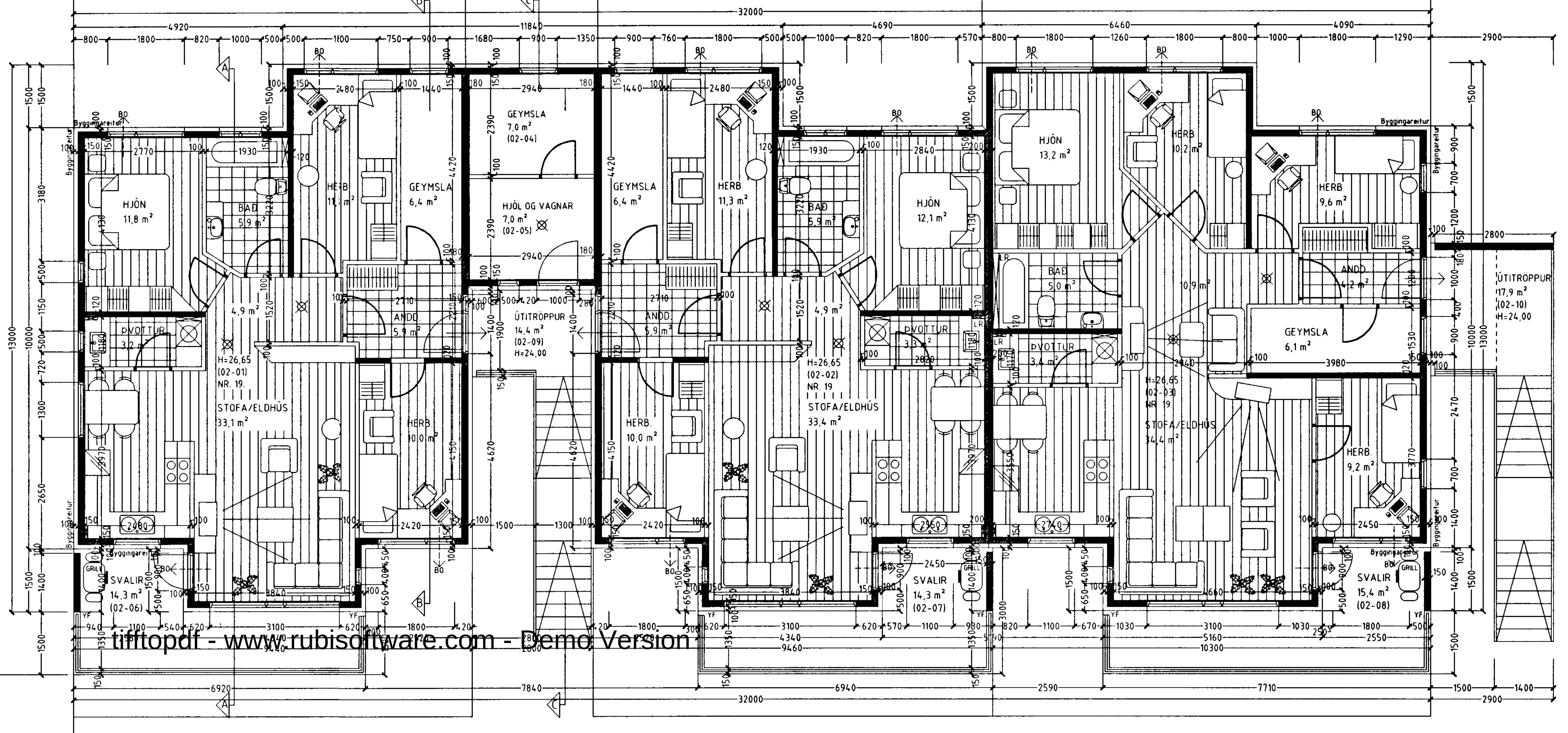
BURKNAVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

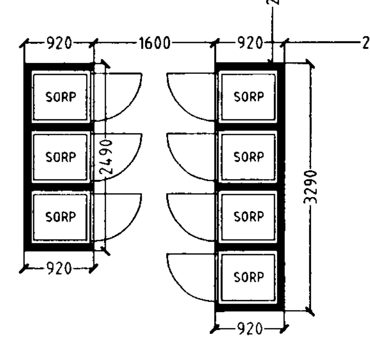
1 9 DES. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk,
fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar-
innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

