

BREKKUTRÖÐ 1 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

13 MAI 2004

Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsinganna og skráningu hennar hjá Fasteignanamáli ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafla: Brekkutröð 1 Hafnarfirði.		Landnúmer: 174219		Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01		Kennitala: 141250-4189													
Dags: 24.03.2004.		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.274,6	0,0	0,0	0,0	1.274,6	0,0			6.627,3	1.190,3	1.261,0		6.087,357
		Botn											128,3				
	01	1. hæð			641,6	0,0	0,0	0,0	641,6	0,0			2.998,4	587,5	633,0		
A	0101	lónaður	N	0101	103,5				103,5		4,70	4,70	486,4	91,9	103,5	4,70	431,930
A	0102	lónaður	N	0102	106,5				106,5		4,70	4,70	500,6	97,9	106,5	4,70	460,130
A	0103	lónaður	N	0103	106,5				106,5		4,70	4,70	500,6	97,9	106,5	4,70	460,130
A	0104	lónaður	N	0104	316,5				316,5		4,70	4,70	1.487,6	295,0	316,5	4,70	1.386,500
A	0105	Raf. Inntök	T	X	4,3				4,3		4,70	4,70	11,6	2,4			
A	0106	Vatnsinntök	T	X	4,3				4,3		4,70	4,70	11,6	2,4			
C	0107	Ljósassi	U	Y	3,9				3,9		2,70	2,70					
C	0108	Ljósassi	U	Y	3,9				3,9		2,70	2,70					
	02	2. hæð			633,0	0,0	0,0	0,0	633,0	0,0			3.500,6	602,8	628,0		
A	0201	lónaður	N	0201	111,0				111,0		4,50	6,56	622,2	192,6	111,0	5,61	1.080,486
A	0202	lónaður	N	0202	180,3				180,3		4,50	6,56	989,5	97,9	180,3	5,49	537,471
A	0203	lónaður	N	0203	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	98,1	106,5	5,53	542,493
A	0204	lónaður	N	0204	210,0				210,0		4,50	6,56	1.161,3	193,3	210,0	5,53	1.068,949
A	0205	Skrifstofa	U	Y1	20,2				20,2		4,50	6,07	107,4	16,9	20,2	5,32	89,908
A	0206	Gangur	U	Y1	5,0				5,0		6,07	6,45	31,2	4,0		6,24	24,960
C	0207	Svalir	S	Y1	4,4				4,4							1,00	4,400
Athugasemdir																	
Kvæð um umferð og lagnir fyrir hús nr. 3.																	
Sorpgerði 01-09 tilheyrir eignarhlutum 01-01, 01-02 og 01-03.																	
Sorpgerði 01-10 tilheyrir eignarhluta 01-04.																	
Sorpgerði 02-08 tilheyrir eignarhlutum 02-01, 02-02 og 02-05.																	
Sorpgerði 02-09 tilheyrir eignarhlutum 02-03 og 02-04.																	
Sérafnotafiötur merktur 01-11 (191,7 m²) tilheyrir íbúð 01-01, 01-02 og 01-03.																	
Sérafnotafiötur merktur 01-12 (248,1 m²) tilheyrir íbúð 01-04.																	
Sérafnotafiötur merktur 02-10 (191,6 m²) tilheyrir íbúð 02-01, 02-02 og 02-05.																	
Sérafnotafiötur merktur 02-11 (226,4 m²) tilheyrir íbúð 02-03 og 02-04.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0102	lónaður	Y	Sameign	S	19,9470%											
	0103	lónaður	Y	Sameign	S	19,9470%											
	0104	lónaður	Y	Sameign	S	60,1059%											
	0202	lónaður	Y1	Sameign	S	85,6693%											
	0205	Skrifstofa	Y1	Sameign	S	14,3307%											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	lónaður	103,5	431,930	431,930												
	0102	lónaður	106,5	460,130	460,130												
	0103	lónaður	106,5	460,130	460,130												
	0104	lónaður	316,5	1.386,500	1.386,500												
	0201	lónaður	111,0	1.080,486	1.080,486												
	0202	lónaður	180,3	537,471	562,623												
	0203	lónaður	106,5	542,493	542,493												
	0204	lónaður	210,0	1.068,949	1.068,949												
	0205	Skrifstofa	20,2	89,908	94,116												
	Alls		1.261,0	6.057,997	6.087,357												

BREKKUTRÖÐ 1 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blað nr:	6 af 6.
Dagsetning:	3 júní 2003.
Breytt:	