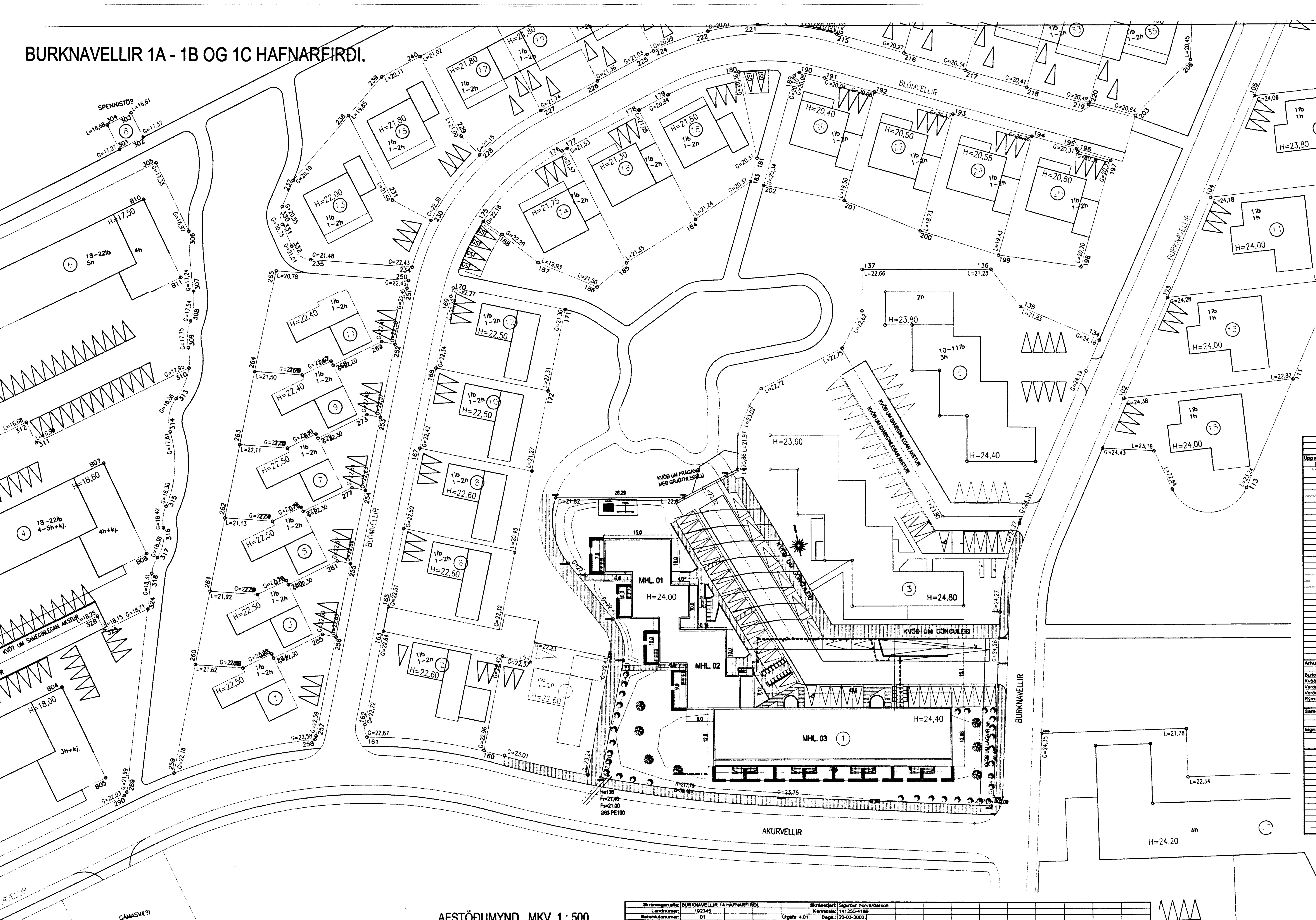

AFSTÖÐUMYND. MKV. 1 : 500.

Skráningartafla: BURKNAVELLIR 1A HAFNARFIRÐI. Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 192345 Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01 Dags.: 20-03-2003.

