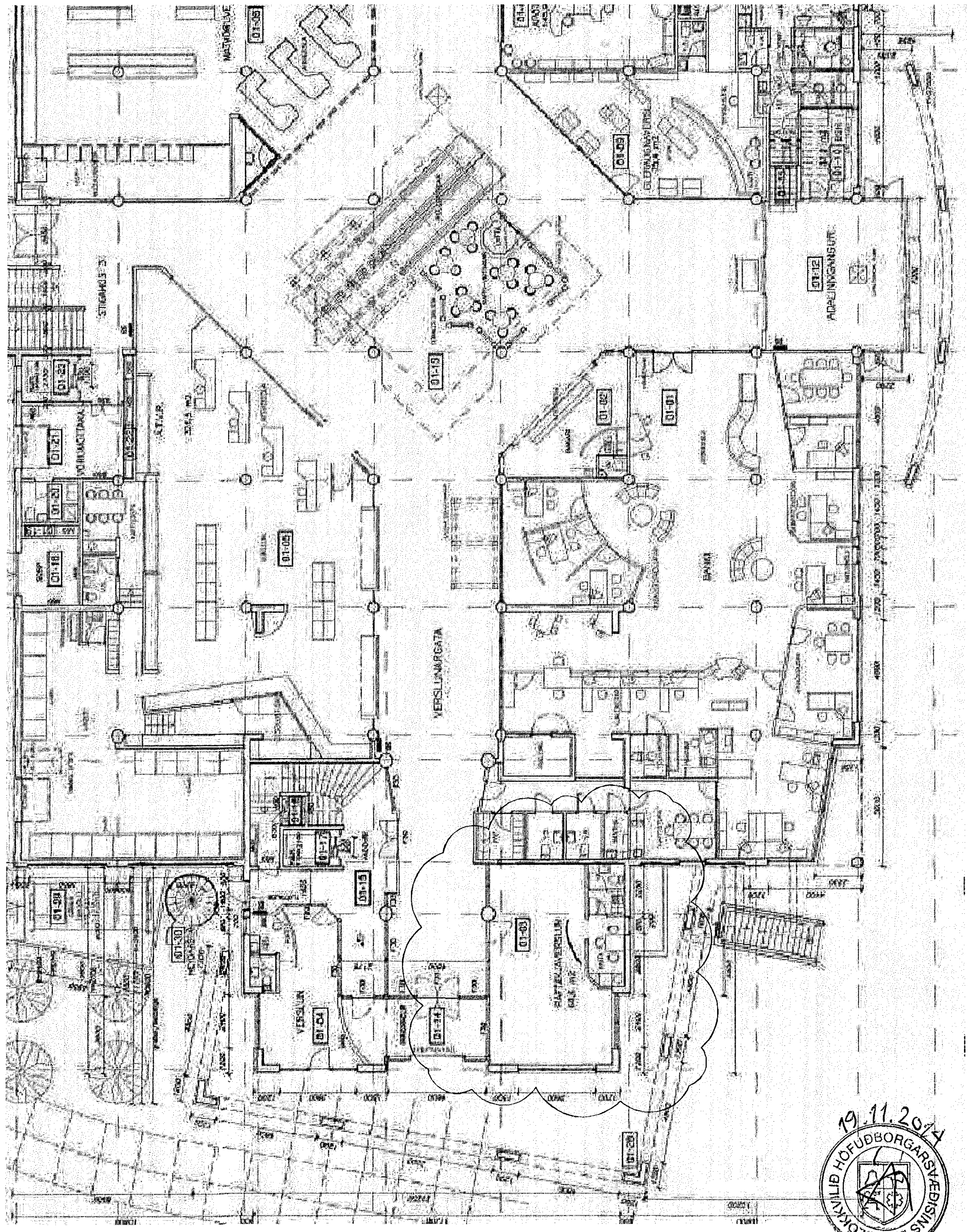
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. A-EICS-60

Rýmingarleið.

Útljós. ÚT

BYGGINGARTÁKN:

Gegnumstreymisniðurfall	GN
Loftræst rými	LR
Handlaug	HL
Matvælavaskur	MV
Áhaldavaskur	ÁV
Borðbúnaðarvaskur	BV
Ræstivaskur	RV



GRUNNMYND - FJARÐARGATA 15

mkv. 1:200

Samþykkt þann

19 NOV 2014

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

LÝSING ERINDIS

Erindið er til komið vegna breytinga á verslunarrými 01-03 í NV-hluta jarðhæðar verslunarmiðstöðvarinnar Fjarðar að Fjarðargötu 15.

Staðurinn verður skilgreindur sem veitingastaður í flokki 2, þar sem vínveitingar verða umfangslitlar og afgreiðslutími ekki lengri en til kl. 23. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 2 á háannatíma, hámarksfjöldi gesta er 18. Hámarksfjöldi á veitingastaðnum er 20 manns.

Fyrirhugaðar breytingar felast í eftirfarandi:
Verslunarrými er breytt í veitingastað. Heildarstærð veitingastaðarins er 57.4m2, en stærð veitingasals verður 22.6m2. Snyrting fyrir gesti verður aðgengileg hjólastólum.
Eldhús með grilli, djúpsteikingarpotti, salatbar og vinnusvæðibúnaði verður innan við afgreiðsluborð. Háfur með slökkvibúnaði verður yfir eldunarlínu. Uppþvottaaðstaða verður staðsett þannig að aðkoma að henni sé annars vegar frá eldunarsvæði fyrir áhöld, og hins vegar frá veitingasal fyrir borðbúnað.
Fyrir framan starfsmannasnyrtingu eru ræstikompa og fataskápar starfsmanna, en þar fyrir framan er lítill lager.
Sorpgámar fyrir veitingastaðinn eru staðsettir í kjallara verslunarmiðstöðvarinnar, þar sem sorpgeymsla er fyrir Fjörð.

Fjarðargata 13-15 er sjö hæða bygging, hönnuð af Teiknistofu Erlings G. Pedersen árið 1993.
Byggingin gegnir hlutverki verslunar-, þjónustu- og skrifstofuhúsnæðis.

Útveggir eru berandi og gerðir úr járnbentri steinsteypu, aðalburðarvirki þaks í rými 0103 er steinsteypt plata og steyptar súlur.

BRUNAVARNIR:

Í byggingunni er sjálfvirkt vatnsúðakerfi.
Í rými 0103 eru tvær óháðar flóttaleiðir, annars vegar um nýjan aðalinngang veitingastaðarins sem leiðir út í forrými verslunarmiðstöðvarinnar, og hins vegar um inngang sem tengist göngugötu á jarðhæð.
Allar klæðningar eru í flokki 1.
Flóttahurð við aðalinngang verður útbúin með neyðarhún eða "push-pad" skv. ÍST EN 179, 1997.
Loftrásir frá háf í eldhúsi verða í samræmi við grein 9.6.14 í bgr. Þær verða úr óbrennanlegu efni, með heilsoðnum samsetningum og ganga órofnar út. Þær verða EI-30 B-s1,do, þannig gerðar að auðvelt sé að hreinsa þær, og með viðeigandi eldvarnarbúnaði og fitugildrum.
Slökkvitæki verður í eldhúsinu .

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

FJARÐARGATA 15 - HAFNARFIRÐI
VEITINGASTAÐUR Í RÝMI 01-03

14/22

AÐALUPPDRÁTTUR — mkv: 1:100 / 200 / 500

grunnmynd, skýringarmynd, afstöðumynd, byggingarlýsing — 0201

hannað: KE — teiknað: KE — dags: 14.11.2014

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.