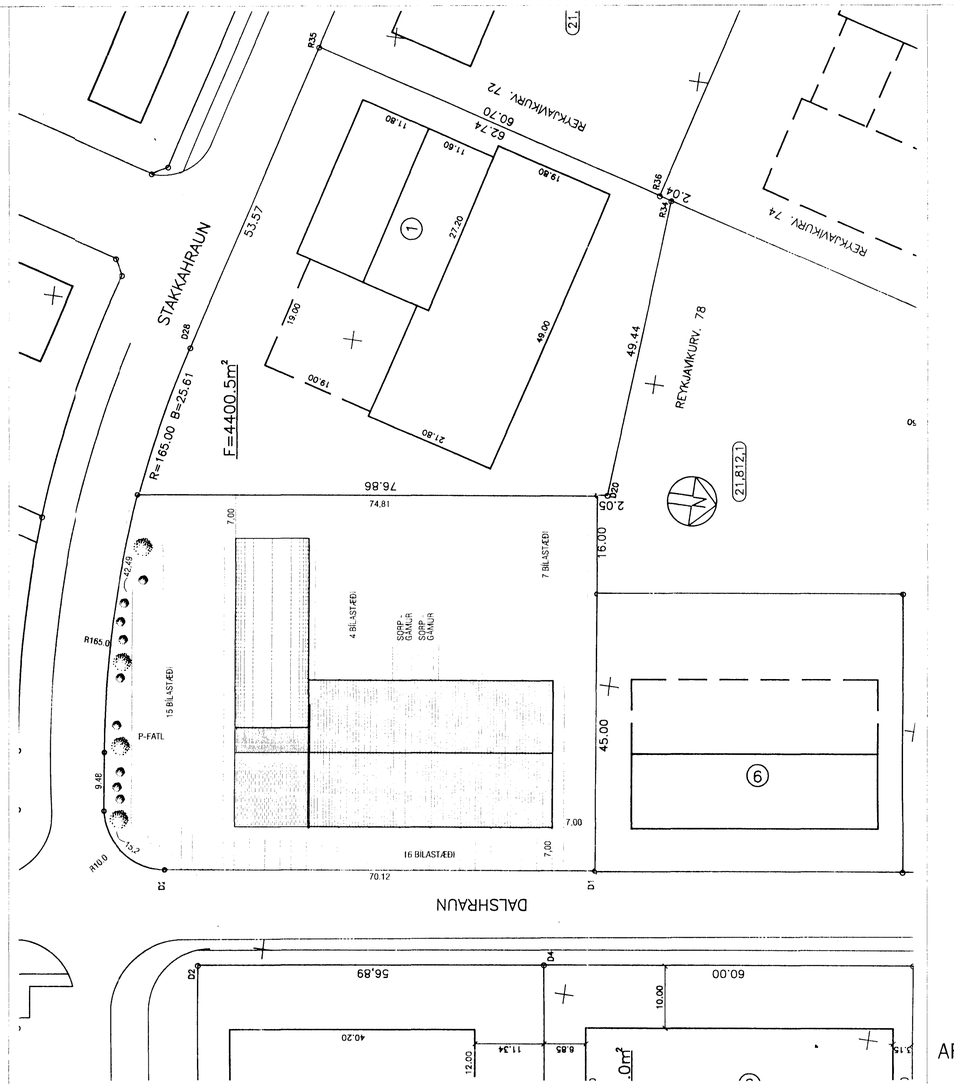

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla:		Dalshraun 8, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson										
Landnúmer:		120259				Kennitala:	030659-7749										
Matshlutanúmer:		03			Útgáfa: 4.01	Dags.:	19.7.2002										
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D3M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nr.	Notkun tæki	Hönnuð flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Millifloturm²	Svalir m²	Op m²	Brúttómagn m³	Brúttómagn sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fermetrar m²	Reiknaðar skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshlutt			700,2	0,0	10,1	7,4	692,8	0,0			2.920,9	627,8	692,8		2.534,766
		Botn											111,2				
	01	**1. hæð**			556,2	0,0	10,1	0,0	556,2	0,0			2.327,3	508,8	556,2		
A	0101	**Verslun/lönaður**	N	0101	184,2		10,1		184,2		3,80	3,86	702,9	158,8	184,2	3,82	606,616
A	0102	**lönaðarrými**	N	0101	372,0				372,0		3,50	4,79	1.624,4	350,0	372,0	4,37	1.529,500
	02	**2. hæð**			144,0	0,0	0,0	7,4	136,6	0,0			482,4	119,0	136,6		
A	0201	**Skrifst/kaffistofa**	N	0101	144,0			7,4	136,6		3,35	3,35	482,4	119,0	136,6	3,35	398,650
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun tæki	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Skrágr. m³	Sameign og samelgn m³
	0101	**Verslun/lönaður**	692,8	2.534,766	2.534,766
		Alls	692,8	2.534,766	2.534,766

Samþykkt þann
26 JÚLÍ 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er tveggja hæða verslunar /skrifstofuhúsnæði og einnar hæðar atvinnuhúsnæði, sem gert er ráð fyrir að skipt sé upp í tvær sjálfstæðar einingar. Varðandi notkun og starfsemi rýma er gert ráð fyrir að hver eining sé sjálfstætt brunahólf.

