Skráningartafla:	Flensborgarskóli				Skrásetjari:	Garðar Guðnason											
Landnúmer:	120189				Kennitala:	240565-4399											
Matshlutanúmer:	03			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	6.3.2005											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.003,8	0,0	41,9	358,1	2.645,7	15,2			10.940,3	2.338,0	2.630,5		8.251,305
		Botn											293,8				
	01	**1. hæð**			118,0	0,0	16,5	0,0	118,0	15,2			365,9	56,7	102,8		
A	0101	**Skóli**	N	0101	118,0		16,5		118,0	15,2	0,00	3,40	365,9	56,7	102,8	3,10	175,770
	02	**2. hæð**			1.416,6	0,0	25,4	16,8	1.399,8	0,0			4.768,2	1.293,0	1.399,8		
A	0201	**Skóli**	N	0101	1.416,6		25,4	16,8	1.399,8		2,38	3,38	4.768,2	1.293,0	1.399,8	3,37	4.357,410
C	0202	**Sorpgeymsla**	T	0101	15,0				15,0		2,20	2,20					
	03	**3. hæð**			1.469,2	0,0	0,0	341,3	1.127,9	0,0			5.512,4	988,3	1.127,9		
A	0301	**Skóli**	N	0101	1.469,2			341,3	1.127,9		3,48	5,28	5.512,4	988,3	1.127,9	3,75	3.706,125
C	0302	**Svalir**	S	0101	12,0				12,0							1,00	12,000

Athugasemdir

Lyfta er í húsinu.

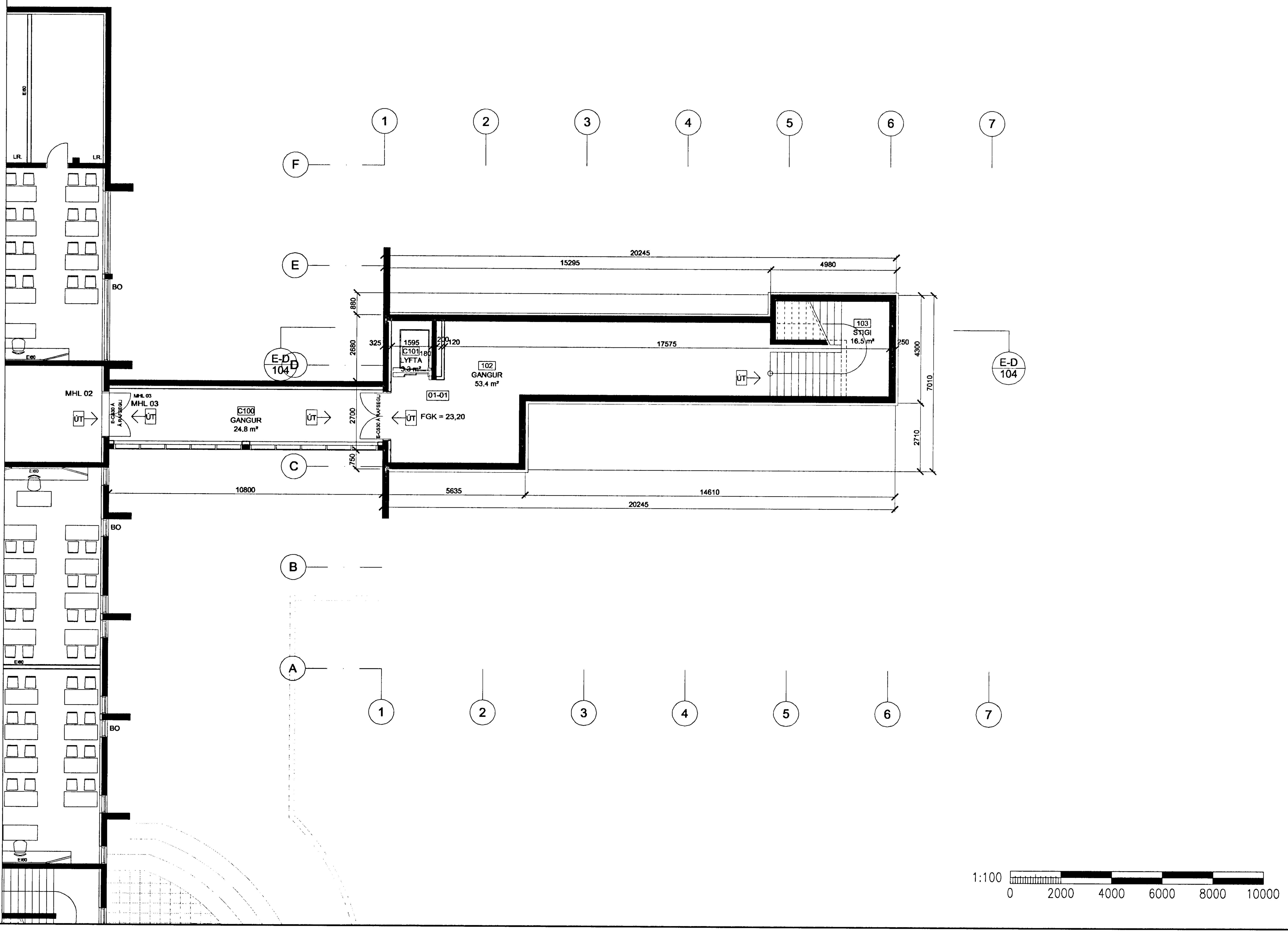
Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Skóli**	2.630,5	8.251,305	8.251,305
		Alls	2.630,5	8.251,305	8.251,305

