

GREINARGERÐ:

Um er að ræða 5 hæða skrifstofuhúsnæði með bílakjallara við Dalshraun 1 í Hafnarfirði.

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða skrifstofuhúsnæði 5. hæðum með bílakjallara undir. Húsnæði er hannað til útleitu þ.a.e. ekki liggja fyrir notendur rýma á þessu stigi. Innvið skiptagætt er sjálf útleigurnum og hjálögðum teikningum lýsa því ekki endanlegri niðurstöðu heldur aðeins hugmyndir hönnuða. Gert er ráð fyrir aðgangi að vatns- og hitaerfiðgæmum við kökkettar lagnaleiðir allt hvoru megin við sameign þ.a.e. skilgjafur gegn innviðar kaffistofu, restirými og salerni sem þær óska eftirlit kræft. Á hvert hæð eru þrjú útleigurni með tveimur stígaðsum á milli rýma. Á hvert hæð í sameign eru tvö salerni sem þjóna starfsmönnum og hreyfingum, restarberg og töfluharbergi. Það er 5. hæð, er innvið með sveit. Bláskjallur, súppitubur, er undir húsi og að hluta til undir bílastaði skólamuðar. Keyrt er niður um skólaútan austan megin á húsi. Í bílakjallara eru teikningu umhverfis stígaðsum fyrir lagnir og rafmagn. Við vestrar aðalstígaðsum er einnig herbergi fyrir innvið. Herbergi fyrir stjórnskipta vatnaútkerfi er í kjallara vestan megin við föttagætt. Stöðvöld hefur aðgangi að því frá bílastaði.

Á hvert hæð sameignar við stígaðsum eru tvö kynjastrí salerni sem þjóna einnig hreyfingum. Töflu- og restarbergi er á hvert hæð í sameign. Aðalsígi nær milli 1. og 5. hæðar. Lyfta gengur einnig ofan í kjallara. Sér stígar eru ör sameign 1. hæðar að bílakjallara.

VEGGIR

Útveggir kjallara eru steyptir, 230 mm, og ólagnagræð. Undantekning frá þessu er stjórnskipta vatnaútkerfi. Veggir hennar eru einangraðir innan frá með 70 mm plastalanganun sem þólast. Þak þessa kella einangraðir ofan á með 100 mm vatnahekkilí plastalanganun. Plata yfir kjallara einangraðir neðan frá með 125 mm steinullananganun, rúmpýngd 150 kg/m³. Útveggir annars hæðar eru ýmist steyptir, 230 mm, og einangraðir að utan með 100 mm steinullananganun, rúmpýngd 80 kg/m³ (t.d. veggplötur) eða léttr (þak) með 150 mm, sem einangraðir með 150 mm steinullananganun. Innveggir eru ýmist steyptir, 200 mm, eða gipsveggir á blágrind, 150 mm. Steyptr veggir verða allþækt, sandspartaðir og málaðir. Gipsveggir eru spartaðir og málaðir.

ÞAK

Þak er sparnuþak með rakavarnarlagi, steinullananganun 200 mm, vírþappa, loftnarbíl, vatnaþolnir krossvörðlaðingur og áhræddum þappalögum. Vatnaþolnir verða á þak að niðurlöngum.

SVALAR

Svalfr eru staðsettar og einangraðir ofanfrá með vatnaþolnir einangrun, 180 mm. Ofan á steypu brúlet pappl eða komi dökki til þess að tryggja vatnaþol.

LÖB

Alkoma notandi, sorphútur og stöðvöldir eru á suðvesturhorni löðar frá Dalshraun.

SORPGEYMSLA

Sameignilag sorpgeymsla er við rampa í kjallara og aðganglægt utanfrá.

ERFISNOTKUN

Notkuhlíf húsa verður klædd málmalátningu og suðurhlíf stíla- eða málmalátningu.

BURÐARPOL OG FRÁGANBUR

Löðvott burðarvirkni húsnæði og bílakjallara samantendur af staðsetningu veggjum og skólum.

Þetta er miðbú, en að öðru leyti verður um höpplutur að ræða. Plata yfir bílakjallara verður steypt á staðum.

Uppokta lárétrar krafta vegna jarðskjálfta verður með veggjum og skólum auk þess sem súkur taka einnig þátt í uppökku þeirra í langstíla húsnæði.

