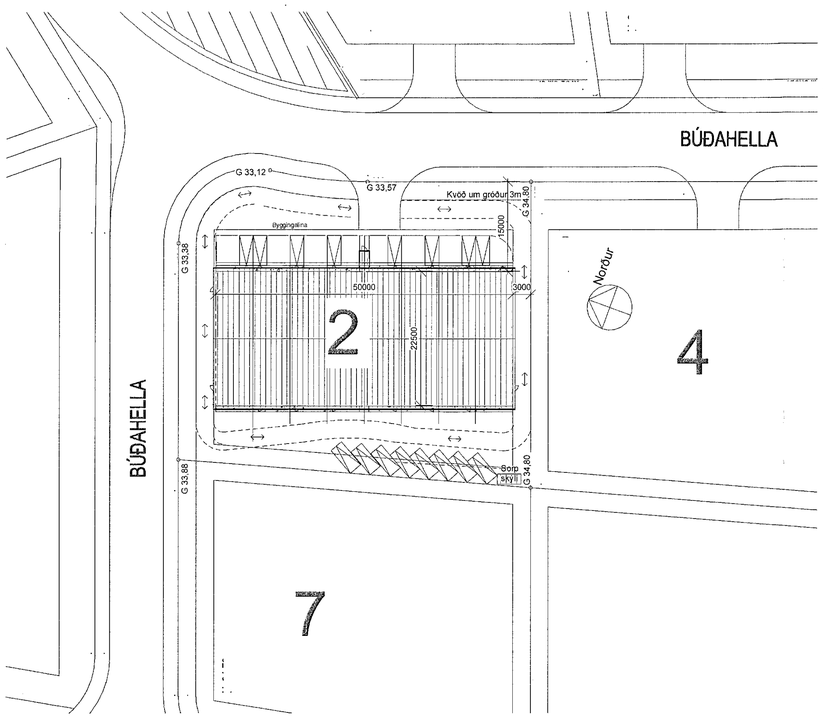
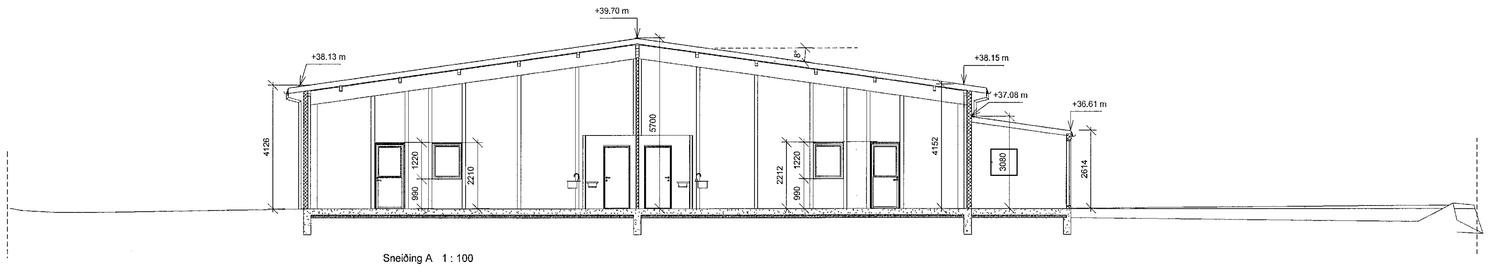
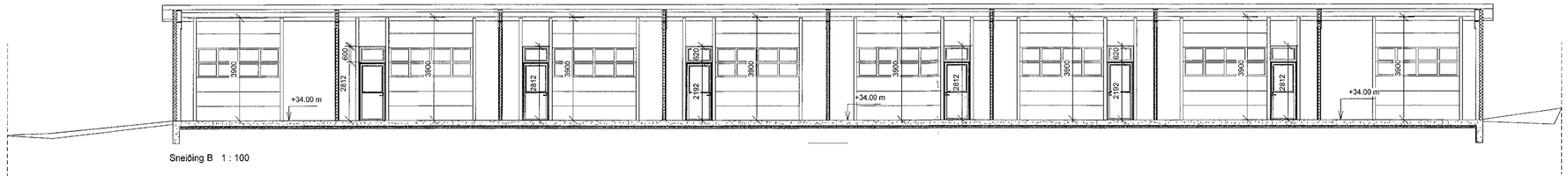
Teikningar	
Teikn.nr	Teikning
A101	Afstaða og sneiðingar A1
A102	Útlit A1
A103	Grunnmynd A1
A104	Principp deili vegna eldvarna A2
A105	Skráning og orkuramma A2



3.0 - Afstaða 1 : 500



Sneiðing A 1 : 100



Sneiðing B 1 : 100

Byggingalýsing:

Lagerhús á einni hæð við Búðahellu 2. Land nr. 213107

Húsið skiptist niður í 16 einingar og er ætlað til geymslu nota. Sameiginlegt inntaksrými.

