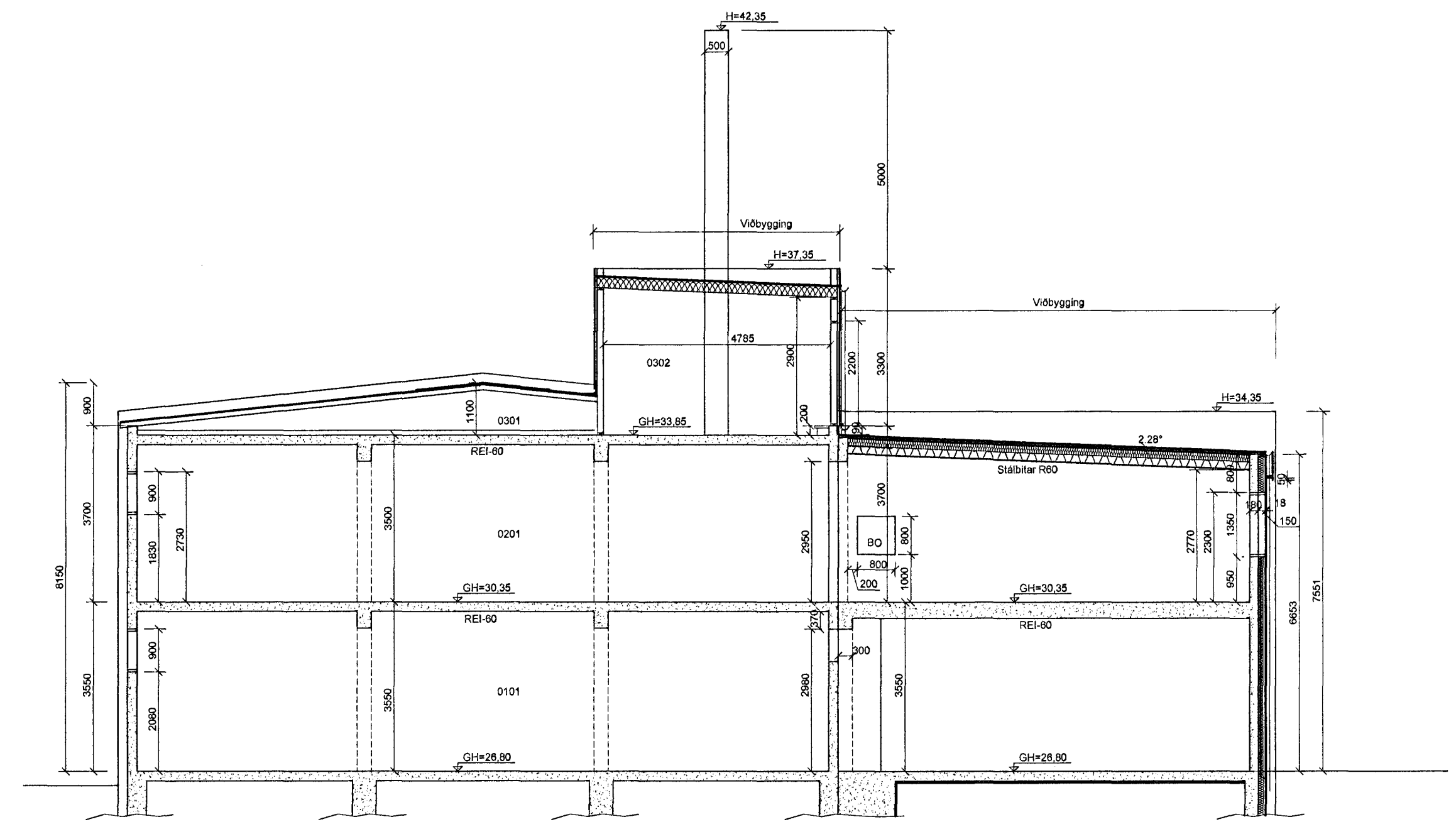
