



**KÓLNUNARTÖLUR:**  
 ÚTVEGGIR: 0,32 W/m<sup>2</sup>K  
 ÚTVEGGIR (vegið meðaltal) 0,87 -  
 ÞAK: 0,20 -  
 GLUGGAR: 1,95 -  
 GÓLF (vegið meðaltal) 0,32 -

Samþykkt þann  
 0 6 JUNI 2003  
 Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði  
 Þ. Kristján Þórarinnsson

**BYGGINGARLÝSING:**  
 Húsið er steypt upp á staðnum á hefðbundinn hátt.  
 Sökkjar, gólfplötur útveggir og berandi innveggir er steypt.  
 Burðarvirki þaks er timbur.  
 Að utan er húsið múrhúðað með sléttu áferð.  
 Gluggar, hurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í ljósum lit.  
 Á þaki er þakdúkur.  
 Gler í gluggum er K-gler.  
 Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Sérstaklega skal gæta að því að varðveita ósnortið land í samræmi við ákvæði skipulagsskilmála.  
 Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal standast kröfur um E60.  
 Allar klæðningar í bílgeymslu skulu vera a.m.k. af flokki 1.  
 Aðrar klæðningar innanhúss skulu vera a.m.k. af flokki 2.  
 Þak skal einangra með 200 mm steinullareinangrun, útveggir með 100 mm einangrun og undir botnplötu og niður með sökkjum skal einangra með 75 mm einangrun.  
 Sorpgeymsla úr forsteyptum einingum.  
 Stærðir:  
 alls: 206,0 m<sup>2</sup> 654,7m<sup>3</sup>  
 lóðarstærð: 787,5 m<sup>2</sup>  
 nýtingarhlutfall: 0,26.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

AFSTÖÐUMYND  
 MKV. 1:500

Skráningartafla: BURKNAVELLIR 11				Skrásetjari: ÞORSTEINN FRÍÐÞJÓFSSON													
Landnúmer: 192341				Kennitala: 211055-5299													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 16.01.2003.													
Útgáfa: 4.01				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-haki	Botnflókur m <sup>2</sup>	Milliflokur m <sup>2</sup>	Stiggar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflókur m <sup>2</sup>	Brúttóflókur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflókur m <sup>2</sup>	Birt flatamál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skjaltarúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			206,0	0,0	0,0	0,0	206,0	0,0			695,9	180,1	206,0		571,731
		Botn											41,2				
A	01	1. hæð			206,0	0,0	0,0	0,0	206,0	0,0			654,7	180,1	206,0		456,859
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	167,5				167,5	0,0	2,80	3,50	521,5	146,9	167,5	3,11	114,872
	0102	BÍLGEYMSA	B	0102	38,5				38,5		3,27	3,65	133,2	33,2	38,5	3,46	
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Notkun texti	Birt flatamál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Símeign og sameign m <sup>3</sup>													
	0101	ÍBÚÐ	167,5	456,859	456,859												
	0102	BÍLGEYMSA	38,5	114,872	114,872												
		Alla	206,0	571,731	571,731												

**TEIKNISTOFAN**  
**TORGÍÐ**  
 RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT  
 ÁRMÚLI 36, 108 REYKJAVÍK, Sími 568-8866, FAX 568-8878  
 Þorsteinn Friðþjófsson, Magnús Þ. Guðmundsson, innanhússarkitekt.  
 byggingatæknifröðingur, Kt. 211055-5299, Kt. 240654-5559

**BURKNAVELLIR 11**  
**HAFNARFIRÐI**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND  
 BYGGINGARLÝSING

Dags. 16.01.2003. Kvarði 1:500  
 Hannað þF Teiknað þF Samþ. *[Signature]*  
 Verknr. 02-811 Teikn. nr. 101 Breyt. nr.