



Samþykkt þann

12 JUNI 2003

Byggingafulltrúginn, f. Hafnarinn
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

BYGGINGARLÝSING

Lýsing:

Byggingin er staðseytt úr járnþreni steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Byggingin er einangruð að innan með 100mm plasteinangrun.

Sökkjar og botnplata eru staðseytt á þjappaðri fyllingu.
75mm plasteinangrun undir botnplötu.

Útveggir meginhluta byggingar múraðir með lituðum múr í hvítum og dókkgráum lit.
Aðrir hlutar útveggja klæddir með loftræstri timburklæðningu úr hnotu.

Þak byggingar er staðseytt plata með 200mm plasteinangrun og klætt með þakduk eða þakpappa.

Gluggar eru timbrugluggar sem litast í dókkgráum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Létrir innveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr málmgrind klæddir með tvöföldum gipsplötum og fylltir með steinull.

Niðurföll í votrymum frágengin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílegmyslu og frágengin skv. reglugerð.

Eldvarnir:

Bílegmysla og íbúð eru aðskilin með REI60 veggjum og EIC530 hurð.

Allar klæðningar verða minnst í flokki 2.

Reykskynjari er a.m.k. í svefneldidum og almenningi.
Slökkvitæki er í þvottahúsi.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01 og 1.02

Garður og Skjólveggir:

Garð- og skjólveggir á lóð eru úr timri.
(sjá teikn. 1.03 - Útlitsmyndir með skjólveggjum)

Hraun og mosi skal vera ósnortinn innan lóðar eins og kostur er.

Bilastæði:

Bilastæði verða 3 á lóð.

Kólnunartölur:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m ² K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlöfti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir:

Lóð: 785.7 m²

Nýtingarhlutfall: 0.256

Bygging: (sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.04)

Staðgreinir: 25.211.5

BURKNAVELLIR 9 HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRA'TTUR	1.01
Afstöðumynd	Dags. 6 '03
Sniðmyndir	M.kv. 1:500 1:100

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt
RYMA ARKITEKTAR, Klappargötu 25, 101 Reykjavík, kt: 260885-3679
sími: 552 9515 fax: 562 1655 gsm: 696 5665 netfang: gunnarpaall@tarnet.is

Gunnar Páll Kristinsson
Gunnlaugur Jónsson 090462-2299