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			957,5	0,0	13,8	13,8	686,6	0,0			2.074,3	558,1	596,4		1.391,510
		Botn											50,1				
	01	1. hæð			250,4	0,0	6,9	0,0	250,4	0,0			683,8	201,9	198,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	107,2				107,2		2,75	2,75	294,8	82,8	107,2	2,75	227,700
A	0102	Íbúð	N	0102	91,6				91,6		2,75	2,75	251,9	79,4	91,6	2,75	218,350
A	0103	Stigahús	U	X	26,2		6,9		26,2		2,75	2,75	72,1	15,9			
A	0104	Hjól og vagnar	N	X	14,6				14,6		2,56	2,56	37,4	12,8			
A	0105	Tæknirými	T	Y	10,8				10,8		2,56	2,56	27,6	11,0		2,56	28,160
	02	2. hæð			250,4	0,0	6,9	6,9	218,1	0,0			629,0	178,1	198,8		
A	0201	Íbúð	N	0201	107,2				107,2		2,75	2,75	294,8	82,8	107,2	2,75	227,700
A	0202	Íbúð	N	0202	91,6				91,6		2,75	2,75	251,9	79,4	91,6	2,75	218,350
A	0203	Stigahús	U	X	26,2		6,9	6,9	19,3		2,75	2,75	72,1	15,9			
A	0204	Þakrými	V	X	25,4						0,30	0,50	10,2				
B	0205	Svalir	S	0201	6,6				6,6							1,00	6,600
B	0206	Svalir	S	0202	6,0				6,0							1,00	6,000
	03	3. hæð			225,0	0,0	0,0	6,9	218,1	0,0			618,8	178,1	198,8		
A	0301	Íbúð	N	0301	107,2				107,2		2,75	2,75	294,8	82,8	107,2	2,75	227,700
A	0302	Íbúð	N	0302	91,6				91,6		2,75	2,75	251,9	79,4	91,6	2,75	218,350
A	0303	Stigahús	U	X	26,2			6,9	19,3		2,75	2,75	72,1	15,9			
B	0304	Svalir	S	0301	6,6				6,6							1,00	6,600
B	0305	Svalir	S	0302	6,0				6,0							1,00	6,000
	04	Þak			231,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			92,7	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	X	231,7						0,30	0,50	92,7				

Athugasemdir

Burknavellir 1 skiptast í 3 mhl. Þ.e. 1A sem er mhl. 01. 1B sem er mhl. 02. 1C sem er mhl. 03.
Kvöð er um sameiginlegan akstur á lóðamörkum Burknavalla 1 og Burknavalla 3.
Verönd merkt 01-06 (24,9 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-07 (24,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Rými í sameign sumra, merkt Y er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 02-01, 02-02, 03-01, 03-02 í MHL. 01. Auk 01-01, 01-02, 02-01, 02-02, 03-01, 03-02 í MHL. 02.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	16,7015%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	16,0157%
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	17,1856%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	16,4558%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	17,1856%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	16,4558%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	107,2	227,700	232,403
0102	Íbúð	91,6	218,350	222,860
0201	Íbúð	107,2	234,300	239,139
0202	Íbúð	91,6	224,350	228,984
0301	Íbúð	107,2	234,300	239,139
0302	Íbúð	91,6	224,350	228,984
	Alls	596,4	1.363,350	1.391,509

Skráningartafla: BURKNAVELLIR 1B HAFNARFIRÐI. Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 192345 Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 4.01 Dags.: 20-03-2003.

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			989,0	0,0	13,8	13,8	695,7	0,0			2.108,9	596,1	609,6		1.479,675
		Botn											50,3				
	01	1. hæð			251,3	0,0	6,9	0,0	251,3	0,0			686,8	211,7	203,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	109,6				109,6		2,75	2,75	301,4	94,6	109,6	[illegible]	[illegible]
A	0102	Íbúð	N	0102	93,6				93,6		2,75	2,75	257,4	81,7	93,6	[illegible]	[illegible]
A	0103	Stigahús	U	X	25,9		6,9		25,9		2,75	2,75	71,2	15,9			
A	0104	Hjól og vagnar	N	X	22,2				22,2		2,56	2,56	56,8	19,5			
	02	2. hæð			251,3	0,0	6,9	6,9	222,2	0,0			638,9	192,2	203,2		
A	0201	Íbúð	N	0201	109,6				109,6		2,75	2,75	301,4	94,6	109,6	[illegible]	[illegible]
A	0202	Íbúð	N	0202	93,6				93,6		2,75	2,75	257,4	81,7	93,6	[illegible]	[illegible]
A	0203	Stigahús	U	X	25,9		6,9	6,9	19,0		2,75	2,75	71,2	15,9			
A	0204	Þakrými	V	X	22,2						0,30	0,50	8,9				
B	0205	Svalir	S	0201	6,6				6,6							[illegible]	[illegible]
B	0206	Svalir	S	0202	6,0				6,0							[illegible]	[illegible]
	03	3. hæð			229,1	0,0	0,0	6,9	222,2	0,0			630,0	192,2	203,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	109,6				109,6		2,75	2,75	301,4	94,6	109,6	[illegible]	[illegible]
A	0302	Íbúð	N	0302	93,6				93,6		2,75	2,75	257,4	81,7	93,6	[illegible]	[illegible]
A	0303	Stigahús	U	X	25,9			6,9	19,0		2,75	2,75	71,2	15,9			
B	0304	Svalir	S	0301	6,6				6,6							[illegible]	[illegible]
B	0305	Svalir	S	0302	6,0				6,0							[illegible]	[illegible]
	04	Þak			257,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			102,9	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	X	257,3						0,30	0,50	102,9				