Plata yfir bílgeymslu

Um er að ræða staðsetta plötu sem hvíflr á útvegg bílgeymslu sem er staðsettur annarsvegar og á útvegg húsnæði hinnevegar, á milli eru tvær bitarhlíf sem hvíflr á staðsetningu skólum.

Platan er miðbú við að geta tekið 100 kN punktlag sem staðsett getur verið hvor sem er, auk jarðskjálfta álags 5 kN/m².

Burðarvirkni þakbyggingar er byggd upp af stálförnum með 3,3m millibili, bitar eru RPE 400 með RAS 100x100x4 skólum. Milli stílaða í þak komi ásar 50x225 með 600mm millibili.

LAGNIR

Hítakerfi

Hafsbundin óhakerfi verður í húsnæði og góðhlíf í anddyri og stígaðsum. Bílagæmsla verður súppitubur. Neysluvatna- og hitaerfiðlagir. Í húsnæði verða hefðbundnar neysluvatna- og hitaerfiðlagir. Loftþræsing

Vátran loftþræsing ásamt útsögi frá lokaðum gluggalausum rýmum og snyrtinum.

Bílagæmsla

Í bílagæmslu verður vélrænt útsökiert og reykþræsing. Bílagæmsla verður sprinklervarnir.

Brúnaðingur

Brúnaðingur verður samkvæmt reglugerð.

Lagnaleiðir

Löðvottar lagnaleiðir verða við hvert stígaðsum með tengingu við teikningu í kjallara.

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR:

Þjóðskrárnúmer: 17100010
Látnúmer: 122253
Löðarstærð: 5670 m²
Brúttó flatarmál 1-5 hæðar:

1. hæð 1335,8 m²
2-4. hæð 3x1322,4 m²
5. hæð 933,8 m²
Samtals 6238,8 m²

Brúttó flatarmál kjallara = 2666,7 m²
Brúttó rúmmál, samtals = 28873,9 m³
Nýtingarhlutfall = 6230 / 5670 = 1,10
Bílastaðakerfi: 621335 = 118 stí.
Bílastaði á 100 = 92 stí., (2 fyrir hreyfingarmála),
Bílastaði í kjallara = 88 stí., (2 fyrir hreyfingarmála),
Bílastaði samtals: 92+88 = 180 stí.

Byggingin upplýfti kröfur um eftirfarandi glídi, skv. byggingarreglugerð:

Þak: 0,2 W/m²K
Útveggur: 0,4 W/m²K
Gluggar: 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 W/m²K

BRUNAVARNIR:

Brúnaðingur

Hvert skrifstofuhúsnæði verður skipt upp í þrjú brúnaðingur. Á 1. til 4. hæð eru tvær samstaðar u.þ.b. 250 m² og ein u.þ.b. 590 m², en á 5. hæð eru tvær u.þ.b. 180 m² og ein u.þ.b. 430 m². Stígaðsum mynda brúnaðingur með milli skrifstofuhúsnæði og verða með AE180 veggjum og E-CS30 hurðum. Önnur brúnaðingastígaðsum verða með RE180 veggjum og EI-CS80 hurðum.

Bílagæmsla er í sér brúnaðingur, ella u.þ.b. 2600 m² með brúnaðingur að stígaðsum, með EI-CS80 að bílagæmslu en EI-CS30 að stígaðsum. Löðvottar lagnaleiðir milli gugga í útvegg verður a.m.k. u.þ.b. 1,5 m.

Brúnaðingur

Aðalstígaðsum er í sér brúnaðingur með EI80 veggjum og E-CS30 hurðum.

Föttagætt er í allt hvoru endum verða með AE180 veggjum og EI-CS30 hurðum.

Teikningu, sorpgeymsla og aðrar geymslu verða í sér brúnaðingur.

Burðarvirkni

Brúnaðingur burðarvirkni verður a.m.k. R90.

Hæðskil verða a.m.k. RE190.

Brúnaðingur burðarvirkni þak (eða eftu hæðar) verður a.m.k. R80.

Burðarvirkni fyrir neðan efstu 12 m verða a.m.k. R120 þar sem þau bera meira en ein hæðaskil. Þar sem burðarvirkni bera aðeins ein hæðaskil verða þau a.m.k. R90.

Brúnaðingur burðarvirkni stígaðsum verður a.m.k. A-R30.

Brúnaðingur burðarvirkni svala verða R80.

Klæðingur

Altar klæðingur (utan- og innanhlíf) verða í fókki 1 og góðhlíf í fókki G.