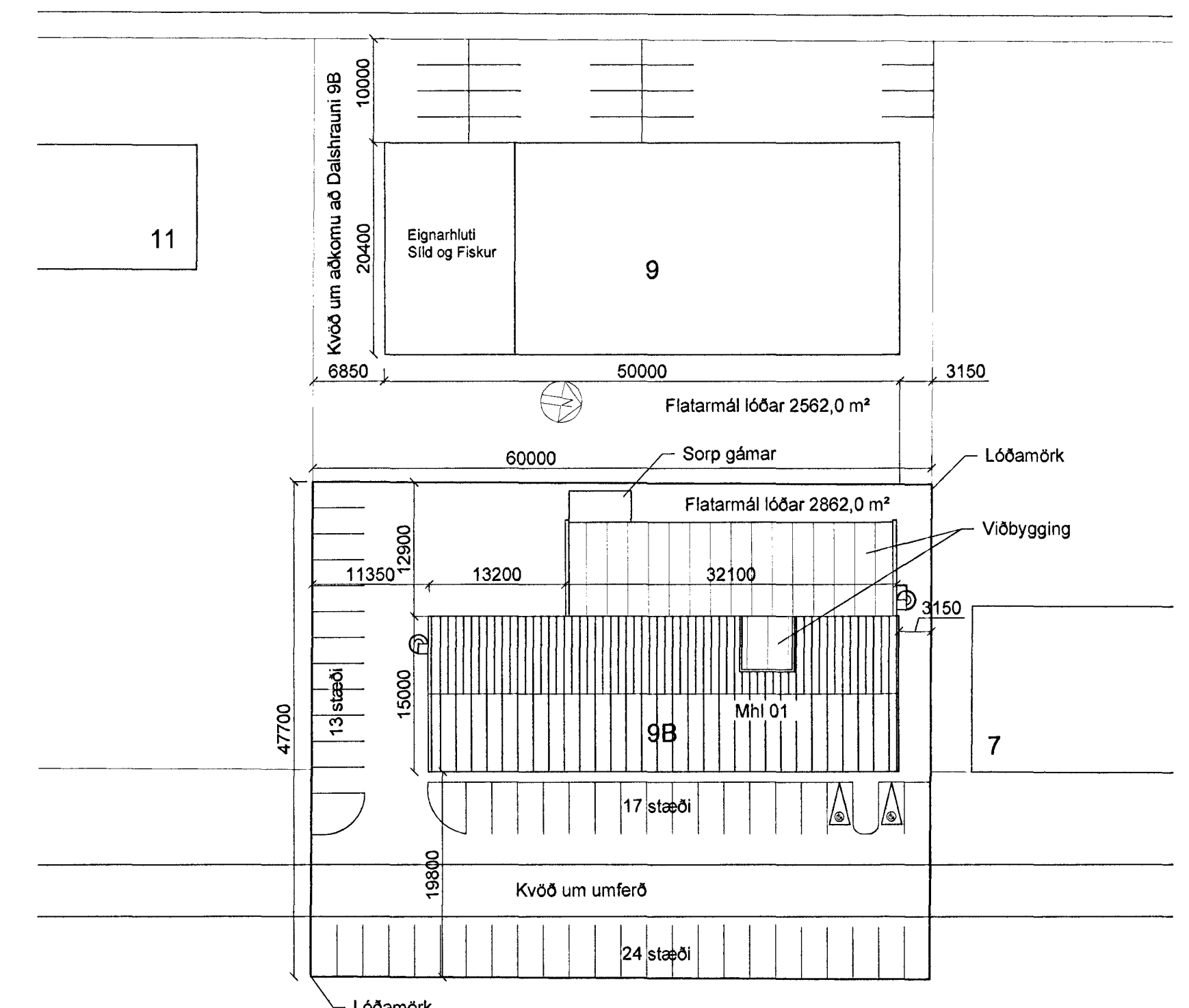


