

Skýringar vegna eldvarna:

BO. tákna björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkvæmt teikningu.

A-30, B-60: tákna eldvarnahurð/ eldhindrandi, eða eldvarnar/eldhindrandi veggur. Gerð og frágangur skal vera í samræmi við byggingar og eldvarnar-reglugerð.

Ath. Varðandi annan eldvarnarbúnað þá skal staðsetja hann í samráði við eldvarnarefirlit.

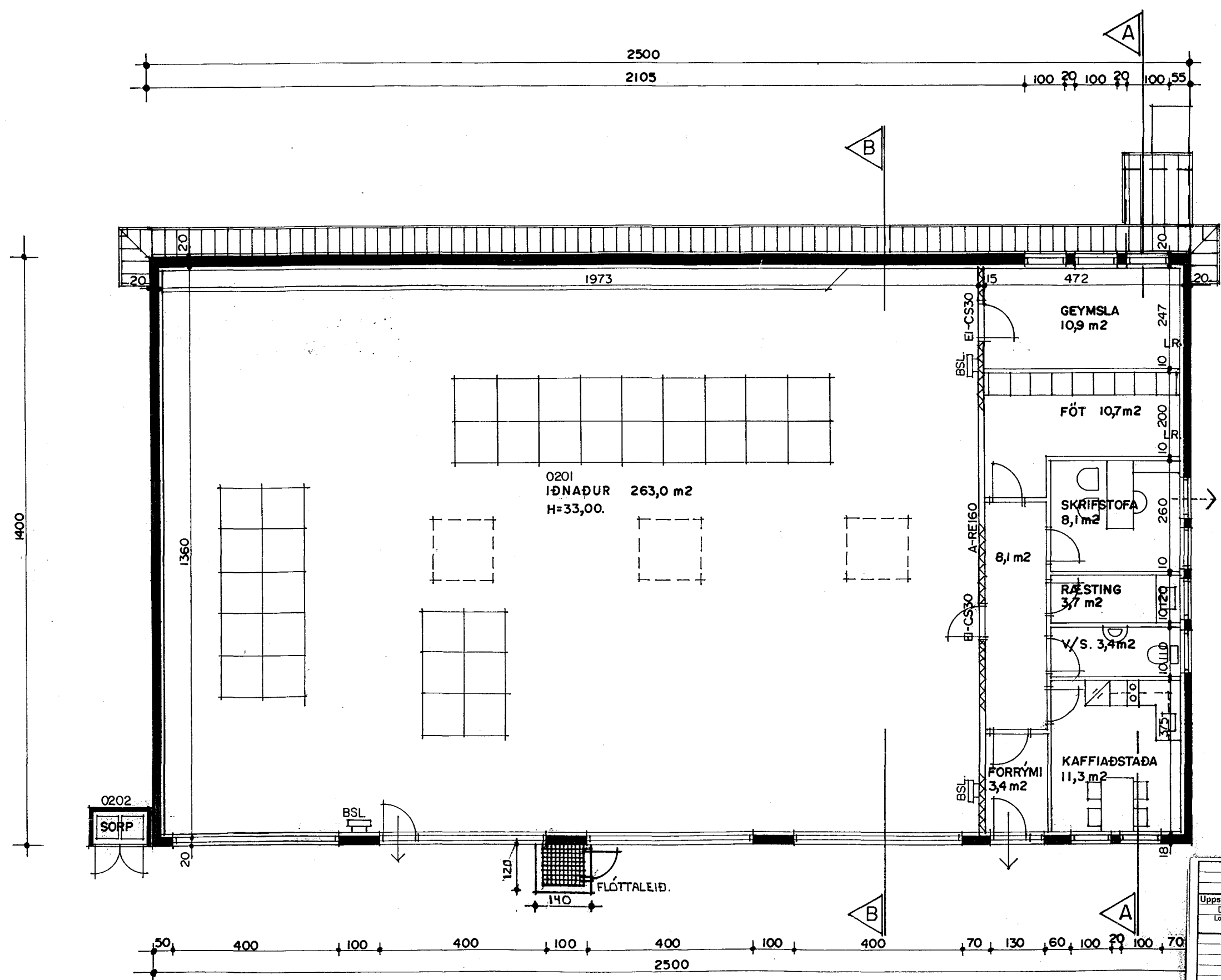
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

01.02.2004

Þent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaaskiptafrýslingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignanamáti ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

NÝJIR VEGGIR Á MILLI EIGNARHLUTA ERU HLAÐNIR MEÐ 100 MM. VIKURSTEINUM OG 25 MM. MÚRHÚÐ 'A' HVORRI HLIÐ.



Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt, með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.