Aðgengi
Aðkoma slökkviliðs, sorpbíla og allra hlutaðeigandi er eftir Búðahellu með hringakstursmöguleika innan lóðar.

Bruttóstærðir.
1134,8m².....5790,2 m³ þar af 227,0m³ botnplata.

Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m³ botnfletis:
1134,8m² - 11353,3m³

nýtingahlutfall
lóðastærð 2906,2m²
1134,8/2906,2=0,39

Bílastæðin eru samtals 16 stæði.

Lóð.
Innkeyrsla og lóð malbikuð með halla að niðurföllum og með vatnshalla að lágmarki 3,0m frá húsi.
Aðlögun lóðar að uppgefnum G kotum.

Sorp.
Sorpskýli á lóð ekki er gert ráð fyrir förgun hættulegra efni en almenn sorpflokkun.

Burðarvirki.
Sökklar eru staðsteyptir, Yleiningar veggja og þaks með burð frá Limtresbitum. Gólfplata staðsteypt.

Útveggir.
Yleiningar PIR 80mm settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.

Þak.
Yleiningar PIR 145mm settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.

Innveggir:
Yleiningar 100mm steinull settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.

Einangrun. (sjá orkuramma)
Þak PIR 145mm. 0,2 W/m²K
Útveggir PIR 80mm 0,25 W/m²K
Gólf 150mm plata með 100 mm. burðargóðri polystren einangrun.0,3/m²K
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²K

Leyfilegar kólnunartölur:
Þak 0,20 W/m², Útveggir 0,3 W/m², Gólf á fyllingu 0,3 W/m²
Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

Yfirborð útveggja.
Málmklæðning, hielstu litir: timbur gluggar og hurðir grár og útveggir grár

Lagnir.
Hitablásari til upphitunar og neysluvatn undir plötu hámarks hiti neysluvatns er 60 gr. C.,

Hæðarkóti:
Gólfkóti hússins er samræmi við lóðarblað.

Sambykkt þann
30. MAR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Guðrún Þórunn Ólafsdóttir

Brunavarnir

Hönnun brunavarna
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 18.03.2021.

Notkunarflokkar
Byggingin er lagerhús í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Húsnæðið er eingöngu notað sem lagerhúsnæði og skal brunaálag vera undir 1,600 MJ/m². Ekki er leyfilegt að geyma eldfim eða hættuleg efni í byggingunni. Hámarksfjöldi starfsmanna í hverju notkunarbil (brunahólfi) er 10 manns.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt vakstöð verður í allri byggingunni. Stjórnstöð kerfisins verður í inntaksrými.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða almennt með slökkvigetu 21A og 183B. Tvö tæki skulu vera staðsett í öllum 16 rýmum húsnæðisins.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

Flóttaleiðir
Úr hverju notkunarbili eru dyr beint út. Þær skal alltaf vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf
Klæðningar í lofti og á veggjum innanhúss (aðrar en á útveggjum og þaki) verða í flokki B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1. Gólf í flokki Dfl-s1.

Útveggir og þök
Þak og útveggir eru úr stálsamlokueiningum með PIR einangrun, I flokki a.m.k. C-s2,d0 skv. ÍST EN 13501.
Suðurgafl er úr a.m.k. EI 60 einingum með steinullareinangrun.
Þakklæðning í flokki B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Húsnæðið skiptist upp í tvö meginbrunahólf með REI90 skilum. Innan hvors meginbrunahólfs eru 8 brunahólf EI30.

Burðarvirki
Meginburðarvirki eru úr límtré og skulu vera R90 á skilum meginbrunahólfa en að öðru leyti R30.

Aðkoma slökkviliðs
Akfært verður að byggingunni frá Búðahellu. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um stórar lúnaðarhurðir.

Viðhald brunavarna
Gera skal þjónustusamninga við viðurkennda aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Tilhögun eldvarnaeftirlits skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit nr. 723/2017.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð

SHS
30.03.2021

Arni Arnason
2021-04-06
09:42:46

BREYTINGAR:

NR.	DAGS	Sign	BREYTING
01	06.04.21	jmh	Lagfærð skráningatafla brúttó rúmmál

K.J. ARK slf. **650319-0360**

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. kjhonnun.@gmail.com

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FIÐSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTA 091162-3509

S.þ.

Verk
Búðahella 2

Teikning
Afstaða og sneiðingar A1

Kvarði
As indicated

Dags.
18.03.2021

Teiknað af
JMH

TEIKNING NR.
A101