Skráningartafla: Dalshraun 1, Hafnarfirði
Landnúmer: 120253
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Magnús Axelsson
Kennitala: 150945 4969
Úttala: 4.01. Dags.: 21.9.1999

Uppskipting og lýsing

D0 Lykill	D1 Rými hæð-númer	D2 Notkun tegund	D3 Hólfa flokkur	D4 Eignarhald
		Matshluti		
		Botn		
	00	**Kjallari**		
A	0001	Geymsla	N	0001
A	0002	Geymsla	N	0001
A	0003	Stigi	U	Y1
A	0004	Tæknirými	N	X
	01	**1. hæð**		
A	0101	Skrifstofa	N	0101
A	0102	Iðnaður	N	0102
A	0103	Iðnaður	N	0103
A	0104	Iðnaður	N	0104
A	0105	Iðnaður	N	0105
A	0106	Iðnaður	N	0106
A	0107	Iðnaður	N	0107
A	0108	Skrifstofa	N	0108
A	0109	Brunaútgangur	U	Y1
A	0110	Inngangspallur	U	Y2
B	0111	Inngangspallur	U	X
	02	**2. hæð**		
A	0201	Skrifstofa	N	0201
A	0202	Skrifstofa	N	0202
C	0203	Svalir	S	0201
C	0204	Svalir	S	0202
A	0205	Pallur / op	U	Y2

Stærðir

D0 Lykill	D1 Rými hæð-númer	D2 Notkun tegund	D5 Gólfflötur m²	D5M Mæliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttó flötur m²	D9 Brúttó flötur m ÷ 1.8	D10a Sæva-hæð max	D10b Sæva-hæð min	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettó flötur m²	D16 Brt flatarmál m²	Reiknaðar skipta-rúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti	1.667,9	0,0	16,7	15,5	1.652,4	0,0			6.456,1	1.541,8	1.569,8		5.740,577
		Botn									346,9				
	00	**Kjallari**	288,0	0,0	3,1	0,0	288,0	0,0			907,0	289,7	270,9		
A	0001	Geymsla	255,4				255,4		3,15	3,15	804,6	240,8	255,4	3,15	758,520
A	0002	Geymsla	15,5				15,5		3,15	3,15	48,7	14,9	15,5	3,15	46,935
A	0003	Stigi	5,2		3,1		5,2		3,15	3,15	16,3	3,5		3,15	11,025
A	0004	Tæknirými	11,9				11,9		3,15	3,15	37,4	10,5			
	01	**1. hæð**	1.119,9	0,0	13,6	1,9	1.118,0	0,0			4.363,9	1.048,0	1.065,3		
A	0101	Skrifstofa	102,7				102,7		3,15	3,15	323,4	96,3	102,7	3,15	303,345
A	0102	Iðnaður	72,7				72,7		2,90	4,80	306,8	64,5	72,7	4,25	274,125
A	0103	Iðnaður	146,1				146,1		3,60	4,80	638,4	136,8	146,1	4,37	596,942
A	0104	Iðnaður	155,1				155,1		3,20	4,80	592,9	144,0	155,1	3,82	550,080
A	0105	Iðnaður	102,1				102,1		3,20	4,80	391,8	96,1	102,1	3,84	389,024
A	0106	Iðnaður	202,4				202,4		3,20	4,80	789,0	193,6	202,4	3,90	755,040
A	0107	Iðnaður	181,5				181,5		2,90	4,80	816,3	172,9	181,5	4,50	778,050
A	0108	Skrifstofa	102,7				102,7		3,15	3,15	323,4	96,3	102,7	3,15	303,345
A	0109	Brunaútgangur	26,1			1,9	24,2		3,20	4,80	90,0	21,7		3,45	74,865
A	0110	Inngangspallur	28,5		13,6		28,5		3,15	3,15	89,9	26,0		3,15	81,900
B	0111	Inngangspallur	18,1				18,1								
	02	**2. hæð**	260,0	0,0	0,0	13,6	246,4	0,0			870,3	224,1	233,6		
A	0201	Skrifstofa	121,9				121,9		3,10	3,60	416,0	112,0	121,9	3,41	381,920
A	0202	Skrifstofa	111,7				111,7		3,10	3,60	369,8	103,1	111,7	3,31	341,261
C	0203	Svalir	42,7				42,7							1,00	42,700
C	0204	Svalir	42,7				42,7							1,00	42,700
A	0205	Pallur / op	26,4			13,6	12,8		3,10	3,40	84,5	9,0		3,20	28,800