Samþykkt
18 JULI 2012
Björg Jónsdóttir
Skjölfræðingur

Skráningartala: Dalshraun 9B Landnúmer: 120261 Matshlutanúmer: 01				Skrásetjari: Benedikt Sigurvinsson Kennitala: 050270-4919 Útgáfa: 4.01e Dags: 19.6.2012														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D18	Reknlita	D17		
Lokun	Rými	hæð-róð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn	Botn	Stig	Op	Brú	Brú	Sala	Sala	Butt	Nett	Bet	Reknlita	Skipa
			text	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	m ²	skiptarúmmál	rúmmál m ³
Matshluti																		
Botn																		
	01	1.Hæð				2.625,0	0,0	12,3	17,0	1.951,3	0,0		7.547,1	1.803,0	1.951,3		6.348,378	
A	0101	Íónaður	N	0101		968,5	0,0	12,3	0,0	968,5	0,0		3.431,1	888,0	968,5		3.152,400	
C	0102	Brunastigi	U	0101		2,8				2,8		3,55	3,55	3,431,1	888,0	968,5	3,55	
C	0103	Brunastigi	U	0101		2,8				2,8								
2.Hæð																		
A	0201	Íónaður	N	0101		974,5	0,0	0,0	17,0	97,5	0,0	3,50	3,50	3.350,9	891,7	957,5	3,50	
C	0202	Brunastigi	U	0101		2,8				2,8				3.350,9	891,7	957,5		
C	0203	Brunastigi	U	0101		2,8				2,8								
Þak																		
A	0301	Þakrymi	V	0101		684,0	0,0	0,0	0,0	27,3	0,0	0,32	1,10	557,5	23,3	27,3		
A	0302	Lofth.b	T	0101		27,3				27,3		3,12	3,32	87,9	23,3	27,3	3,22	
C	0303	Brunastigi	U	0101		2,8				2,8								
Athugasemdir																		
Tverr lyftur enu í rými 0101																		
Stærð lóðar er 47,7 x 60 = 2862 m ²																		
Fjöldi bílastæða er 54																		
Samtegnir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun-texti	Birt flatarmál	Skipa-rúmmál	Sérgign og samtegn m ²														
0101	Íónaður	1.951,3	6.348,378	6.348,378														
	Alls	1.951,3	6.348,378	6.348,378														



Snið A-A
1:100 mm



Dalshraun

Fjarðarhraun

Afstaða
1:500 mm

Brunavarnir

Texti unnið af Mannvirkifræðistofu
Brunavarnir í húsinu eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998.
Húsið er íónaðarhúsið þar sem unnið er með ferskum matvæli.
Brunaból burðarvirkis:
Allt burðarvirki hússins hefur að minnsta kosti 860 brunaból nema lofthreinsirými á 3 hæð sem er með R30 brunaból. Burðarvirki veggja, súlna og hæðarskila er úr járnbetri steinsteypu ásamt þaki yfir eldra húsi uppstólað á steypti plötu. Burðarvirki þaks yfir nýbyggingu er úr stálbitum sem eru brunavörðir R60.
Brunahöf:
Húsinu er skipt upp í nokkur brunahöf:
1. hæð er 3 brunahöf: A. Gangur og starfsmannastæða. B. Lofthreinsirými og C. vinnslurými sem er langstærst.
2. hæð er tvö brunahöf: A. Stigahús og starfsmannastæða. B. Vinnslurými. Lofthreinsirými á 3. hæð (þakbygging) er sérstakt brunahöf.
Veggir milli brunahöfa eru E160 og hurðir yfirleitt E1230-C5m.
Tryggt skal vera að reykur geti ekki borist á milli mismunandi brunahöfa og skal þetta vel viðurkennum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra.
Brunahöfanir sjást á grunnmyndum og sniðum.
Flötaleiðir:
Út úr öllum rýmum þar sem reikna má með að fólk dveljist eru fullnægjandi flötaleiðir. Allar flötaleiðir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um flötaleiðir. Flötaleiðir eru sjandar á grunnteikningum. Allar hurðir í flötaleiðum skulu auðopnastegar án lykils.
Klæðningar:
Allar nýjar klæðningar veggja og lofa uppífla flokkunina B-11,00 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum skulu vera illbrennanleg og úr efnum sem uppfylla flokkunina B-s1,00 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flötaleiðum uppfylla flokk G og þakklæðingar skulu vera í flokki T. Útveggar hússins eru einangraðir og klæddir að utan. Allt efni útvegga klæðninga skal uppfylla flokkunina B-s1,00.
Brunavörðunarkerfi:
Í allt húsið kemur sjálfvirk brunavörðunarkerfi með tengingu til víðurkennrar vaktstöðvar. Kerfið skal vera víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Stöðmátt brunavörðunarkerfis er á gangi við aðalgang. Við stöðmátt skal setja yfirflúrmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila víðurkennum af Mannvirkjastofnun.
Neyðarlýsing og út-ljós:
Neyðarlýsing, sjálfvísandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr 160 BR3 og ISO 16069.
A teikningum er sýnd staðsetning og fjöldi ÚT-ljósna, þessi staðsetning og fjöldi er leiðbeinandi.
Slökkvitæki og slökukerfi:
Í húsið verða sett slökukerfi eins og aðaluppdrætti sýna. Handslökukerfi skulu sett við hvert slökukerfi og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaeftirlits. Slökukerfi skulu uppfylla ákvæði ÍST EN 671-1 og vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Handslökukerfi skulu vera skv. leiðbeiningum 165 BR1 og ÍST EN 3.
Reyklosun:
Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Loftræskerfi:
Brunavarnir vélrænnar loftræsingar í húsinu verða í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð. Við brunaból skal loftræskerfið stöðvast.
Brunaþéttingar:
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahöfa og brunastæða verða þéttd með sérstökum brunuþéttingum á víðurkennan hátt. Þéttni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera víðurkennar af Mannvirkjastofnun til fyrirliggjandi notkunar. Sá sem framkvæmir þéttingarvinnuma skal hafa höfuð víðurkenningu Mannvirkjastofnunar til verksins.
Viðhald og eftirlit:
Eigandi/rekstraraðili skal setja upp eigið eftirlit með brunavörnum í húsinu í samræmi við reglugerð nr. 200/1994 og almennar verklagsreglur um slíkt eftirlit.