Föttagætt

Frað hvert skrifstofuhúsnæði eru fjórir föttagættar niður á 1. hæð, þaðan sem hægt er að komast út. Aðalstígar eru með a.m.k. 1200 mm göngubreidd en stígar í homum með a.m.k. 1000 mm göngubreidd.

Frað bílagæmslu eru föttagættar upp hringlaga að aðalstígaðsum (900 mm göngubreidd), í gegnum föttagættur í innviðarvirkni (a.m.k. 900 mm), eða í gegnum föttagættar frá innviðarvirkni (a.m.k. 900 mm).

Brúnaðingur burðarvirkni

Vátran loftþræsing og ISTEN54. Kerfi verður tengt vátranloftið vektstöð. Undirstöð ásamt yfirflámynd verður í anddyri húsnæði. Loftþræsing

Þannig skal gengið frá loftþræsingum að þau rífi ekki brúnaðingur byggingarinnar og stuðri ekki að reyktréðinu við brúnaðingur. Reyk- og brúnaðingur (a.m.k. EIC80) verða í brúnaðingurastígaðsum sem loka við brúnaðingur.

Reyklosun

Reyklosun frá bílagæmslu verður í gegnum Innviðarvirkni og í gegnum hurð beint út frá gagnstæðum enda bílagæmsluinnar, sem opningur verður utanfrá. Op eru a.m.k. 0,1 % af góðhlíf bílagæmsluinnar.

Vatnaútkerfi

Sjálfvirk vatnaútkerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í bílagæmslu. Vatnaútkerfi verður tengt stjórnskipta vatnaútkerfi. Vatnaútkerfið skal búið hraðopnandi úðehausum. Klefi með stjórnskipta fyrir vatnaútkerfi verður í sér brúnaðingur og aðganglægt utanfrá.

Stígaðsum

Í aðalstígaðsum (tveimur) verður komið fyrir stígaðsum fyrir stöðvöld. Innviðing inn í stígaðsum verður við útgöngu fyrir aðalstígaðsum. Rórn skulu vera hönnuð m.t.l. tengingumálka stöðvöldskv. löðvottunum Brúnaðingurastígaðsum.

Stöngukerfi og stöðvöld

Stöngukerfi og stöðvöld verða sett upp í öllu húsnæði. Stöngukerfi verða sett upp þennig að þau nái til öll horn.

Út- og neyðeryfning

Út- og neyðeryfning verður sett upp í öllu húsnæði skv. byggingarreglugerð og

ISTEN1838.

Reykna skal með a.m.k. 1 lux á föttagættum en 0,5 lux á opnum svæðum.

Föttagætt

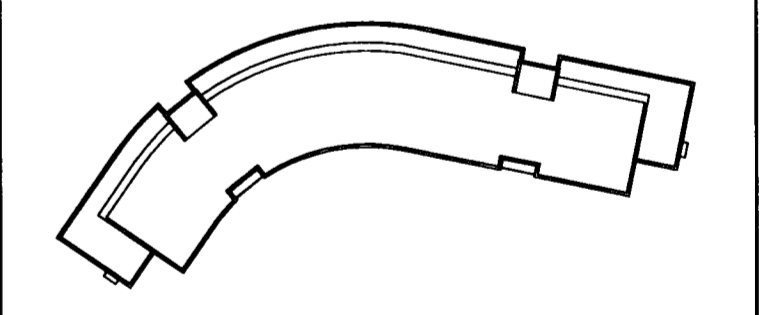
Frað hvert skrifstofuhúsnæði eru fjórir föttagættar niður á 1. hæð, þaðan sem hægt er að komast út. Aðalstígar eru með a.m.k. 1200 mm göngubreidd en stígar í homum með a.m.k. 1000 mm göngubreidd.

Eftirlit og völd brúnaðingurastígaðsum

Þjóðskrárnúmer og ISTEN54. Kerfi verður tengt vátranloftið vektstöð. Undirstöð ásamt yfirflámynd verður í anddyri húsnæði. Loftþræsing

Sjá nánar um brúnaðingur í skýrðu VSI, vörkunúmer: 01-163.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____



ADALUPPDRATTUR

Dalshraun 1, Hafnarfirði

RIS ehf VERK: DALS 0406

KVARDI: 1:500

DAGS: 20.04.04

TEIKN: 0B

AFSTÖÐUMYND SKR40406-grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHÓLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG u@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

A-100