

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

08 DES. 2003

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamat ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

ICP

Skráningartala: Daggarvellir 1 Hafnarfirði		Skrásetjari: Jón Guðmundsson, arkitekt															
Landnúmer: 195081		Kennitala: 310551-3259															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01															
Uppskipting og lýsing		Dags: 21.-11.-2003															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-held	D5 Botnfl. m ²	D5M Miðfl. m ²	D6 Stær. m ²	D7 Op. m ²	D8 Brúfl. m ²	D9 Brúfl. m ² sh < 1,8	D10a Salar. m ² mín	D10b Salar. m ² max	D11 Brúfl. rúm. m ²	D12 Nett. m ²	D16 Brúfl. m ²	Reisitala skiptarúm. m ²	D17 Skipta-rúm. m ²
		Matshluti			497,0	0,0	0,0	0,0	497,0	1,6			1.293,8	426,3	482,6		1.039,428
		Botn											50,9				
	01	1. hæð			254,6	0,0	0,0	0,0	254,6	1,6			695,6	218,5	240,2		
A	0101	Íbúð.	N	0'01	120,1				120,1		2,75	2,75	330,3	103,6	120,1	2,75	284,900
A	0102	Íbúð.	N	0'02	120,1				120,1		2,75	2,75	330,3	103,6	120,1	2,75	284,900
A	0103	Hjól og vagnar.	N	<	14,4				14,4	1,6	1,22	2,75	34,9	11,3			
	02	2. hæð			242,4	0,0	0,0	0,0	242,4	0,0			547,4	207,8	242,4		
A	0201	Íbúð.	N	0'01	121,2				121,2		2,70	4,31	273,7	103,9	121,2	2,26	234,814
A	0202	Íbúð.	N	0'02	121,2				121,2		2,70	4,31	273,7	103,9	121,2	2,26	234,814
C	0203	Svalir.	N	0'01	8,5				8,5								
C	0204	Svalir.	N	0'02	8,5				8,5								
C	0205	Úlþrópp-pallur.	U	<	16,8		11,1		16,8								
Athugasemdir																	
Á löðinni eru tvær frístandandi sorgeymslur sem eru sameign allra íbúða í húsinu.																	
Útveggir hússins eru steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir með 10 cm einangrun og þússaðir. Heildarþykkt 30 cm.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Brúfl. m ²	Skiptarúm. m ²	Sér. m ²	Sér. og sameign m ²											
	0101	Íbúð.	120,1	214,900	284,900												
	0102	Íbúð.	120,1	214,900	284,900												
	0201	Íbúð.	121,2	214,814	234,814												
	0202	Íbúð.	121,2	214,814	234,814												
	Alls		482,6	1.039,428	1.039,428												

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:

Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti. Plöturnar verða vélþússaðar.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, þússaðir að utan með litaðri hvars steiningu. Að innan verða þeir einangraðir með 100 mm frauðplasti og múrhúðaðir.

GÓLFPLÖTUR:

Gólfplötur milli hæða eru steinsteyptar og vélþússaðar, sjá teikn. verkfræðings.

ÞAK:

Þak er hefðbundið léttbyggt það. Þakið verður borið uppi af stálbitum, 50 x 225 mm sperrur ofan á þær og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, pappa og lituðu búrústi. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 32 mm loftrörum c/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.

GLUGGAR:

Gluggar skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

SVALIR OG HANDRIÐ:

Svalagólf eru steinsteypt og vélþússað. Svalahandrið eru uppbyggð úr stálgrind, sjá nánar sérteikn.

