



Skráningartafa: Dalshraun 1				Skrásetjari: Örn Baldursson													
Landnúmer: 120253				Kennitala: 081067-3929													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b					Dags.: 1.4.2005								
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hófu- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Bónuflo- ur m²	D5M Milliflo- ur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúðoflo- ur m²	D9 Brúðoflo- ur sh < 1.8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflo- ur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
Matshluti					8.903,5	0,0	119,3	184,5	8.719,0	0,0			28.947,4	7.874,2	5.253,6		16.658,923
Botn													533,3				
00 Kjallari					2.666,7	0,0	8,7	0,0	2.666,7	0,0			7.499,6	2.560,5	0,0		
A	0001	Bilageymsla	B	X	2.470,8				2.470,8		2,52	2,95	6.923,9	2.393,3			
A	0002	Gangur/brunast./lyfta	U	X	15,1				15,1		2,95	4,40	52,9	12,5			
A	0003	Inntaksrými, vatn	T	X	23,1				23,1		2,95	2,95	68,1	20,3			
A	0004	Inntaksrými, rafmagn	T	X	6,4				6,4		2,95	2,95	18,9	5,1			
A	0005	Loftræsiklefi	T	X	23,1				23,1		2,95	2,95	68,1	20,3			
A	0006	Brunastúka/trappa	U	X	16,6		2,9		16,6		2,63	2,95	47,9	14,3			
A	0007	Gangur/brunast./lyfta	U	X	15,0				15,0		2,95	4,40	52,7	12,5			
A	0008	Inntaksrými, rafmagn	T	X	6,3				6,3		2,95	2,95	18,6	5,1			
A	0009	Loftræsiklefi	T	X	15,2				15,2		2,95	2,95	44,8	13,3			
A	0010	Brunastúka/trappa	U	X	19,1		2,9		19,1		2,63	2,95	55,0	16,6			
A	0011	Trappa	U	X	11,6		2,9		11,6		2,86	3,17	34,9	9,5			
A	0012	Þj.stöð vatnsúðakerfis	T	X	7,2				7,2		2,80	2,86	20,4	4,4			
A	0013	Sorp	T	X	37,2				37,2		2,51	2,51	93,4	33,3			
1. hæð					1.335,8	0,0	32,6	25,7	1.310,1	0,0			4.608,7	1.159,1	1.112,4		
A	0101	Verslun/skrifstofur	N	0101	261,6				261,6		3,46	3,46	904,2	232,3	261,6	3,46	803,758
A	0102	Verslun/skrifstofur	N	0102	605,0				605,0		3,46	3,46	2.093,3	546,1	605,0	3,46	1.889,506
A	0103	Verslun/skrifstofur	N	0103	245,8				245,8		3,46	3,46	849,4	216,9	245,8	3,46	750,474
A	0104	Anddyr/stigarlyfta	U	X	108,5		16,3	11,8	96,7		2,75	3,46	373,9	82,3			
A	0105	Anddyr/stigarlyfta	U	X	106,3		16,3	10,6	95,7		2,75	3,46	366,3	78,9			
A	0106	Kjallaratrappa	U	X	8,6			3,3	5,3		2,52	2,67	21,5	2,6			
B	0107	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
B	0108	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
C	0109	Rampi	U	X	99,9				99,9								
2. hæð					1.322,4	0,0	26,4	40,0	1.282,4	0,0			4.231,7	1.119,4	1.133,0		
A	0201	Verslun/skrifstofur	N	0201	271,3				271,3		3,20	3,20	868,2	240,4	271,3	3,20	769,280
A	0202	Verslun/skrifstofur	N	0202	615,9				615,9		3,20	3,20	1.970,9	555,8	615,9	3,20	1.778,560
A	0203	Verslun/skrifstofur	N	0203	245,8				245,8		3,20	3,20	786,6	216,9	245,8	3,20	694,080
A	0204	Sameign/stigarlyfta	U	X	96,6		13,2	21,1	75,5		3,20	3,20	309,1	55,8			
A	0205	Sameign/stigarlyfta	U	X	92,8		13,2	18,9	73,9		3,20	3,20	297,0	50,7			
B	0206	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
B	0207	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
3. hæð					1.322,4	0,0	25,8	39,6	1.282,8	0,0			4.231,7	1.115,3	1.133,0		
A	0301	Verslun/skrifstofur	N	0301	271,3				271,3		3,20	3,20	868,2	241,7	271,3	3,20	773,440
A	0302	Verslun/skrifstofur	N	0302	615,9				615,9		3,20	3,20	1.970,9	555,8	615,9	3,20	1.778,560
A	0303	Verslun/skrifstofur	N	0303	245,8				245,8		3,20	3,20	786,6	216,9	245,8	3,20	694,080
A	0304	Sameign/stigarlyfta	U	X	96,6		12,9	20,9	75,7		3,20	3,20	309,1	55,8			
A	0305	Sameign/stigarlyfta	U	X	92,8		12,9	18,7	74,1		3,20	3,20	297,0	45,1			
B	0306	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
B	0307	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
C	0308	Svalir	S	X	6,1				6,1								
C	0309	Svalir	S	X	6,1				6,1								
4. hæð					1.322,4	0,0	25,8	39,6	1.282,8	0,0			4.654,2	1.156,5	1.133,0		
A	0401	Verslun/skrifstofur	N	0401	271,3				271,3		3,20	3,50	970,6	241,7	271,3	3,58	865,286
A	0402	Verslun/skrifstofur	N	0402	615,9				615,9		3,20	3,50	2.199,6	555,8	615,9	3,57	1.984,206
A	0403	Verslun/skrifstofur	N	0403	245,8				245,8		3,20	3,50	877,9	216,9	245,8	3,57	774,333
A	0404	Stigi að 5. Hæð	U	Y1	17,8		12,9	12,9	4,9		3,20	3,20	57,0	15,4		3,20	49,280
A	0405	Stigi að 5. Hæð	U	Y2	17,8		12,9	12,9	4,9		3,20	3,20	57,0	15,4		3,20	49,280
A	0406	Sameign/stigilyfta	U	X	78,8			8,0	70,8		3,20	3,20	252,2	55,9			
A	0407	Sameign/stigilyfta	U	X	75,0			5,8	69,2		3,20	3,20	240,0	55,4			
B	0408	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
B	0409	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
C	0410	Svalir	S	X	6,1				6,1							1,00	6,100
C	0411	Svalir	S	X	6,1				6,1							1,00	6,100
5. hæð					933,8	0,0	0,0	39,6	894,2	0,0			3.188,3	763,4	742,2		
A	0501	Verslun/skrifstofur	N	0501	147,6				147,6		3,24	3,49	496,7	128,7	147,6	3,37	433,719
A	0502	Verslun/skrifstofur	N	0502	459,0				459,0		3,24	3,49	1.544,5	416,5	459,0	3,37	1.403,605
A	0503	Verslun/skrifstofur	N	0503	135,6				135,6		3,24	3,49	488,5	117,3	135,6	3,60	422,280
A	0504	Sameign/stigarlyfta	U	Y1	97,6		20,9	76,7			3,27	3,98	335,5	55,8		3,44	191,952
A	0505	Sameign/stigarlyfta	U	Y2	94,0		18,7	75,3			3,27	3,98	323,1	45,1		3,44	155,144
B	0506	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
B	0507	Flóttastigi	U	X	14,2				14,2								
C	0508	Svalir	S	Y1	6,1				6,1							1,00	6,100
C	0509	Svalir	S	Y2	6,1				6,1							1,00	6,100
C	0510	Svalir	S	0501	121,9				121,9							1,00	121,900
C	0511	Svalir	S	0502	155,7				155,7							1,00	155,700
C	0512	Svalir	S	0503	108,3				108,3							1,00	108,300