Skráningartafla:	Flensborgarskóli				Skrásetjari:	Garðar Guðnason
Landnúmer:	120189				Kennitala:	240565-4399
Matshlutanúmer:	03			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	6.3.2005
	Botnplata		**Hjúpfletir**			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	293,8	1.469,2	1.445,3	569,5	1.521,4	20,2

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	3.003,8			12,0	3.015,8
Brúttóflötur / m²	2.645,7			12,0	2.657,7
Brúttórúmmál / m³	10.940,3				10.940,3
Nettóflötur / m²	2.338,0				2.338,0
Birt flatarmál / m²	2.630,5				2.630,5
Skiptarúmmál / m³	8.239,305			12,000	8.251,305



BYGGINGARLÝSING
BREKKUGATA 19. STAÐGREINIR: 14200190

BURÐARVIRKI
Útveggir að hluta, súlur og bitar, botnplata og plata yfir 1. hæð eru staðsteypt. Yfir 2. og 3. hæð eru holplötur sem verða vottaðar skv. byggingarreglugerð. Hallandi þak yfir þakgluggum er með timbursperrum.

EINANGRUN
Botnplata, undirstöður og veggir sem fyllt er að er einangrað með 75 mm þéttpressaðri steinull. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinull. Steypt þak er einangrað með 200 mm plasteinangrun en timburþak með 200 mm steinull. Gluggar eru með k-gleri. Gluggar á suður- og austurhlið eru með gleri sem minnkar innstreymi sólarhita.

FRÁGANGUR AÐ UTAN
Útveggir eru annars vegar úr sjónsteypu og hins vegar léttbyggðir sem hluti af gluggakerfi. Gluggar eru úr tré með állistum að utan. Í hluta gluggaflata er einangrað með 100 mm steinull milli pósta og klætt í glerfals með vindplötum, síðan kemur loftað bil og ysta klæðning úr lituðu hertu gleri. Steypt þak eru með vatnshalla 1:50 í ásteypulagi, rakavörn við steypta plötu, síðan kemur 200 mm plasteinangrun, PVC dúkur og efst eru steyptar hellur. Timburþak er með loftaðri krossviðarklæðningu og flipafestum PVC dúki.

FRÁGANGUR AÐ INNAN
Innveggir og súlur úr steypu er málað.
Léttir veggir eru með stáluppistöðum, fylltir með steinull og klæddir með gifsplötum sem eru málaðar. Veggir á snyrtingum eru flísalagðir.
Gólf eru almennt með línóleum.Á gólfum anddyris og snyrtinga eru flísar, í eldhúsi og fylgirýmum er fúgulaust epoxy-kvarts gólf, gólf tæknirýmis er málað.
Loft eru almennt niðurtekin kerfisloft með hljóðdeyfiplötum úr glerull með hlífðarhúð. Í fyrirlestrarsal og samkomusal eru loft úr gifsplötum. Í geymslum og tæknirými eru máluð steinloft.

LOFTRÆSING
Vélræn loftræsing er í sal, matsal kennara, fyrirlestrarsal og lokuðum vinnurýmum. Vélrænt útsog er geymslum og snyrtingum. Í kennslustofum, kennarastofu og vinnuherbergjum kennara er stýrð náttúrleg loftræsing (blendingsloftræsing).

