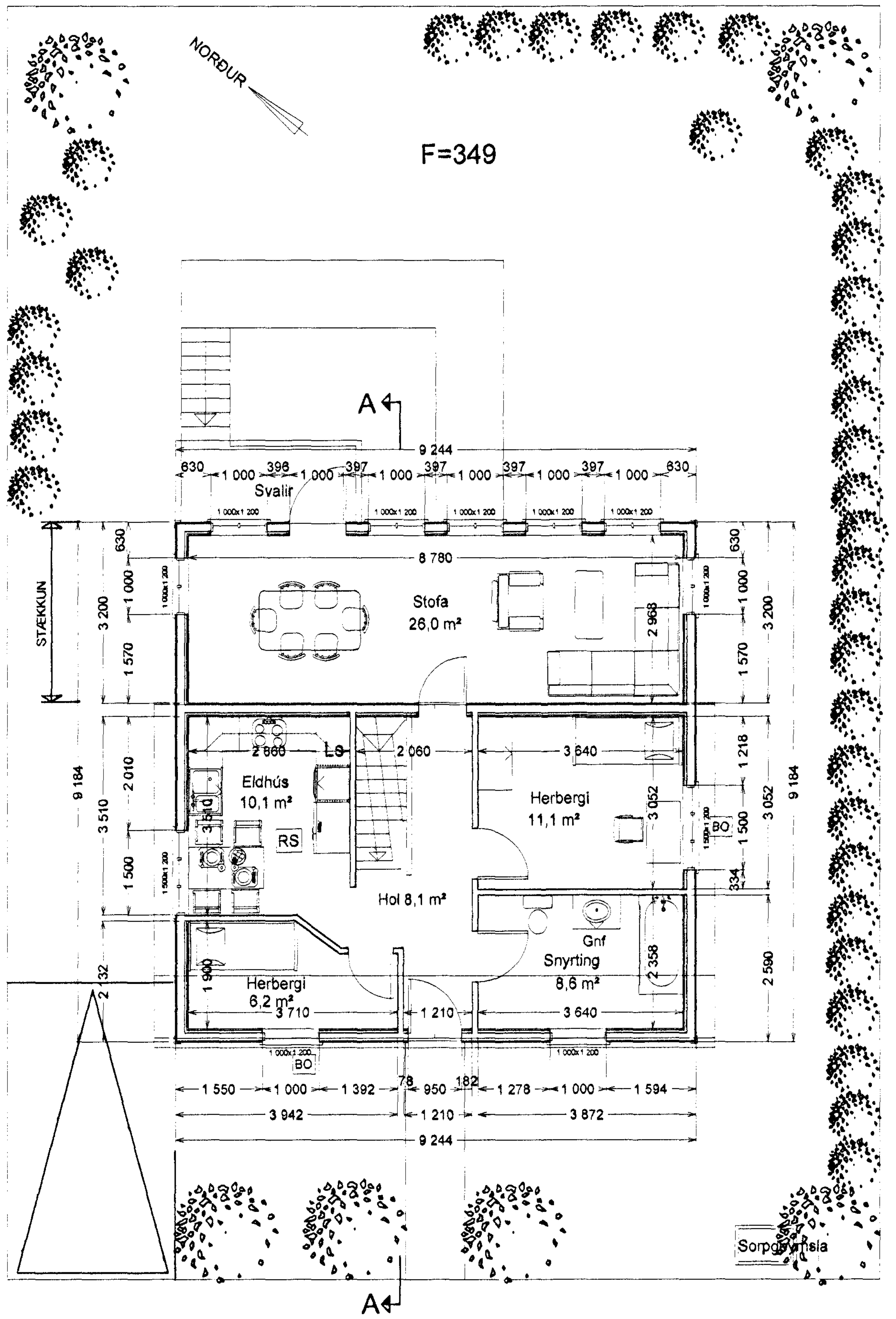
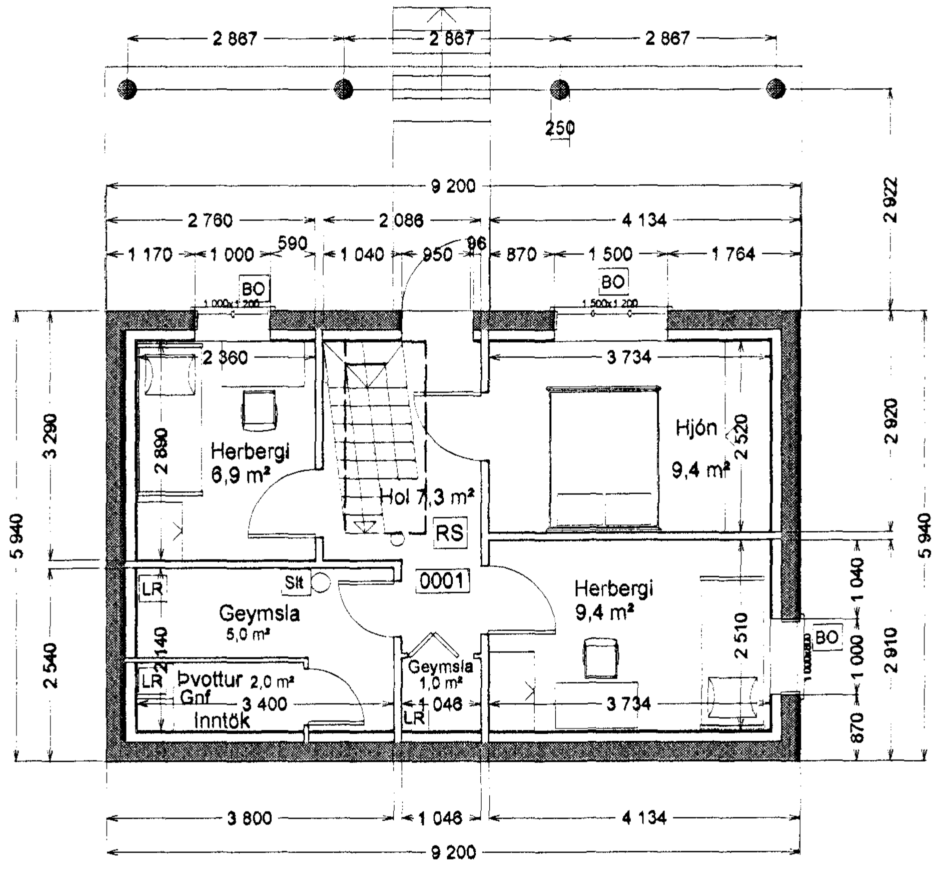
Brattakinn 25,Hafnarfirði- L.nr.120137 Stgr.1270-0250
Helstu stærðir:
Lóð............................. 349,0 m2
Brúttó flatarmál íbúðar 1 og 2.h...139,5m2
Alls brúttó flatarmál 139,5m2
Stærð viðbyggingar (stækkun)29,5 m2, 78,9 rúmmetrar.