Dalshraun 9 B. Bygginglýsing stækkunar.

Staðgreinir 1400-1-1710092
Eldra húsið var byggt til fullvinnu á kjóti og stækkunin er til að mæta nýjum heilbrigðiskröfum í vinnslunni. Starfsmannafjöldi í húsinu er og verður um 50.
Eldra húsið. A-nýbyggingin er tveggja hæða steinsteypu húsið á steypum sökkli, með steypum útveggi og steypum plötum, einangrað og klætt að innan. Þak er stólað á steypa þakplötu með titlu búnaði. Stærð: 1. hæð 674 m², 2. hæð 682 m², samtals 1.356 m² og 5.952 m².
Eldri viðbygging. Húsið er einnir hæða steinsteypu húsið á steypum sökkli, með steypum útveggi einangrað og steypu þakplötu, einangrað að utan með steypu vöðuklaipa. Þak er stólað á steypa þakplötu með titlu búnaði. Stærð: 171 m² og 795 m².
Stækkun (viðbygging). Byggt verður ein hæð ofan á eldra húsið og tveggja hæða hús norðan við hana með steypum útveggi og steypu plötu yfir 1. hæð. Þak byggt uppaf stálbitum, stáltrier bitum, einangrun og tvö lög af þakpappa. Einnig verður byggt 24 m² rými fyrir lofthreinsiból ofan á steypa þakplötu eldra húss. Þar verður reyklosumarketi og 5m reykklafar. Stærð: 1. hæð 120m², 2. hæð 291m², 3. hæð 24m² samtals 424 m² og 1.239 m².
Stærðir: Eldra húsið 1.527 m² og 6.747 m².
Viðbygging 435 m² og 800 m².
Samtals 1.962 m² og 7.547 m².
Lóð 2.862 m² og rýtingarhlutfall n = 0,68.
Fjöldi bílastæða er 54 stik þar af 2 stik fyrir fatlaða.
Yfirborð lóðar er málkvi.
Húsið verður einangrað og klætt að utan með hvítu laggandi þakrymi, eins og er á gæði eldra húss. Þakrysi á 3. hæð verður klædd með standandi hvítu þakrymi. Þakantur verður eins og á eldra húsi, bæði stærð og litur. Gluggar er timburglagar með K gleri.
Í samræmi við heimildarkvæði og 17.1.2 reglugerðar 112/2012 er ætíunin að stækkun / broting þessi liti eldri reglugerð 441/1998.
Brunavirki
Sökkli: Sökkliar viðbyggingar og gólfplata 1. hæðar eru steinsteypu 50 mm einangrun undir plötu. Útveggar eru steinsteypu, klæddir að utan með hvítri trauplaklæðningu með 100 mm steinullareinangrun.
Þak: Þak er borðið upp á 330 mm stálbitum, meðan á þá kemur 155 mm berandi trípistu stálklæðning. Ofan á hana 150 mm steinull og þar ofan á 50 mm þétt steinull sem nær yfir stálbita. Elst eru 2 lög af þakpappa. Þakantur er úr trapustu stáli eins og á eldra húsi.
Lofthreinsirými á 3. hæð: Útveggar eru úr 50x125 mm grínd með 100 mm einangrun, klæddir að innan með þjónplötum. Að utan er 9 mm krossvirkur, vindþappi og stálklæðning. Þak er með 225 mm þakpappum, 200 mm einangrun, borðklæðning og tvö lög af þakpappa. Dyr eru á húsinu og aðeins gengt að því að utan, upp þringsuga og eftir þaki með handrifi við göngugönd.
5 m hár 500 mm reykklafar er á þaki, stagaður í húsbóm.