Athugasemdir
 Í húsinu eru tvær lyftur. Ein í hverri sameign. Lyftur tengjast öllum hæðum.
 Salerni sem opnat út í sameign tilheyra þeim séreignarhluta sem þau liggja að.

Sameignir sumra					
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutfur
0501	Skrifstofur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0502	Skrifstofur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0503	Skrifstofur	Y2	Gangur	J	50,0000%
0503	Skrifstofur	Y2	Gangur	J	50,0000%

Eignarhald					
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²	Skiptarúmmál
0101	Verslun/skrifstofur	261,6	803,758	803,758	
0102	Verslun/skrifstofur	605,0	1.889,506	1.889,506	
0103	Verslun/skrifstofur	245,8	750,474	750,474	
0201	Verslun/skrifstofur	271,3	769,280	769,280	
0202	Verslun/skrifstofur	615,9	1.778,560	1.778,560	
0203	Verslun/skrifstofur	245,8	694,080	694,080	
0301	Verslun/skrifstofur	271,3	773,440	773,440	
0302	Verslun/skrifstofur	615,9	1.778,560	1.778,560	
0303	Verslun/skrifstofur	245,8	694,080	694,080	
0401	Verslun/skrifstofur	271,3	865,286	865,286	
0402	Verslun/skrifstofur	615,9	1.984,206	1.984,206	
0403	Verslun/skrifstofur	245,8	774,333	774,333	
0501	Verslun/skrifstofur	14			