Brúttó rúmmál húss efrir stækkun 440,1 m3.
Nýtingarhlutfall 139,5/349= 0,39

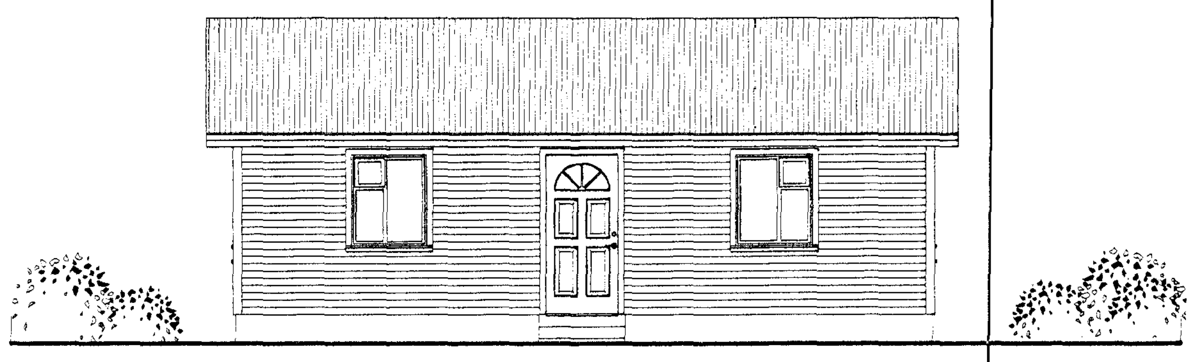
Samþykkt þann
31 MAY 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