Athugasemdir

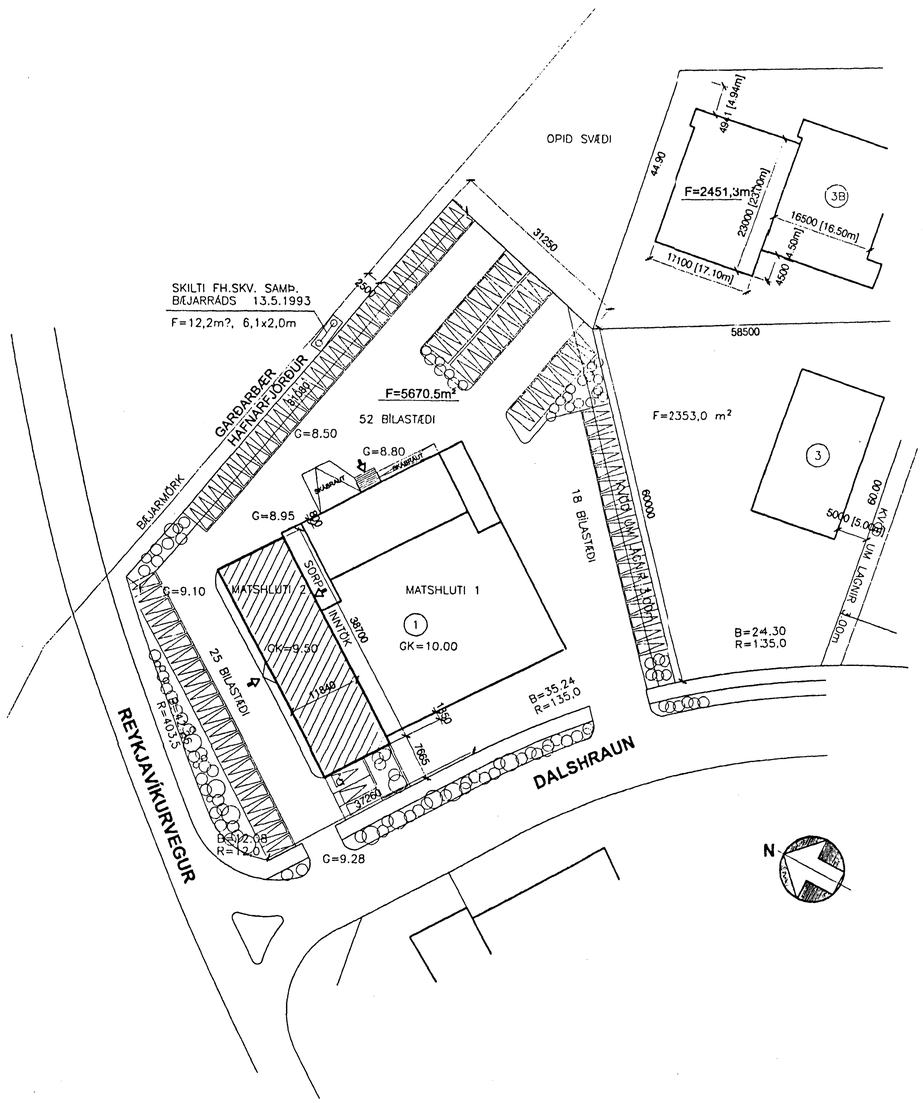
Sameign summa Y, er: Hringstigi á milli kjallara og 1. hæðar 0003 og gangur sem opnast fram í sólanddyri hússins 0109
Sameign summa Y, tilheyrir eignarhlutum 0101, 0102, 0103, 0105 og 0107
Sameign summa Y, er inngangspallur (anddyri) 0110 og pallur (útgangur á efri hæð) 0205
Sameign summa Y, tilheyrir eignarhlutum 0101, 0102, 0103, 0105, 0107, 0108, 0201 og 0202
Sameign alla er tæknirými 0004 og inngangspallur með B lykill 0111
Rými 0001 á umferðarrétt um rými 0110 (inngangspallur (anddyri) á 1. hæð í neyðarútskiptum