UPPHITUN OG LAGNIR
Neysluvatnslagnir tengjast núverandi inntaki í hús B og liggja yfir niðurteknum loftum að tækjum. Frárennslislagnir eru í grunni og fallpípur á nokkrum stöðum sem tengja saman lagnir frá tækjum. Frárennsli tengist nýjum brunni á lóð við hús B. Grunnhitun skólans er með venjulegum miðstöðvarofnum. Gólfhiti er í anddyri og tengigangi.

RAFMAGN
Rafmagnsinntak og aðaltafla eru í húsi B.
Raflagnir eru í hengiloftum og í stokkum með veggjum.

BRUNAVARNIR OG ÖRYGGISKERFI
Húsið skiptist í a.m.k. fjórar brunasamstæður, stærst u.þ.b. 800 m2. Tengigangur milli B og C-húss myndar brunastúku á milli húsanna.

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90. Hæðaskil eru a.m.k. REI90.

Allar nýjar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Hurðir frá göngum og út og á milli ganga auk flóttaleiða frá sal í húsi skulu búnar neyðaropnunarbúnaði (panik) skv. ÍST EN 1125:1997. Salur á 2. hæð hefur tvær óháðar flóttaleiðir. Matsalur kennara á 2. hæð hefur tvær óháðar flóttaleiðir. Eldhús á 2. hæð hefur tvær óháðar flóttaleiðir. Fyrirlestrasalur hefur flóttaleið inn á sitt hvora hæðina en inn í sama brunahólfið. Frá kennslustofugangi á 3. hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir. Frá skrifstofum er önnur flóttaleiðin út á svalir. Frá anddyri á 2. hæð og setustofu á 3. hæð eru flóttaleiðir út um anddyri og einnig yfir í hús B á báðum hæðum. Frá eðlisfræðistofu verða tvær óháðar flóttaleiðir.

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri.

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Brunalokur og reyklokur verða settar á milli meginbrunahólfa og brunasamstæðna og brunalokur almennt milli brunahólfa.

Reyklosun í anddyrisrými verður með vélrænni reykræsingu sem tengist brunaviðvörunarkerfi. Reykblásari afkastar a.m.k. 6 m³/s. Fyrirlestrarsalur verður einnig útbúinn með vélrænni reykræsingu sem afkastar a.m.k. 1 m³/s sem verður ræst handvirkt. Reyklosun í öðrum rýmum verður um glugga og hurðir.

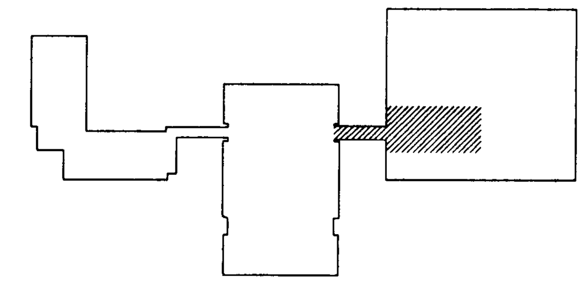
Slöngukefli skulu vera skv. grein 164 í byggingarreglugerð. Slöngukeflin verða sett upp þannig að slöngurnar nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN3 og verða sett upp skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar 165.BR1. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í öllum eldhúsum og öðrum brunahólfum þar sem aukin hætta er á eldi. Slökkvitækin skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða SHS.

Út- og neyðarlýsing skal sett upp í húsinu skv. byggingar-reglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum, í fólkslyftum en einnig í salernum, anddyrum og fatahengjum stærri en 8 m2. Neyðarlýsing skal vera a.m.k. 5 lux við gólf hjá öryggisbúnaði utan skilgreindra flóttaleiða (dæmi: slökkvibúnaður, viðvörunarpunkta o.þ.h.). Neyðarlýsing skal sett upp í tæknirýmum. Lýsing verður utanhúss við neyðarstiga og útidyr flóttaleiða.

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Flensborgarskóla.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 03-135-bh01.

Samþykkt
27 JUNI 2005
Bjarki Jóhannesson
Skipulags- og byggingarfulltrúi



Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs

STAÐUR:
BREKKUGATA 19
HAFNARFJÖRÐUR

VERK:
FLENSBORGARSKÓLI
BYGGING C, MHL. 03

TEIKNING:
GRUNNMYND 1. HÆÐ

VERKNR:	MÆLIKVARÐI:	TEIKN.NR:
171C	1:100	C101
	TEIKNAÐ: 11.5.2005 FSK	

ARKITEKTASTOFAN ehf.
Ormar Þór Guðmundsson og Örnólfur Hall

Sóltún 1 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833 Fax 562 6835
arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is