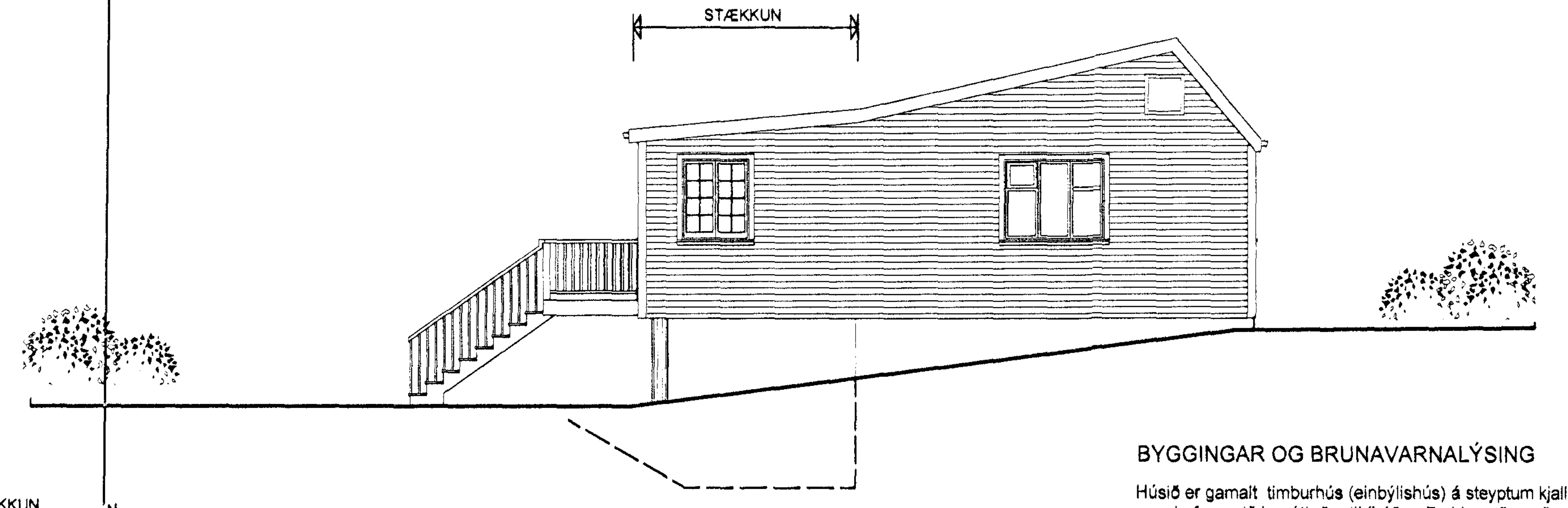
GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100



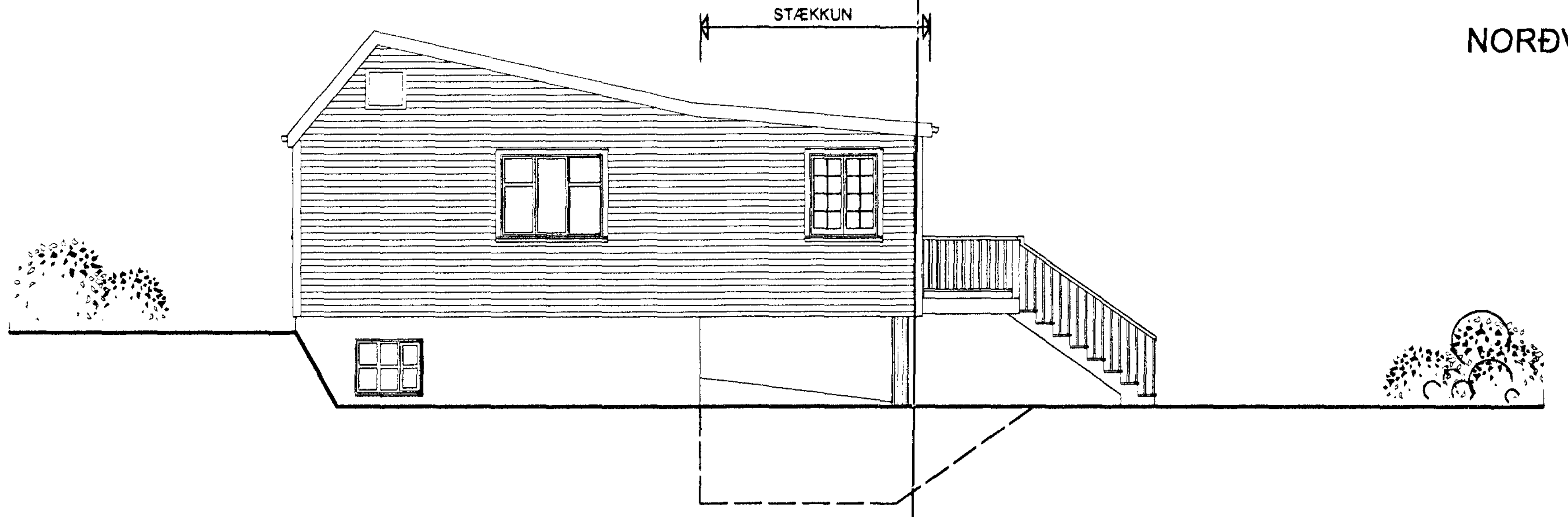
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ, 1:100