VIÐBYGGING:

Burðarvirki viðbyggingarinnar er járnbent steinsteypa í sökklum, botnplötu, gólfplötu ásamt útveggjum.
Gólf og þakplata eru bornar uppi af útveggjum og járnbentum bitum/súlum. Létt þak er borið uppi af trjáviðum, er samanstendur af límtrjám og þakásum.

Útveggir eru klæddir láréttri ólitaðari báruáklæðningu á álektur og einangraðir að utan með steinull. Útveggir eru að öðru leiti klæddir steinflísum og timburklæðningu.

Slétt þak er einangrað með 180 mm polystyren og klætt PVC þakdúk.
Í ætt þak er einangrað með 200 mm steinull. Klæðning lofta skal vera í flokki 1.

Ysta klæðning þaks er ólitað báruál.

Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Útihurðir og frontar skulu vera úr litaðu áli.

Heildarfjöldi starfsmanna er áætlaður 15-20 manns.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru:

Þak:	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull/180 mm polystyren)
Veggir:	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
Gluggar, vegið meðaltal:	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
Hurðir:	3,0 W/m² K

LAGNIR:

Lagnir í byggingunni eru lagðar með hæfibundnum hætti, huldar með kerfisloftum að hluta.
Lagnir milli hæða fara eftir lagnastokkum, þ.e. frárennsli, loftræstiog rafmagn.

Gluggalaus rými skal loftræsta í samræmi við byggingareglugerð
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR.

Byggingunni er skipt upp í tvær brunasamstæður.
Hvor brunasamstæða skiptist upp í tvö brunahólf.

Hurðir sem aðskilja brunasamstæður skulu vera EICS-60.

Veggir sem skilja að brunahólf skulu vera EI-60 og hurðir sem skilja að brunahólf skulu vera EICS-30.

Vegg og loftaklæðningar skulu vera í flokki 1.

Í flóttaleiðum frá rýmum, skal vera út og neyðarlýsing.

Vatnsfylltar brunaslöngur á keflum skulu vera í samræmi við reglur Brunamálastofnunar.

Koma skal fyrir viðeigandi handslökkvitækjum í öllum rýmum.

TÁKN:

AREIM-120	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-90	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta.
EICS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
#	Hurð tengd segulloku
R	Reykskynjari
BO	Björgunarop
FS	Fellistigi
LR	Loftræsting
BS	Brunaslanga
EL →	Út og neyðarlýsing

BÍLASTÆÐABÓKHALD:

Eftir viðbygginguna reiknast bílastæðaþörf húsanna
Við Dalshraun 8 þannig :

Verslun/skrifstofur:	326,0 m² brutto.
Atvinnuhúsnæði:	1317,0 m² brutto
Samtals	1643,0 m² brutto

Krafa samkvæmt gr.64 í byggingarreglugerð:

Verslana og skrifstofuhúsnæði:	1 stæði pr. 35 m².
Atvinnuhúsnæði:	1 stæði pr. 50 m².

Verslana og skrifstofuhúsnæði:
326,0 m² / 35 m² pr.stæði = 10 stæði.

Atvinnuhúsnæði:
1317,0 m² / 50 m² pr.stæði = 27 stæði.

Samtals er því lágmarks krafa um 37 stæði á lóðinni.
Heildarfjöldi stæða á lóðinni er 42 stæði.

STÆRÐIR:

Eldra hús:	mhl. 01	552,6 m²	2.254,0 m³
Eldra hús:	mhl. 02	520,3 m²	2.292,0 m³
Viðbygging:	mhl. 03	692,8 m²	2.920,9 m³
Samtals:		1.765,7 m²	7.466,9 m³

Stærð lóðar: 4.792,7 m²

Nýtingarhlutfall: n=0,37

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.
25/7 02 HG

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kt. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669

Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.

Samþykkt

DALSHRAUN 8, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGLÝSING OG SKRÁNINGATAFLA

Hannað	Teiknað		
JHH	JHH		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
30.04.02	A-02-03-12	1:500	A-01