



Brúttóstærðir :

Íbúð : 171,7 m²
 Bílskúr: 33,1 m²
 Samtals: 204,8 m²
 Stærð lóðar : 707,1 m²
 Nýtingarhlutfall: n=0,29

Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt einbýlishúsið á 1. hæð með innbyggðum bílskúr. Burðavirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa í sökklum, botnplötu og útteggjum en þak er boríð uppi af steyptum veggjum og loftaplötum. Útteggir byggingarinnar eru einangraðir og múrhúðaðir að innan. Útteggir verða steinaðir, sléttþússaðir og stálklæddir að utan. Flatt þak er einangrað með 180-200 mm steinull. Ysta klæðning þaks er PVC þakdúkur, fergjaður með sjávarmöl.

- Leyfilegar kólmunartölur byggingahluta eru:
- Þak 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
 - Veggir 0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
 - Gólf á fyllingu: 0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
 - Gluggar, vegið meðaltal 2,0 W/m² K (tvöfalt K-gler)
 - Hurðir 3,0 W/m² K

LITIR:
 Þök verða í ljósgráum lit.
 Veggir skulu vera í ljósgráum jarðarlitum í samráði við aðalhönnuð.
 Gluggar/hurðir verði brúnar og aðalúthurð verður úr dökkum harðviði.

LAGNALEIÐIR:
 Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.
 Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.
 Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf. Þ.e. íbúð og bílskúr. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfa skulu vera EIC30. Þakklæðning skal vera í flokki T. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

- TÁKN:
 R Reykskynjari
 BO Björgunarop
 LR Viðkomandi rými skal vera loftræst
 GN Viðkomandi rými skal hafa gólfniðurtall.

AFSTÖÐUMYND 1:500

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--|------------|---|---------|--|--|
| <p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.</p> | | <p>Ríkhartður Oddsson byggingarfræðingur Kl. 270261-5159 sími: 554-6650 fax: 554-6669.</p> | | <p>BURKNAVELLIR 15, HAFNARFIRÐI AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING</p> | | | |
| Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags. | Hannað | Teiknað | | |
| Samþykkt | <i>[Signature]</i> | | | JHH | JHH | | |
| Dagsetning | Verk nr. | Mælikvarði | Teikn. nr. | | | | |
| 11.10.02 | A-02-09-24 | 1:500 | A-01 | | | | |