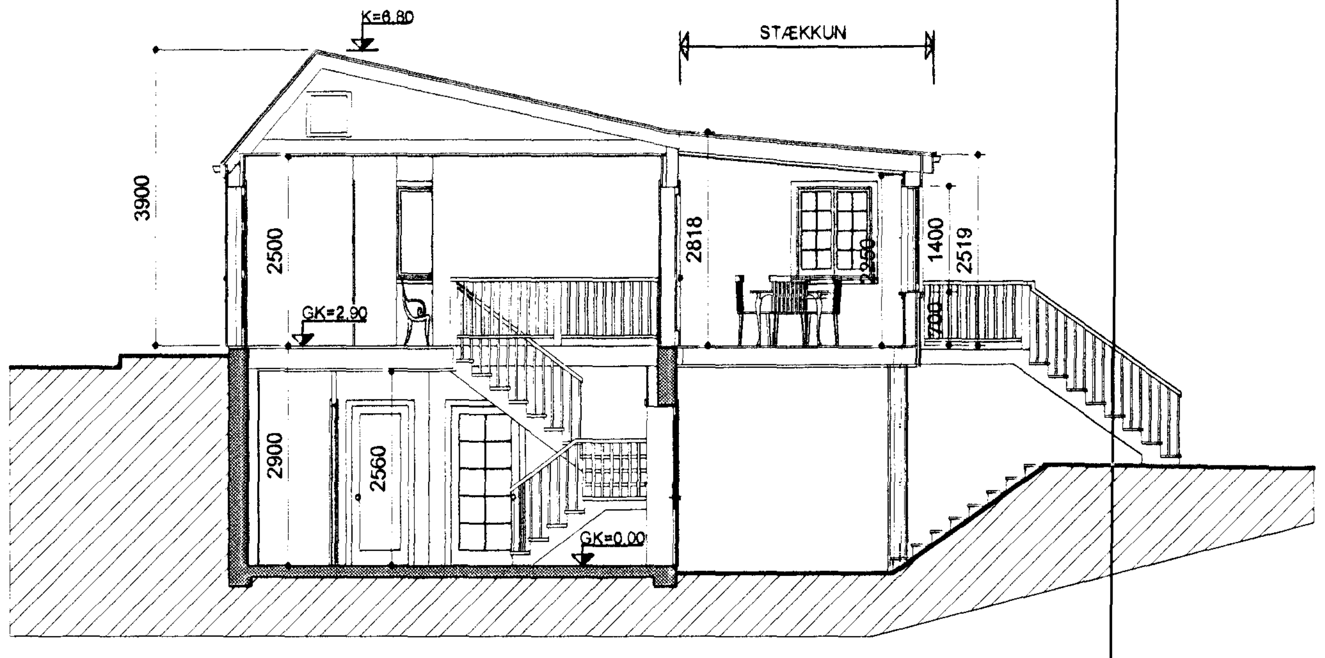
SUÐVESTURHLIÐ, 1:100



NORÐVESTURHLIÐ, 1:100



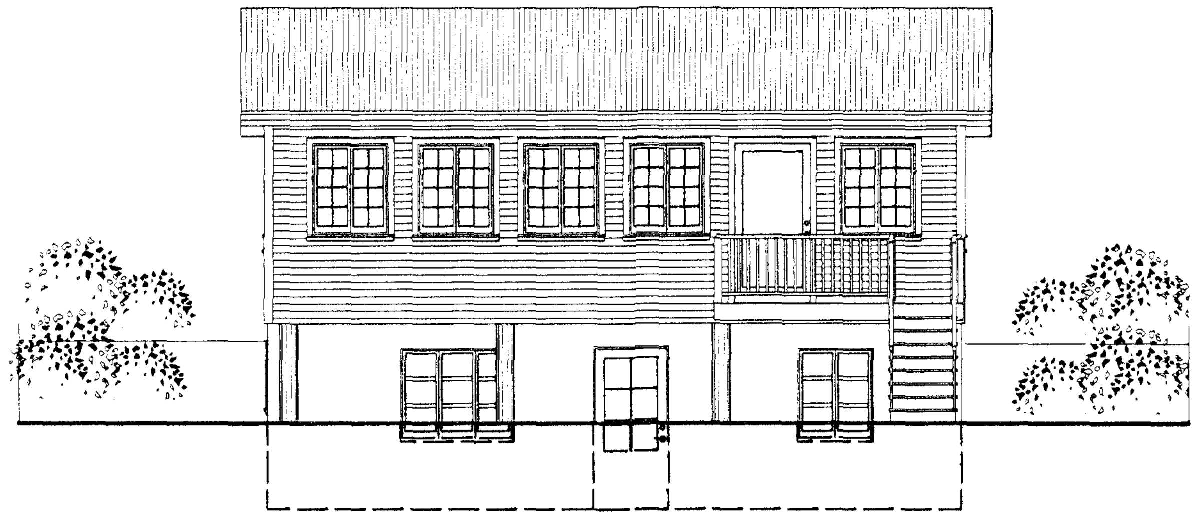
SUÐAUSTURHLIÐ, 1:100



SKURÐUR A, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING

Húsið er gamalt timburhús (einbýlishús) á steyptum kjallara sem hefur verið innréttaður til íbúðar. Fyrirhugað er að byggja við norðausturhlið efri hæðarinnar viðbyggingu sem er 3,2 m og alls 29,5 m2. Eldri hluti hússins sem er frá 1956 hefur verið endurnýjaður með gifsklæðningum að innan. Viðbyggingin sem verður á steyptum súlum er úr 45 x145 trégrind sem einangruð er með 150 mm steinull, klædd að utan með 12 mm rakaheldum krossvið, síðan með lóðréttri 19mm lektugrind, og loks láréttri vatnsklæðningu í rauðum lit. Þakið er hefðbundið sperruþak sem tengist sperrum í eldri hluta hússins, klætt með 25 mm borðaklæðingu, og loks bárujárni. Að innan er þakið einangrað með 200+25 mm steinullareinangrun í sperrubil og lagnagrind, en neðan á sperrur og innan á burðargrind kemur rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm og loks gifsplötuklæðning í fl 1. Þakið loftast út ofan við einangrun með tveimur 25 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubili. Gólf er timburgólf ur 50 x 200 mm gólfbitum, einangrað með 200 mm steinull, þá rakavarnalagi og loks borðaklæðningu úr furu. Að neðan er gólfið klætt með sementstrefjaplötum "Wiroc" eða sambærilegu í fl. 1. Gluggar eru úr ´tré, gler er tvöfalt einangrunargler með argongasi. Hita, vatns og raflagnir eru í raflagnagrind innan við rakavarnalagið. Upphitun með ofnum.



NORÐAUSTURHLIÐ, 1:100

Skýringar:
BO = Björgunarop
RS = Reykskynjari
Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
Gnf.= Gólfniðurfall
Slt. = Handslökkvitæki
Ls = Læstur lyfjaskápur
Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Brattakinn 25, Hafnarfirði
Grunnmyndir, Útlit, Skurður 1:100 Byggingarlýsing

Kópavogi 15.05.2012..........................010251-4359
Verkefni númer 481 Teikning nr.0481-MVM- 1002