

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. Táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðset jst samkv. teikningu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsettt á hefðbundin hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 20 sm einangrun 100 mm meðhöð 2 sm. Gólf efri hæðar er steypt vélspáð gólf sem borð er uppi af / steyptum veggjum, burðarbitum og súlum. Þak er borð uppi af útveggjum og stálbitum. Á milli burðarbita koma timbursperrur, og á sperrur/bitum er klætt með þakeiningum. Neðan á þakeiningar næst veggjum sem skilja af einstakra einingar hússins skal klæða með 13mm gífsplötum og einangra með 50 mm steinuli, 1000 mm inná loft beggja vegna.

Veggir á milli eignarhluta eru E160, þ.e. blikkstodir 35x120 mm c/c 600 mm, 125 mm þéttull og klæðning 13 mm gífs.

LR fáknað loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangradir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangradir með 100 mm einangrunarplasti.
Þakkiplatar úr aurbrennanlegu plasti, hl. reykræstingar.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
Þak: T_i >= 18°C U-gildi: 0,2
Útveggir: T_i >= 18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangradur í grind: T_i >= 18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): T_i >= 18°C U-gildi: 2,0
Hurðir: T_i >= 18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og á óþupphituðu rými: T_i >= 18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti: T_i >= 18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): T_i >= 18°C U-gildi: 0,85
Að öðru leiti skal miða við að kólnunarfölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

10 AUG. 2004

Þessi skýring er samþykkt þessu verður ekki virk fyrir en eftir þessu tengi eignarklausturfrýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatiráðningu. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. F.H. Kristján Þórarinnsson

KAD

LR fáknað loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokud innrymi eru loftræst með vélrænni loftræsting.

Skýringar vegna ferlimála. Allar innhurðir nema þess sé sérstaklega getið á teikningum eru 900 x 2000 mm.

Skýringar vegna aðbúnaðar, hollustuhátta og öryggis starfsfólks.

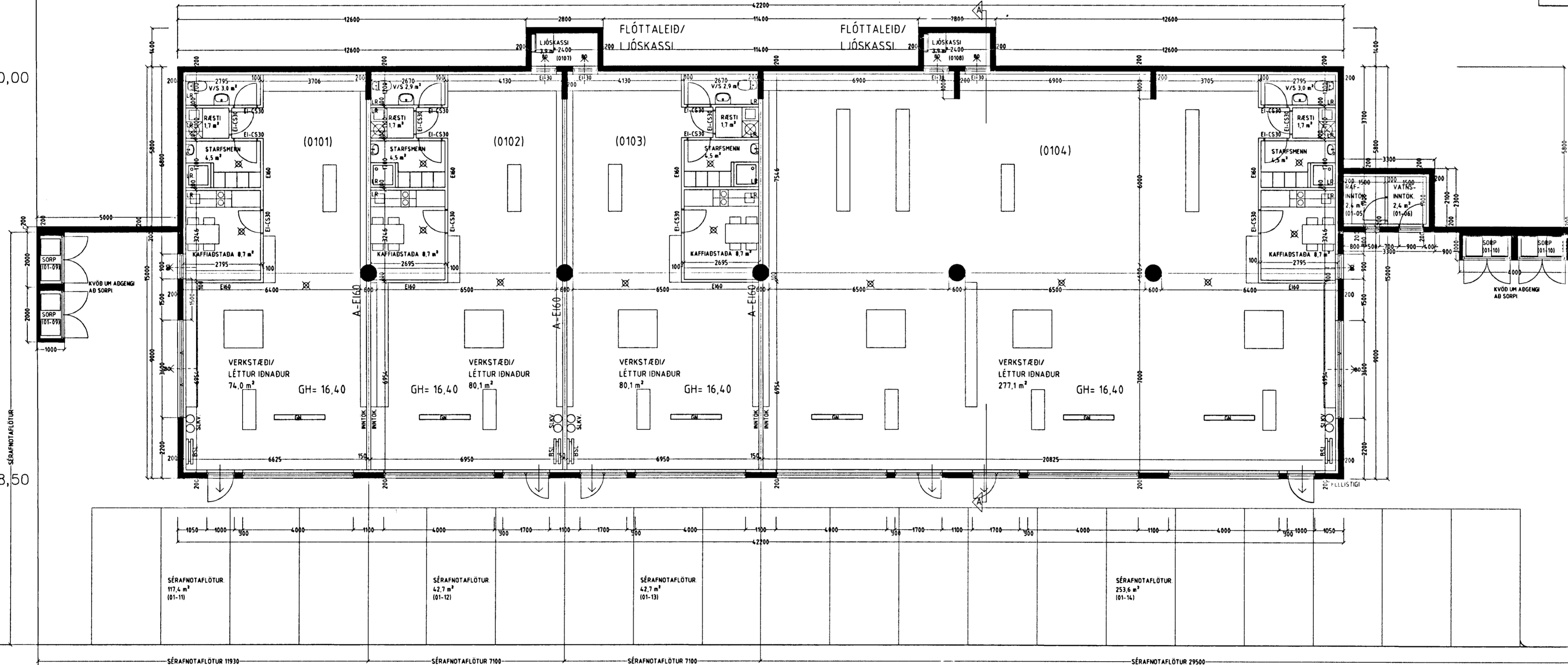
Ekki er á þessu stigi máts gerð endanleg grein fyrir þessum atriðum, en áður en starfsemi hefst verður gerð grein fyrir þeim atriðum og leitað eftirumsögn og samþykki VINNUEFTIRLITS RÍKISINS.