EINANGRUNARGILDI:

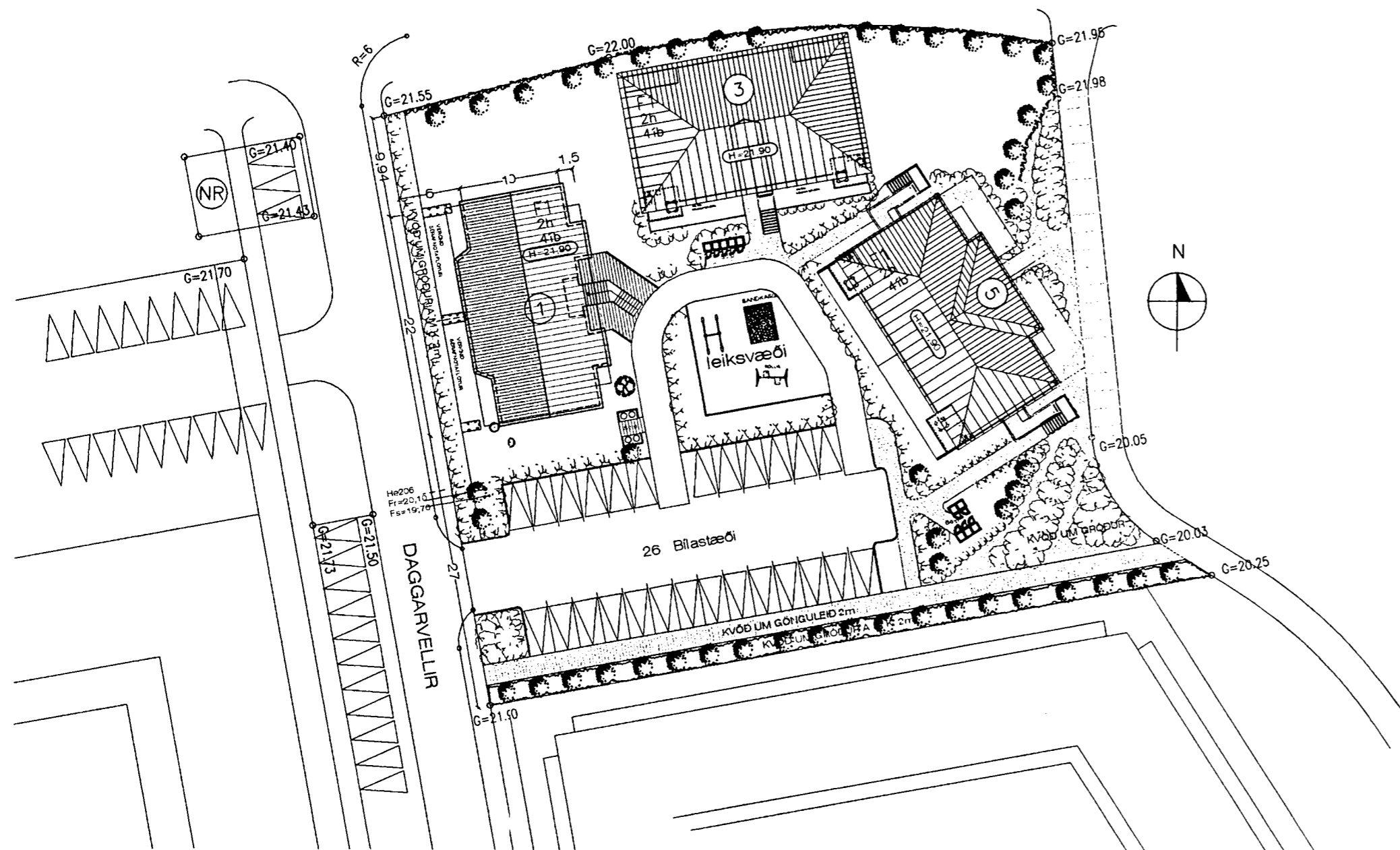
Botnplata	0,3 W/m ² K
Steyptir veggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Hurðir	3,0 W/m ² K
Þak	0,2 W/m ² K

Íbúð merkt 01-02 er hönnuð m.t.t. þarfa fatlaðra.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir. Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Óheimilt er að afmarka sérnota garðfleti með öðru en gróðri nema með samþykki arkitekts hússins og byggingarnefndar Hafnarfjarðabæjar.

tifftopdf - www.rubissoftware.com - Demo Version



Afstöðumynd 1:500

Daggarvellir, 1 Hafnarfirði. Afstöðumynd

VERK. NR. 268 DAGS. 11.-11.-2003 MÁL. 1:500

TEIKN. NR. 01 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310551 3259

VINNUSTOFA SUDURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055