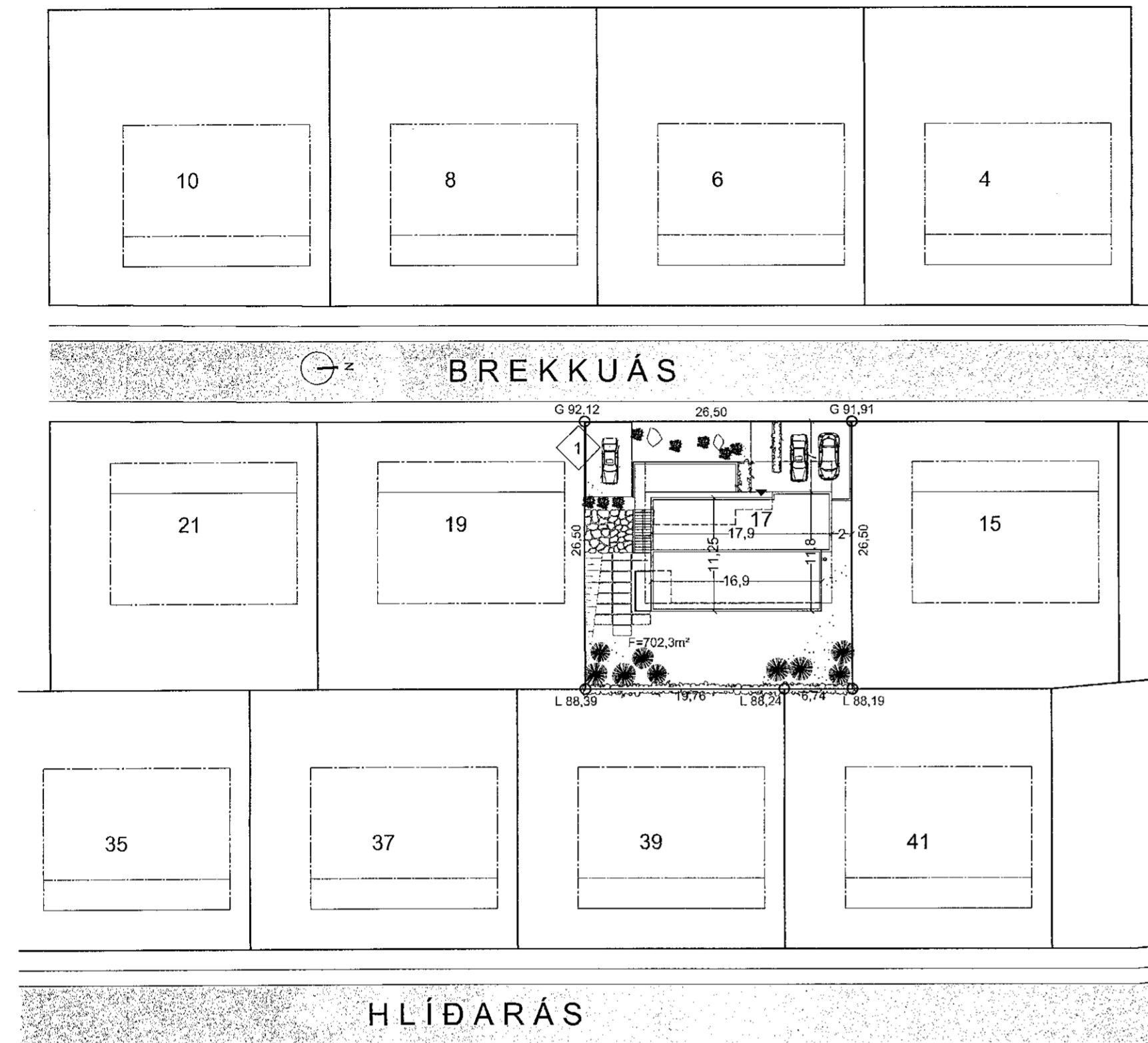


Tilkynnt framkvæmd
Samþykkt þann
19. maí 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafli: Brekkuás 17, Hafnarfirði
Landnúmer: 207175
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Dags: 12.1.2007

Útgáfa: 4.01t

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Fyrirhæð-röð	D3 Notkun texti	D4 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál m³	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					303,6	0,0	6,4	6,4	297,2	0,0			991,7	237,8	297,2		770,782
Botn													30,4				
A	00	Kjallari	N	0101	151,8	0,0	6,4	0,0	151,8	0,0	2,80	2,80	425,0	113,7	151,8	2,80	318,360
A	01	1. hæð	N	0101	151,8	0,0	0,0	6,4	145,4	0,0			536,2	124,1	145,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	118,0			6,4	111,6		3,00	3,90	431,4	95,2	111,6	3,66	348,432
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	33,8				33,8		3,10	3,10	104,8	28,9	33,8	3,10	89,590
C	0103	Svalir	S	0101	14,4				14,4							1,00	14,400
C	0104	Verönd	N	0101	56,6				56,6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	263,4	681,192	681,192
0102	Bilgeymsla	33,8	89,590	89,590
	Alls	297,2	770,782	770,782

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 207175
STAÐGREINIR: 1400-1-14100170

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakabolin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og möl
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- frágangur við eldstæði skv. reglugerð þar um

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vérlæn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykkyrnari
- útg = flóttaleið um hurð
- frágangur við eldstæði skv. reglugerð þar um

Stærðir:

Íbúð	0001	151,8 m²	425,0 m³
Íbúð	0101	118,0 m²	431,4 m³
Samtals		269,8 m²	856,4 m³
Bilgeymsla	0102	33,8 m²	104,8 m³
Samtals		303,6 m²	961,2 m³

lóðarstærð 702,3 m²

nýtingarlutfall 303,6/702,3=0,43

Sett er nýtt bílast. innan lóðar Brekkuás 17 17.05.21	
Breyting Fylgivið Texti	Dags: Samb:
Verkefni: Brekkuás 17, Hafnarfirði Einbýlishús	
Verkhlut:	afstöðumynd, skráningartaf
Teiknúmer:	1.0
Mælikvæði:	1:50
Teiknað:	R
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	060
Útgáfudagur:	nóvember 20
Teiknistjó:	
V:V1-Serbyll4-Hafnarfordur06059-Brekkuas1706059-teikn06059-adaalpp06059-Bre	
Útprintað:	
May 17, 2021 - 12:59	

Sig. Þorbjörnsson

ARKÞING BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍ
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 087
arkthing@arkthing.is - www.arkthing

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON, ARKITEI
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEI
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEI
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.F