

Skráningartafla: Dalshraun 13, Hafnarfirði		Skrásetjari: Þorgrímur Stefánsson														
Landnúmer: 120265		Kennitala: 130746-2769														
Matshlutunúmer: 01		Dags.: 8.12.1998														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Nými hæð-r06	Nólan texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bónnréttur m²	DSM Málflatur m²	D6 Sagar m²	Op m²	Útrúðingur m²	Búfróttur sk < 1.8	Sárhæð min	Sárhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Bir flahmál m²	Rekstrala skiptarúmmál m³
		Matshluti			1 855,3	106,0	12,1	11,5	1 778,9	30,7			7 469,3	1 670,6	1 745,1	6 883,7
		Botn											294,1			
	01	1. hæð			1 470,7	106,0	12,1	4,8	1 571,9	30,7			6 459,3	1 479,9	1 538,1	6 280,0
A	0101	Verslun	N	0101	282,0				282,0		3,75	5,38	1 287,4	263,0	282,0	1 200,7
A	0102	Atvinnuhúsn.	N	0102	140,4				140,4		3,75	5,38	640,9	131,8	140,4	601,6
A	0103	Veiðingastaður	N	0103	234,3				234,3		3,75	5,38	1 069,7	221,5	234,3	1 011,3
A	0104	Veiðingastaður	N	0104	191,1				191,1		3,75	5,38	870,9	178,2	191,1	812,1
A	0105	Veiðingastaður	N	0105	152,4				152,4		3,33	3,33	507,5	144,1	152,4	479,9
A	0106	Verslun/vörumótaka	N	0103	213,0				213,0		4,27	5,33	1 010,8	202,0	213,0	958,6
A	0107	Veislusalur	N	0105	177,3		5,4		177,8		3,75	5,38	819,0	167,5	177,8	771,6
A	0108	Stigagangur	U	0105	20,0		6,7		20,0		3,33	3,33	66,6	17,8	20,0	59,3
A	0109	Skrifstofur	N	0105	40,3				40,8		3,33	3,33	135,9	36,8	40,8	122,5
A	0110	Anddyri	U	0105	4,5				4,5		2,72	2,72	12,2	3,4	4,5	9,2
A	0111	Veislusalur	N	0105		106,0		4,8	101,2	30,7	1,15	2,78		101,2	70,5	0,0
A	0112	Tæknirými	T	X	3,1				3,1		2,60	2,60	8,1	2,5		16,5
A	0113	Sorpgæmsla	T	0105	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,7	6,3	10,6
A	0114	Sorpgæmsla	T	0103	5,0				5,0		2,18	2,60	12,0	4,4	5,0	10,6
C	0115	Stétt/pallur	U	Y	125,9				125,9							125,9
C	0116	Steypt stétt	U	0105	51,6				51,6							51,6
C	0117	Steypt stétt	U	0103	9,6				9,6							9,6
C	0118	Steyptur pallur	U	Y	39,0				39,0							39,0
	02	2. hæð			213,7	0,0	0,0	6,7	207,0	0,0			630,2	190,7	207,0	603,7
A	0201	Veislusalur	N	0105	171,5			6,7	164,8		2,85	2,85	488,8	153,8	164,8	438,3
A	0202	Veislusalur	N	0105	42,2				42,2		3,00	3,70	141,4	36,9	42,2	123,6
C	0203	Svalir	S	0105	5,7				5,7							5,7
C	0204	Steypt skyggni	U	0105	36,1				36,1							36,1
	03	Þak			171,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			85,7	0,0	0,0	0,0
A	0301	Þakrymi	F	X	171,5						0,15	0,85	85,7			

Athugasemdir:
a) Skráningartafla þessi byggir á reyndartekningu bórhalls Aðalsteinssonar byggfir, en höfundur þessarar töflu var bórhalli til aðstoðar og fullingis við mælingu og sannprófanir á vettvangi.
b) Í vörðæðum við K. Þ. Hjú embætti byggingafræðingur í Hafnarfirði var kynnt, að mhl. 01 tæki með nými töflu yfir samtölu tveggja eldri matshluta, mhl. 01 og mhl. 05. Skráður mhl. 05 fellur úr gildi þegar þessi skráningartafla er sambýkkt.
c) Við útreikning á nettóflotum rýma, er horft framhjá léttum innveggjum í rýmum og þess í stað látið nægja að reikna úrvegg, burðarvegg, súlur og veggi sem aðskilja eignarhaldsrými.
d) Botnflotur á rými 0101 (atvinnuhúsnæði), er reiknaður að úrvegg á mhl. 01.
e) Botnflotur á rými 0105 (veitingastaður) er reiknaður að útrún á vegg á rými 0104 (veitingast./innng.) sem aðgreinir rýmin.
f) Botnflotur á rými 0110 (siló), sem er laustengdur húsinu, er reiknaður hér inn eins og hvert annað rými í húsinu.
g) Rými 0112 (steypt stétt), er sameign sumra Y, eignarhald fjögurra aðila, 0104, 0106, 0201 og 0202.