Sameiginir summa

Eignar-hald	Notkun tegund	Y-eignarhald	Notkun tegund	Reikn-regla	Eignarhlut %
0001	Geymsla	Y_1	Hringstigi og brunaútgangur	S	28,53%
0102	Iðnaður	Y_1	Hringstigi og brunaútgangur	S	9,71%
0103	Iðnaður	Y_1	Hringstigi og brunaútgangur	S	21,14%
0105	Iðnaður	Y_1	Hringstigi og brunaútgangur	S	13,07%
0107	Iðnaður	Y_1	Hringstigi og brunaútgangur	S	27,56%
0101	Skrifstofa	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	8,84%
0102	Iðnaður	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	7,98%
0103	Iðnaður	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	17,39%
0105	Iðnaður	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	10,75%
0107	Iðnaður	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	22,66%
0108	Skrifstofa	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	8,84%
0201	Skrifstofa	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	12,37%
0202	Skrifstofa	Y_2	Inngangspallur, anddyri og pallur	S	11,18%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun tegund	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Séreign og sameign m³
0001	Geymsla	270,9	805,455	829,956
0101	Skrifstofa	102,7	303,345	313,126
0102	Iðnaður	72,7	274,125	291,301
0103	Iðnaður	146,1	596,942	634,348
0104	Iðnaður	155,1	550,080	590,080
0105	Iðnaður	102,1	389,024	382,147
0106	Iðnaður	202,4	755,040	755,040
0107	Iðnaður	181,5	778,050	826,602
0108	Skrifstofa	102,7	303,345	313,126
0201	Skrifstofa	121,9	424,620	438,311
0202	Skrifstofa	111,7	383,961	396,341
	Alls	1.569,8	5.543,987	5.740,578



Samþykkt þann
22 SEPT. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Úr Gildi

Húsið er byggt úr steinsteyptum súlum, gólfun og forsteyptum bitum
með steinsteyptu þaki.
Veggir milli athafnarýma skulu vera a.mk. REI60, nema annað sé tekið fr
telknongu og klæðning í fl. 1, einnig í loftun
Neyðalýsing skal staðsett við rýmingarleiðir, staðsett í
samvinnu við brunavarnareftirlit.
Í húsinu skal vera sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi
Staðsetning reykskynjara, slökkvitækja og brunaslaga í
samvinnu við brunavarnareftirlit.
Við lóðarhannun skal tekið tillit til og gert ráð fyrir
aðkomu sjúkra- og slökkvibifreiða, sbr 63gr. byggingareglugerðar

Húsið upphaflega teiknað í maí 1962, af Jóni Magnússyni
Breyting gerð á suðurhluta í nóv. 1994
Reyndarteikning gerð í nóv 1998 að Sigurbjarti Jóhannessyni
gerð eftir framanskráðum teikningum og mælingum.
Kjallari mældur og hannaður
Sótt er um aðgengi fatlaðra að 1. og 2.hæð norðurhúss.
Sótt er um nýja skiptingu á matshlutum 0105, 0106, 0107
með tilheyrandi veggjum og aðstöðu fyrir starfsfólk
Sótt er um nýjar inngangs- og innkeyrsludyr á matshluta 0105, 0106, 01
Sótt er um breytingu á inngangudyrum á matshluta 0108, 0109, 0110.

verkheiti:	Dalshraun nr.1 Hafnarfirði Iðnaðarhús		BREYTT TAFLA
verkhluti:	Afstöðumynd, 1:200. Skráninggartafla		fangi:
hannað: Sj	teiknað: Sigurbjartur Jóhannesson, byggingafr. 09/1292489		dags: 20/9 1999
			bl.nr: 6