Athugasemdir

Burknavellir 1 skiptast í 3 mhl. Þ.e. 1A sem er mhl. 01. 1B sem er mhl. 02. 1C sem er mhl. 03.
Kvöð er um sameiginlegan akstur á lóðamörkum Burknavalla 1 og Burknavalla 3.
Verönd merkt 01-05 (24,4 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-06 (28,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Rými í sameign sumra, merkt Y í MHL 01. er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 02-01, 02-02, 03-01, 03-02 í MHL. 01. Auk 01-01, 01-02, 02-01, 02-02, 03-01, 03-02 í MHL. 02.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	109,6	260,150	260,150
0102	Íbúð	93,6	224,675	224,675
0201	Íbúð	109,6	266,750	266,750
0202	Íbúð	93,6	230,675	230,675
0301	Íbúð	109,6	266,750	266,750
0302	Íbúð	93,6	230,675	230,675
	Alls	609,6	1.479,675	1.479,675

Skráningartafla: BURKNAVELLIR 1C HAFNARFIRÐI. Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 192345 Kennitala: 141250-4189
Matshlutanúmer: 03 Útgáfa: 4.01 Dags.: 20-03-2003.

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min
		Matshluti			3.055,5	0,0	37,6	37,6	2.342,5	0,0	
		Botn									
	00	Kjallari			694,6	0,0	0,0	0,0	694,6	0,0	
A	0001	Geymsla	N	0101	7,7				7,7		2,70
A	0002	Geymsla	N	0102	8,1				8,1		2,70
A	0003	Geymsla	N	0103	6,5				6,5		2,70
A	0004	Geymsla	N	0104	6,5				6,5		2,70
A	0005	Geymsla	N	0201	8,0				8,0		2,70
A	0006	Geymsla	N	0202	7,6				7,6		2,70
A	0007	Geymsla	N	0203	7,9				7,9		2,70
A	0008	Geymsla	N	0204	6,4				6,4		2,70
A	0009	Geymsla	N	0205	6,7				6,7		2,70
A	0010	Geymsla	N	0206	6,4				6,4		2,70
A	0011	Geymsla	N	0207	6,7				6,7		2,70
A	0012	Geymsla	N	0208	7,6				7,6		2,70
A	0013	Geymsla	N	0105	7,9				7,9		2,70
A	0014	Geymsla	N	0106	7,6				7,6		2,70
A	0015	Geymsla	N	0107	7,9				7,9		2,70
A	0016	Geymsla	N	0108	6,7				6,7		2,70
A	0017	Bílageymsla	B	Y	455,3				455,3		2,50
A	0018	Brunastúka	U	Y	4,1				4,1		2,70
A	0019	Brunastúka	U	Y	4,1				4,1		2,70
A	0020	Raf. inntök	T	X	6,8				6,8		2,70
A	0021	Vatns. inntök	T	X	6,7				6,7		2,70
A	0022	Gangur	U	X	56,5				56,5		2,70
A	0023	Hjól og vagnar	N	X	44,9				44,9		2,50
B	0024	Útstig	U	X	11,6				11,6		
B	0025	Útstig	U	X	11,6				11,6		
	01	1. hæð			577,3	0,0	0,0	0,0	577,3	0,0	
A	0101	Íbúð	N	0101	80,2				80,2		2,75
A	0102	Íbúð	N	0102	69,4				69,4		2,75
A	0103	Íbúð	N	0103	69,4				69,4		2,75
A	0104	Íbúð	N	0104	69,4				69,4		2,75
A	0105	Íbúð	N	0105	69,4				69,4		2,75
A	0106	Íbúð	N	0106	69,4				69,4		2,75
A	0107	Íbúð	N	0107	69,4				69,4		2,75
A	0108	Íbúð	N	0108	80,7				80,7		2,75
	02	2. hæð			577,3	0,0	37,6	0,0	577,3	0,0	
A	0201	Íbúð	N	0201	80,2		4,7		80,2		2,75
A	0202	Íbúð	N	0202	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0203	Íbúð	N	0203	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0204	Íbúð	N	0204	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0205	Íbúð	N	0205	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0206	Íbúð	N	0206	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0207	Íbúð	N	0207	69,4		4,7		69,4		2,75
A	0208	Íbúð	N	0208	80,7		4,7		80,7		2,75
B	0209	Svalir	S	0201	6,4				6,4		
B	0210	Svalir	S	0202	6,4				6,4		
B	0211	Svalir	S	0203	6,4				6,4		
B	0212	Svalir	S	0204	6,4				6,4		
B	0213	Svalir	S	0205	6,4				6,4		
B	0214	Svalir	S	0206	6,4				6,4		
B	0215	Svalir	S	0207	6,4				6,4		
B	0216	Svalir	S	0208	6,4				6,4		
B	0217	Svalagangur	U	X	65,8				65,8		
	03	3. hæð			604,4	0,0	0,0	37,6	493,3	0,0	
A	0301	Íbúð	N	0201	74,1			4,7	69,4		2,75
A	0302	Íbúð	N	0202	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0303	Íbúð	N	0203	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0304	Íbúð	N	0204	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0305	Íbúð	N	0205	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0306	Íbúð	N	0206	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0307	Íbúð	N	0207	63,7			4,7	59,0		2,75
A	0308	Íbúð	N	0208	74,6			4,7	69,9		2,75
A	0309	Þakrými	V	X	73,5						0,30
B	0310	Svalir	S	0201	4,1				4,1		
B	0311	Svalir	S	0202	8,1				8,1		
B	0312	Svalir	S	0203	10,0				10,0		
B	0313	Svalir	S	0204	10,0				10,0		
B	0314	Svalir	S	0205	10,0				10,0		
B	0315	Svalir	S	0206	10,0				10,0		
B	0316	Svalir	S	0207	8,1				8,1		
B	0317	Svalir	S	0208	4,3				4,3		
	04	Þak			601,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
A	0401	Þakrými	V	X	601,9						0,30