Skráningartafla: Dalshraun 13, Hafnarfirði		Skrásetjari: Þorgrímur Stefánsson														
Landnúmer: 120265		Kennitala: 130746-2769														
Matshlutunúmer: 03		Dags.: 9.12.1998														
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Nými hæð-r06	Nólan texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bónnréttur m²	DSM Málflatur m²	Sagar m²	Op m²	Útrúðingur m²	Búfróttur sk < 1.8	Sárhæð min	Sárhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Bir flahmál m²	Rekstrala skiptarúmmál m³
		Matshluti			2 092,7	0,0	11,9	12,7	1 265,8	7,2			5 043,0	1 172,2	1 220,8	3 961,5
		Botn											162,6			
	01	1. hæð			812,9	0,0	11,9	0,0	812,9	7,2			3 022,3	748,2	784,5	2 768,4
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	53,9				53,9		3,73	3,73	201,1	48,5	53,9	180,9
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	61,8				61,8		3,73	3,73	230,5	56,0	61,8	208,9
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	57,8				57,8		3,73	3,73	215,6	52,8	57,8	198,9
A	0104	Veiðingast./innng.	N	0104	137,1				137,1		3,70	3,73	507,3	124,9	137,1	462,2
A	0105	Veiðingast./dans	N	0104	175,1				175,1		3,73	3,73	653,1	163,3	175,1	609,1
A	0106	Bakarí/afgr.	N	0106	117,4				117,4		3,70	3,70	434,4	107,1	117,4	396,3
A	0107	Bakarí/vinnslus.	N	0106	175,2				175,2		3,70	3,70	648,1	164,7	175,2	609,4
A	0108	Anddyri	U	X	14,0			11,9	14,0		3,70	3,70	74,7	12,3		
A	0109	Tæknirými	T	X	14,4				14,4	7,2	0,00	3,70	30,4	12,4		
A	0110	Siló	T	0106	6,2				6,2		4,37	4,37	27,1	6,2	6,2	27,1
C	0111	Pallur	U	X	7,5				7,5							77,6
C	0112	Stétt	U	Y	77,6				77,6							
	02	2. hæð+þak			814,2	0,0	0,0	12,7	452,9	0,0			1 520,5	424,0	436,3	1 193,1
A	0201	Sólstofa/afgr.	N	0201	142,2				142,2		3,00	3,00	426,6	129,9	142,2	389,7
A	0202	Atvinnuhúsnæði	N	0202	207,7				207,7		3,00	3,00	623,1	188,7	207,7	566,1
A	0203	Sólstofa/sól	N	0201	86,4				86,4		3,00	3,00	259,2	79,1	86,4	237,3
A	0204	Stigahús	U	X	21,2				21,2	12,7	3,00	3,00	63,6	19,9		
A	0205	Snyrting	N	X	4,5				4,5		3,00	3,00	13,5	3,6		
A	0206	Snyrting	N	X	3,6				3,6		3,00	3,00	10,8	2,8		
A	0207	Þakrymi	F	X	296,0				296,0		0,10	0,67	114,0			
A	0208	Þakrymi	F	X	52,6				52,6		0,10	0,27	9,7			
	03	Þak			465,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			337,6	0,0	0,0	0,0
A	0301	Þakrymi	F	X	465,6				465,6		0,15	1,30	337,6			

Athugasemdir:
a) Skráningartafla þessi byggir á reyndartekningu Þórhalls Aðalsteinssonar byggingafræðings, en skrásetjari þessarar töflu var bórhalli til aðstoðar og fullingis við uppmælingu á húsinu og sannprófanir á vettvangi.
b) Í vörðæðum við K. Þ. Hjú embætti byggingafræðingur í Hafnarfirði var kynnt, að mhl. 03 tæki með nými töflu yfir samtölu tveggja eldri matshluta, mhl. 03 og mhl. 04. Skráður mhl. 04 fellur úr gildi þegar þessi skráningartafla er sambýkkt.
c) Við útreikning á nettóflotum rýma, er horft framhjá léttum innveggjum í rýmum og þess í stað látið nægja að reikna úrvegg, burðarvegg, súlur og veggi sem aðskilja einstök merkt eignarhaldsrými.
d) Botnflotur á rými 0101 (atvinnuhúsnæði), er reiknaður að úrvegg á mhl. 01.
e) Botnflotur á rými 0105 (veitingast./dans) er reiknaður að útrún á vegg á rými 0104 (veitingast./innng.) sem aðgreinir rýmin.
f) Botnflotur á rými 0110 (siló), sem er laustengdur húsinu, er reiknaður hér inn eins og hvert annað rými í húsinu.
g) Rými 0112 (steypt stétt), er sameign sumra Y, eignarhald fjögurra aðila, 0104, 0106, 0201 og 0202.

Skráningatöflur:
Þorgrímur Stefánsson
Tæknifræðingur MTÍ
KT. 130746-2769
S. 5613637
Meistaravöllum 7
108 Reykjavík

Þórhallur Aðalsteinsson
Byggingafræðingur BFÍ
Kt. 160244-3059
S. 554 3904 GSM 898 3904
Fax 564 3633
Selþrekkur 25, 200 Kópavogur
Þórhallur Aðalsteinsson

Dalshraun 13 Hafnarfirði
Landnúmer 120265
Skráningartafla
Des. 1998
Teikning 9 af 9