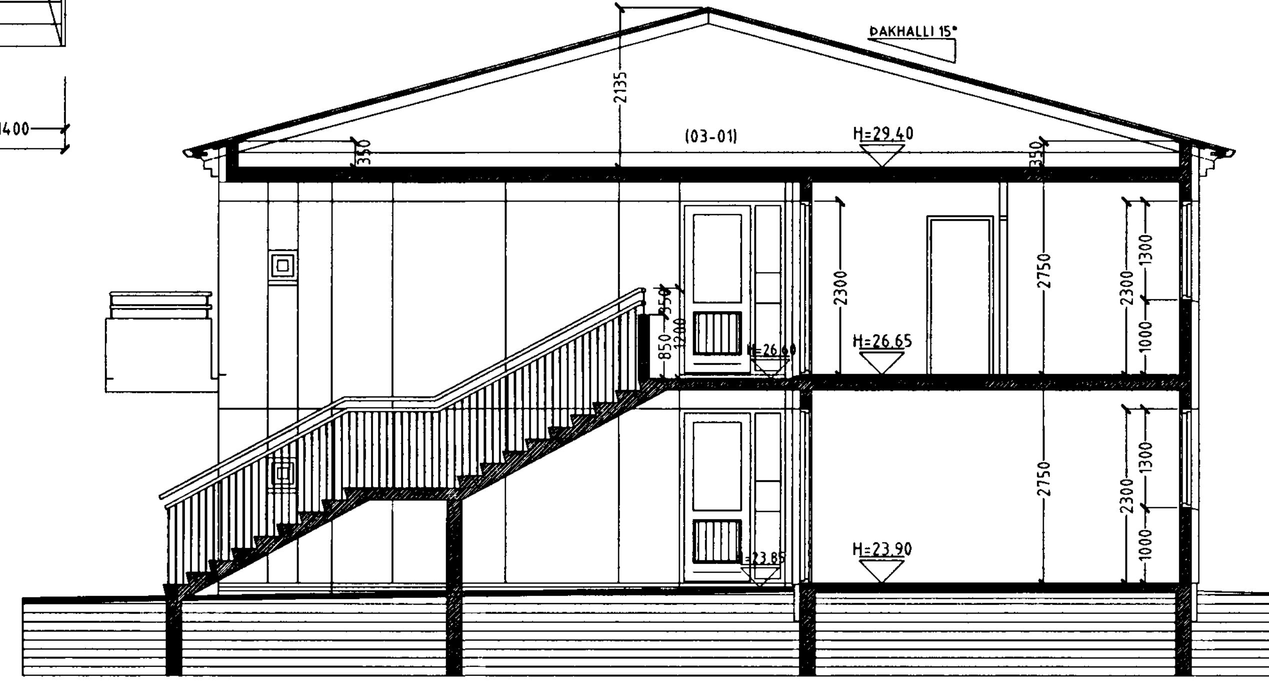
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version



GRUNNMYND 2 HÆÐ MKV. 1:100.



SNIÐ C-C MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt, einangrað og klætt að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Botnplata vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Útveggir staðsteyptir 150 mm .
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með sléttri klæðningu
Á vegg er fest 45×100 mm timburleiðarar c/c 600 mm, leiðurum er fest við steyptan vegg með knegtum c/c 1200 mm, með Ø 10mm múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþol klæðningarinnar er leiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm á veggjum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull. (einangrun skal díluð í múr 4 dílar pr m²).
Klæðning slétt ál, eða sambærilegt er skrúfað á leiðara, undir þver- og langsamskeyti skal loka með renning úr sama efni og leiðarar.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak er byggt úr timbursperrum, sem hvíla á steyptri efstu plötu, þá er þak heilklætt með 25×150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:
Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi 0,3
Gólf að útilofti.	Ti>=18°C	U-gildi 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Ti>=18°C	U-gildi 0,85

Að oðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Skýringar vegna eldvarna:

- - -→ BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

——→ Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu
eftir því sem við á.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

BURKNAVELLIR 19 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð, snið og byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	27/11 03
Blað nr: 2 af 6.	Dagsetning: 06 október 2003.
Breytt:	