Sundurliðun á bílastæðum.

D0	D1	D2	D3	D4
E	B1	Bílastæði	B	B1
E	B2	Bílastæði	B	B2
E	B3	Bílastæði	B	B3
E	B4	Bílastæði	B	B4
E	B5	Bílastæði	B	B5
E	B6	Bílastæði	B	B6
E	B7	Bílastæði	B	B7
E	B8	Bílastæði	B	B8
E	B9	Bílastæði	B	B9
E	B10	Bílastæði	B	B10
E	B11	Bílastæði	B	B11
E	B12	Bílastæði	B	B12
E	B13	Bílastæði	B	B13
E	B14	Bílastæði	B	B14
E	B15	Bílastæði	B	B15

Athugasemdir

Burknavellir 1 skiptast í 3 mhl. Þ.e. 1A sem er mhl. 01. 1B sem er mhl. 02. 1C sem er mhl. 03.
Kvöð er um sameiginlegan akstur á lóðamörkum Burknavalla 1 og Burknavalla 3.
Verönd merkt 01-09 (23,6 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-10 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-11 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-12 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Verönd merkt 01-13 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-05.
Verönd merkt 01-14 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-06.
Verönd merkt 01-15 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-07.
Verönd merkt 01-16 (23,6 m²) tilheyrir íbúð 01-08
Rými í sameign sumra, merkt Y er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 01-05, 01-06, 01-08, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08,

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
B1	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B2	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B3	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B4	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B5	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B6	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B7	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B8	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B9	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B10	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B11	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B12	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B13	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B14	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%
B15	Bílastæði	Y	Sameign	J	6,6667%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	87,9	208,670	208,670
0102	Íbúð	77,5	183,920	183,920
0103	Íbúð	75,9	181,490	181,490
0104	Íbúð	75,9	181,490	181,490
0105	Íbúð	77,3	184,190	184,190
0106	Íbúð	77,0	184,190	184,190
0107	Íbúð	77,3	184,190	184,190
0108	Íbúð	87,4	204,870	204,870
0201	Íbúð	157,6	372,340	372,340
0202	Íbúð	136,0	330,965	330,965
0203	Íbúð	136,3	332,865	332,865
0204	Íbúð	134,8	329,895	329,895
0205	Íbúð	135,1	329,895	329,895
0206	Íbúð	134,8	329,895	329,895
0207	Íbúð	135,1	327,995	327,995
0208	Íbúð	158,2	372,265	372,265
B1	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B10	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B11	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B12	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B13	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B14	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B15	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B2	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B3	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B4	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B5	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B6	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B7	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B8	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
B9	Bílastæði	0,0	0,000	75,732
	Alls	1.764,1	4.239,125	5.375,105

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

0 1 APR. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskiptayfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

BURKNAVELLIR 1A - 1B OG 1C HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	AFSTÖÐUMYND/ SKRÁNINGARTAFLA.
Mælikvarði:	1 : 500. -
Undirskrift:	30/3 03
Blað nr: 6 af 6.	Dagsetning: 25 nóvember 2002.
Breytt: Byggingu breytt úr einum matshluta í þrjá matshluta. 20.03.03	