

BURKNAVELLIR 5 HAFNARFIRÐI

Samþykkt þann
19 DES. 2002
Byggingarulltrúinn í Hafnarfirði
Erkandur Hjalmarsson

Skráningartafla: Burknavellir 5 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 192337					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01 Dags.: 23.08.2002													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1 B	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rummál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birr flatarmál m²	Reiknitala skiptarúm mál	D17 Skiptarúm mál m²	
Matshluti					1.780,9	0,0	26,4	26,4	1.315,4	0,0				4.184,7	1.112,1	1.159,2		3.109,456
Botn														101,3				
01 1. hæð					506,5	0,0	13,2	0,0	506,5	0,0			1.401,9	423,6	422,9			
A	0101	Íbúð	N	0101	112,5				112,5		2,75	2,75	309,4	95,9	112,5	2,75	263,725	
A	0102	Íbúð	N	0102	106,1				106,1		2,75	2,75	291,8	92,2	106,1	2,75	253,550	
A	0103	Íbúð	N	0103	91,8				91,8		2,75	2,75	252,5	79,3	91,8	2,75	218,075	
A	0104	Íbúð	N	0104	112,5				112,5		2,75	2,75	309,4	95,9	112,5	2,75	263,725	
A	0105	Stigahús	U	Y1	22,5		6,6		22,5		2,75	2,75	61,9	15,0		2,75	41,250	
A	0106	Hjól og vagnar	N	Y1	15,0				15,0		2,80	3,14	44,6	12,1		2,97	35,937	
A	0107	Hjól og vagnar	N	Y2	16,1				16,1		2,80	3,17	48,1	13,1		2,99	39,169	
A	0108	Stigahús	U	Y2	22,5		6,6		22,5		2,75	2,75	61,9	15,0		2,75	41,250	
A	0109	Vatnsinntök	T	X	3,7				3,7		2,80	3,14	11,0	2,4				
A	0110	Raf. Inntök.	T	X	3,8				3,8		2,80	3,17	11,3	2,7				
02 2. hæð					469,9	0,0	13,2	13,2	456,6	0,0			1.292,0	392,2	424,4			
A	0201	Íbúð	N	0201	112,5				112,5		2,75	2,75	309,4	95,9	112,5	2,75	263,725	
A	0202	Íbúð	N	0202	106,9				106,9		2,75	2,75	294,0	91,8	106,9	2,75	252,450	
A	0203	Íbúð	N	0203	92,5				92,5		2,75	2,75	254,4	78,6	92,5	2,75	216,150	
A	0204	Íbúð	N	0204	112,5				112,5		2,75	2,75	309,4	95,9	112,5	2,75	263,725	
A	0205	Stigahús	U	Y1	22,9		6,6	6,6	16,3		2,75	2,75	62,9	15,0		2,75	41,250	
A	0206	Stigahús	U	Y2	22,5		6,6	6,6	15,9		2,75	2,75	61,9	15,0		2,75	41,250	
B	0207	Svalir	S	0201	8,2				8,2							1,00	8,200	
B	0208	Svalir	S	0202	8,0				8,0							1,00	8,000	
B	0209	Svalir	S	0203	8,2				8,2							1,00	8,200	
B	0210	Svalir	S	0204	8,2				8,2							1,00	8,200	
03 3. hæð					469,8	0,0	0,0	13,2	352,3	0,0			1.092,4	296,3	311,9			
A	0301	Íbúð	N	0301	112,5				112,5		2,75	2,75	309,4	95,9	112,5	2,75	263,725	
A	0302	Íbúð	N	0302	106,9				106,9		2,75	2,75	294,0	91,8	106,9	2,75	252,450	
A	0303	Íbúð	N	0303	92,5				92,5		2,75	2,75	254,4	78,6	92,5	2,75	216,150	
A	0304	Stigahús	U	Y1	22,9				22,9		2,70	2,70	61,8	15,0		2,70	40,500	
A	0305	Stigahús	U	Y2	24,1			6,6	17,5		2,77	3,15	71,3	15,0		2,96	44,400	
A	0306	Þakrymi	V	X	110,9						0,40	1,43	101,5					
C	0307	Svalir	S	0301	8,2				8,2							1,00	8,200	
C	0308	Svalir	S	0302	8,0				8,0							1,00	8,000	
C	0309	Svalir	S	0303	8,2				8,2							1,00	8,200	
04 Þakrymi					334,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			297,1	0,0	0,0			
A	0401	Þakrymi	V	X	311,9								0,40	1,80	293,7			
A	0402	Þakrymi	V	X	22,9								0,15	0,15	3,4			

Eignarhald				
Eignarhald	Notkun texti	Birr flatarmál m²	Skiptarúm mál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	112,5	263,725	290,219
0102	Íbúð	106,1	253,550	279,023
0103	Íbúð	91,8	218,075	248,194
0104	Íbúð	112,5	263,725	300,148
0201	Íbúð	112,5	271,925	299,243
0202	Íbúð	106,9	260,450	286,616
0203	Íbúð	92,5	224,350	255,334
0204	Íbúð	112,5	271,925	309,482
0301	Íbúð	112,5	271,925	299,243
0302	Íbúð	106,9	260,450	286,616
0303	Íbúð	92,5	224,350	255,334
Alls		1.159,2	2.784.450	3.109.452

Athugasemdir

Kvæð er um sameiginlegan akstur á lóðamörkum Burknavalla 3 og Burknavalla 5.
 Verönd merkt 01-11 (45,6 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
 Verönd merkt 01-12 (34,9 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
 Verönd merkt 01-13 (22,4 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
 Verönd merkt 01-14 (22,5 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
 Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 02-01, 02-02, 03-01 og 03-02.
 Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna. 01-03, 01-04, 02-03, 02-04 og 03-03.
 Þak merkt 04-02 (22,9 m²) sem er yfir stigahúsi er sameign allra.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	16,6701%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	16,0269%
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	17,1884%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	16,4631%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	17,1884%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	16,4631%
0103	Íbúð	Y2	Sameign	S	18,1363%
0104	Íbúð	Y2	Sameign	S	21,9328%
0203	Íbúð	Y2	Sameign	S	18,6581%
0204	Íbúð	Y2	Sameign	S	22,6147%
0303	Íbúð	Y2	Sameign	S	18,6581%

BURKNAVELLIR 5 HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði
 Sími 5651510 Netfang teiknistofan@islandia.is
 STH teiknistofan ehf kt 510298-2769 Kf aðalhonnuðar 141250-4189

Skýringar	Aðaluppdráttur
Teikning	Skráningartafla
Mælikvæði	Dagsetning 23 ágúst 2002
Undirskrift	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr	6 af 6
Breytt	