



Sambykkt þann
24 NOV. 2003
Byggingatvörunn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórásson

Grunnmynd 1.hæð 2.áfangi

Byggingarlýsing: Húsið að Dalshrauni 7, Gunnars Majones hefur verið byggt í áföngum, áfangi 1 sem er byggður úr steypu og vikursteinum var reistur um 1965, 2 áfangi sem er steinsteyp 2ja hæða hús einangrað og klætt að utan var byggt 1984-1985. Nú er sétt um byggingarleyfi fyrir 3ja áfangi, sem er tengdur við vesturhlíð 1.áfangi. Húsið er eins hæða og mun nýtt sem vinnslusalur tengdur vinnslusal í 1.áfangi, þvottaherbergi og lagerrými. Eftir þessa viðbyggingu, byrjar vinnslulínan í lagerrýminu þar sem hrávörur koma inn í verksmiðjuna, gegnum vinnslusal, kæli, og síðan fullinnin vara send burt frá suðurhluta 2.áfangi. Nýja byggingin verður steyp hús einangrað að utan og klætt, reist á steypum sökkli. Sökkjar og botnplata eru úr S-30 útisteypu, einangrað með 75mm steinull. Útveggir eru steypir, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir að utan með búrústi, á sama hátt og áfangi 2. Þak er klætt búrústi, burðarvirki er lfmtré, heilklið með borðum og einangrað með 200mmsteinull. Þakið er mænispak, þakhalli er 7'. Vegna lítils halla verður þess vandlega gætt að undirþak verði heilt, þ.e. ofan á þakki komi listar svo jörnfestingar fari ekki í gegnum þakki.

Lagnir eru í lagnastokkum og niðurföll eru sýnd á uppdráttum. Loftræsting er vélræn, með miðstöð yfir þvottaherbergi. Efni í lögnum er viðurkennt röraefni. Í gluggum er tvöfalt 4mm K-gler. Húsið skal byggt í samræmi við gildandi reglugerðir. Á frárennslu komi fituskiljur.

← LR Loftræsting
□ NF Niðurfall

Eldvarnir:
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
-Úr hverju brunahólfi eru að minnsta kosti tvær rýmingarleiðir
-Út- og neyðarlýsing skulu vera í öllum rýmingarleiðum.
-Allt burðarvirki skal vera a.m.k. R60.
-Reyklosun í 3ja áfangi verður um glugga efst á veggjum

Breyting 10.11.2003. Texti varðandi þak aukinn, 4 hlíðar settar á eitt blað(3) í stað tveggja, breytt skráningatöfla.

Breytingar 10.11.2003. Þak á áfangi 3 er lækkað um 0,95cm, Þakhalli og uppbygging óbreytt. Inna skipulag og hurðar- og gluggasetning á áfangi 3 er breytt. Einnig breytist innra skipulag í 1. áfangi. Áfangi 2 er óbreyttur.

OK Arkitektar		Kristín Jónsdóttir		kt. 700402-6140	
Hafnarfirði		Nýbýlavegur 22		2200 Kópavogur	
Sími 3514034		Sími 3514034		Sími 3514034	
Þvífis	Magn	Undirritun:	Kristín Jónsdóttir	Verk nr.	
Hannað af	Yfirfarið af	Sambykkt af	Skráðarafa	Dags.	Skráði
Óli Hilmari og Kristín	Kristín	Sambykkt af	28.09.2003	28.09.2003	1:100
Dalshraun 7			Gunnars Majones		
			Bláa	Bláa	
			2	2	

12.11.03
Stökkuhlíð Hafnarfirði

13.11.2003
HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARRAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gæðatorg 7-210 Garðabæ
Tólfur Stefánsson

Ventanlegur - áfangi 4
gk=+25,60
672m² bruttö

DALSHRAUN 7