Vakin er athygli á því að óheimil er að hefja starfsemi í húsinu áður en samþykki Heilbrigðisfulltrúa og Vinnueftirlits liggur fyrir.

Ávallt skal fylgja reglugerðum og skriflegum fyrirmælum heilbrigðiseftirlits um meðferð og förgun á efnaúrgangi, og skal rekstraradili hafa fengið samþykki heilbrigðisfyrirvalda um innra eftirlit og starfsfyrirkomulag. Ef starfsemi í einstökum rýmum krefst þess skulu frárennisslagningar vera tengdar í gengnum fitugildru eða olíugildru, sem heilbrigðiseftirlit hefur samþykkt.

I=20,00

I=18,50



Skýringar:
Í húsinu er öryggis og brunaviðvarnarkerfi (reyk- og hitaskynjarnar) tengt stjórnstöð viðurkends eftirlitsaðila. Kerfið skal hafa verið samþykkt af Brunamálastofnun ríkisins. Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samræði við eldvarnaeftirlit.

Skýringar á táknum teikninga (Burðargrindur):
R60 Burðargrind úr límré, stáli, steypu eða strengjasteypu. (Veggir)
RE160 Berandi veggur úr steypu og eða tré.
E160 Ekki berandi veggur úr stálgrind/gífsplötum og eða trégrind/gífsplötum.
A-REIM120 Eldvarnarveggur. (Hæðarskil/milligöf).
RE160 Milligöf úr steypu, Milligöf úr stálbitum, stállangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.
Milligöf úr stálbitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.
Milligöf úr límrébitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan. (Hurðir)
E1-CS60 Eldvarnarhurð.
E1-CS30 Eldvarnarhurð.
E1-C30 Eldvarnarhurð. (Gluggar)
E30 Eldvarnargluggi.

Klæðningar Evro-A (í gildi klæðningar áður í flokki 1) Evro-B-F (í gildi klæðingar áður í flokki 2)

Merking einstakra tákna:
R Táknar burðarhol.
E Táknar helleika.
I Táknar einangrun.
W Táknar vörn fyrir hitageislum.
C Táknar sjálflokandi hurð.
S Táknar reykhindrandi byggingahluta.
Allir eldvarnarkerfir byggingahluta skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Grunnmynd 1. hæð. Mkv. 1:100.

Es=14,54

BREKKUTRÖÐ 1 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 14.1250-4.189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1. hæð.
Mælikvarði:	1: 100.
Undirskrift:	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr:	1 af 6.
Dagsetning:	3 júní 2003.
Breytt:	Fyrirkomulagi eignarhluta 02-01 og 02-02 breytt dags 27.07.2004.