Útveggir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Gólf efrinæðar er steypt kassetulöft.

Þak, Stálbitar eiváðir með steinull og gífsklæðningu, timbursperrur heilklaðdar með 25*150 mm borvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 200 mm (steinull).

Þakkúplar úr auðbrennanlegu plasti, til reyrræstingar. Starfsmanna og skrifstofu hlutar afmarkast frá öðrum rýmum hússins með A-60 vegg þ.e. blikkstoðir 35*120 mm c/c 600 mm 125 mm þéttull og klæðning 13 mm gífs.

Loft yfir skrifstofu og starfsmannahl. efri hæðar er A-60 frg. 50*150 mm blikkbitar c/c 600mm klæddir að neðan með 2*13mm gífspl. Að ofan með 20 mm eldþolnum spónaplötum. Fyllt skal í holrum með 150 mm þéttull, steinullinni skal fest með 2mm vir c/c 300mm.

LR. tákna loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrunarplast leggist rakasperfa úr polplasti. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggfögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kólnartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

GRUNNMYND 2 HÆÐ MKV. 1:100.

Skráningartafla: Melabraut 28 Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Þórarinnsson	
Landnúmer:	178800	Kennitala:	141250-4189
Matahlutanúmer:	01	Utgáfa:	4.01
		Daga:	26.10.2004
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
DO	D1	D2	D3
Lokun	Rými hæð-roð	Nökun text	Hökk-bokkun
D4	D5	D6	D7
Eignar-hald	Berfærur m²	D8M Málukur m²	D9 Sögur m²
D8	D9	D10a	D10b
Berfærur m²	Þvottstúfur st x 1.8	Sálarnæð mm	Serarnæð max.
D11	D12	D16	D17
Brúst rúmmál m³	Nettóflukur m²	Bílfararnæð m²	Rakastær skýringarmál m²
70.6	637.9	700.0	2.641.180
Matahluti		703.2	0.0
Botn		703.2	0.0
1. hæð		353.2	0.0
A 0101	Vélageymsla	70.0	0.0
A 0102	Vélageymsla	70.0	0.0
A 0103	Vélageymsla	70.0	0.0
A 0104	Íónaður	140.0	0.0
A 0105	Inntök	1.2	0.0
B 0106	Sorp	1.5	0.0
B 0107	Flóttaleið	3.2	0.0
2. hæð		350.0	0.0
A 0201	Íónaður	350.0	0.0
B 0202	Sorp	1.5	0.0

Athugasemdir

L00 er sameiginleg en afnotaréttur helgast af aðkomu að neðri hæð úr norðri og hinsvegar að efri hæð úr suði.

Y1 sameign sumra er sameign eignarhluta 01-01, 01-02, 01-03 og 01-04.

Y2 sameign sumra er sameign eignarhluta 01-02 og 01-03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nökun text	Y- eignar-hald	Nökun text	Rakstær regla	Eignarhútur
0101	Vélageymsla	Y1	Sorp	S	19,4577%
0102	Vélageymsla	Y1	Sorp	S	20,4147%
0103	Vélageymsla	Y1	Sorp	S	20,4147%
0104	Íónaður	Y1	Sorp	S	39,7129%
0102	Vélageymsla	Y2	Flóttaleið	S	50,0000%
0103	Vélageymsla	Y2	Flóttaleið	S	50,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Nökun text	Berfærur m²	Skiptakommál	Sérregn og sérregn m²
0101	Vélageymsla	70.0	244.000	244.000
0102	Vélageymsla	70.0	256.000	256.000
0103	Vélageymsla	70.0	256.000	256.000
0104	Íónaður	140.0	488.000	488.000
0201	Íónaður	350.0	1.387.180	1.387.180
Alle		700.0	2.641.180	2.641.180

MELABRAUT 28 HAFNARFIRÐI

Sigurður Þórarinnsson byggingafræðingur bfi. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. (Kt. 141250-4189) Sími 5651510. fax. 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar: Aðaluppdráttur.

Teikning: Grunnmynd 2 hæð, skýringartekstar og skráningartafla.

Mælikvarði: 1 : 100.

Undirskrift: *[Signature]*

Blað nr: 2 / 3. Dagssetning: 22.02.1999.

Breytt: ÚTLIT OG GRUNNMYND FEBRÚAR 1999 | GLUGGUM OG SKRÁNINGART. BREYTTI 01.1999.

EIGNARHALTUM FJÓLGAD UR 315 OKTÓBER 2004.

TEIKNAD Í ÁGUST 1998 SIGURÐUR ÞÓRVARÐARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI.

HEILBRIGDISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS Gardatorgi 7/2 109 Gardur