Framtíðni: Framtíðni frá nýbyggingu er tengt eldra fráveitakerfi sem er með fluskiulum á lögnum frá vinnslurýmum sem voru hannaðar og gerðar miðað við stækkunina og var samþykkt af Heilbrigðiseftirliti og uppfylla kröfur þess Lagnir frá salernum eru tengdar lögnum sem fer ekki í fluskiulu.
Sjá teikningar nr.301 daga 12.03.2010 frá Stæringi ehf.
Reyklosun: Sérstakt reyklosumarketi tekur við fríhöti frá reyklosum. Reykrun verður sáðað samtan og hanti leddur í lögnum upp í lofthreinsirými á 3. hæð þar þar hana í gegnum hreinsitaki og síðan upp reykklafar þar sem reykrun verður kastad upp í lóð. Reyklofar eru frá víðurkennum framleiðendum.
Loftræsing: Í húsinu er / verður vélin loftræsing í vinnslurýmum og lokubóm rýmum. Loftræsing skal uppfylla kröfur Matvælastofnunar um hollustuhammi og hitastig við matvælaframleiðslu. Loftræsing mun tryggja nægjanlegt heilmatt loft og tryggja æskilegan innihætti í hverju rými.
Upphitun: Húsið er hitað upp með öfnum og loftræsingu. Frystar og búaður í kæliklefa koma tilbúna frá víðurkennum framleiðendum. Æskilegt hitastig í einstökum framleiðslurýmum er sýnt á grunnmynd. Að öðru liti er fjögur Byggingareglugerð og hámark U-gildi byggingaúta verður í samræmi við toflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.
Lagnaletur: Lagnir í vinnslurýmum eru að mestu sýnlegar undir lofti og á veggjum. Lagnaletti skal vald m.t.t. að húsnæði er fyrir matvælaframleiðslu.
Gólf: Gólf í vinnslurýmum skulu lögð efni sem uppfylla kröfur til matvælaframleiðslu.
Innveggir: Innveggir í vinnslurýmum og kælum eru stálklæddar polyurethan samlokuningar og steinullarsamlokuningar. Aðrir innveggir eru herbundnar timburveggir með gúli klæðningu.
Lóð: Lóð er málkvið í dag og verður óbreytt.
Sorgvegisla: Gámar á lóð, beinangrunar sér og almenn sorp í sér gámi.
Hönnun: Eldra húsið er hannað af Ásmundi Sigvaldssyni hjá Verkfræðijónustu Jóhanna G. Bergþórsosar, burðarbol er yfirfarið af Sigurði Guðmundssyni hjá Stæringi ehf.

C	Teikning gefin út sem verkeikning	AS	11.07.12
B	Skýringum bætt við	AS	28.06.12
A	Texta breytt	AS	25.06.12
Útg.	Breytingar	Hönnunur	Daga

Verkeikning

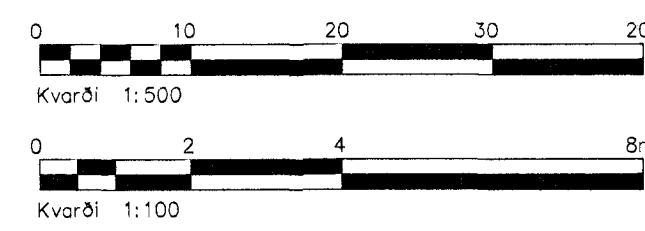
Dalshraun 9B, Hafnarfirði

Stæringur ehf. Verkeiðgjafar
Verkeiðgjafar
Fjarvegur 15-18, Hafnarfirður
Sími 565 5646, Fax 565 5644
www.steeringur.is

Viðbygging
Snið, skýringar, afstaða og skráningartafía

Daga: 20.06.2012
Teikni / Hæðun af: JW/AS

Malkvafi: 1:100, 1:500
Númer teikningar: 003
Blöðun: A1



V:\Dalshraun_9_vibbygging\A\st-teikninga.dwg

11.07.2012
AS