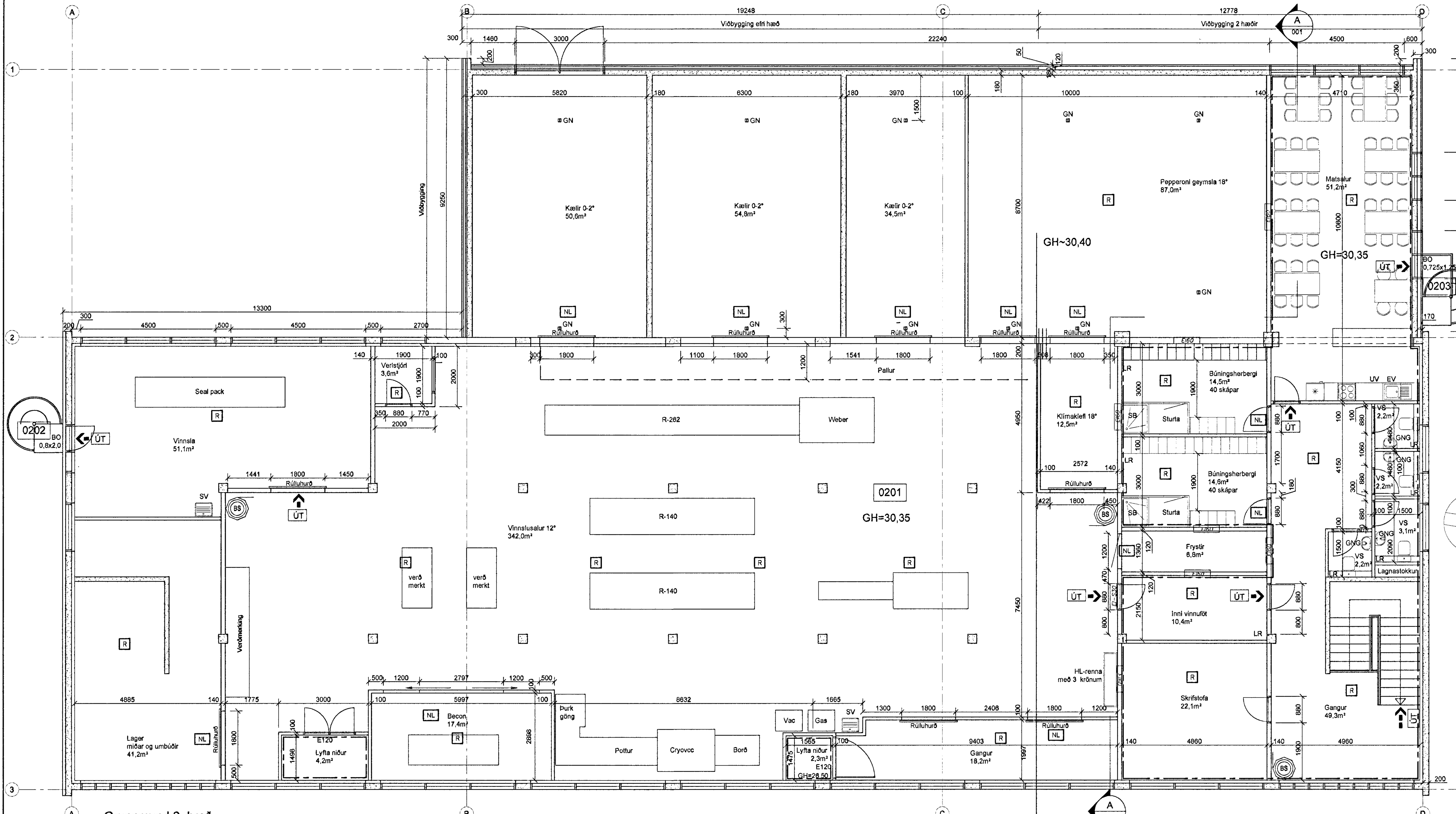
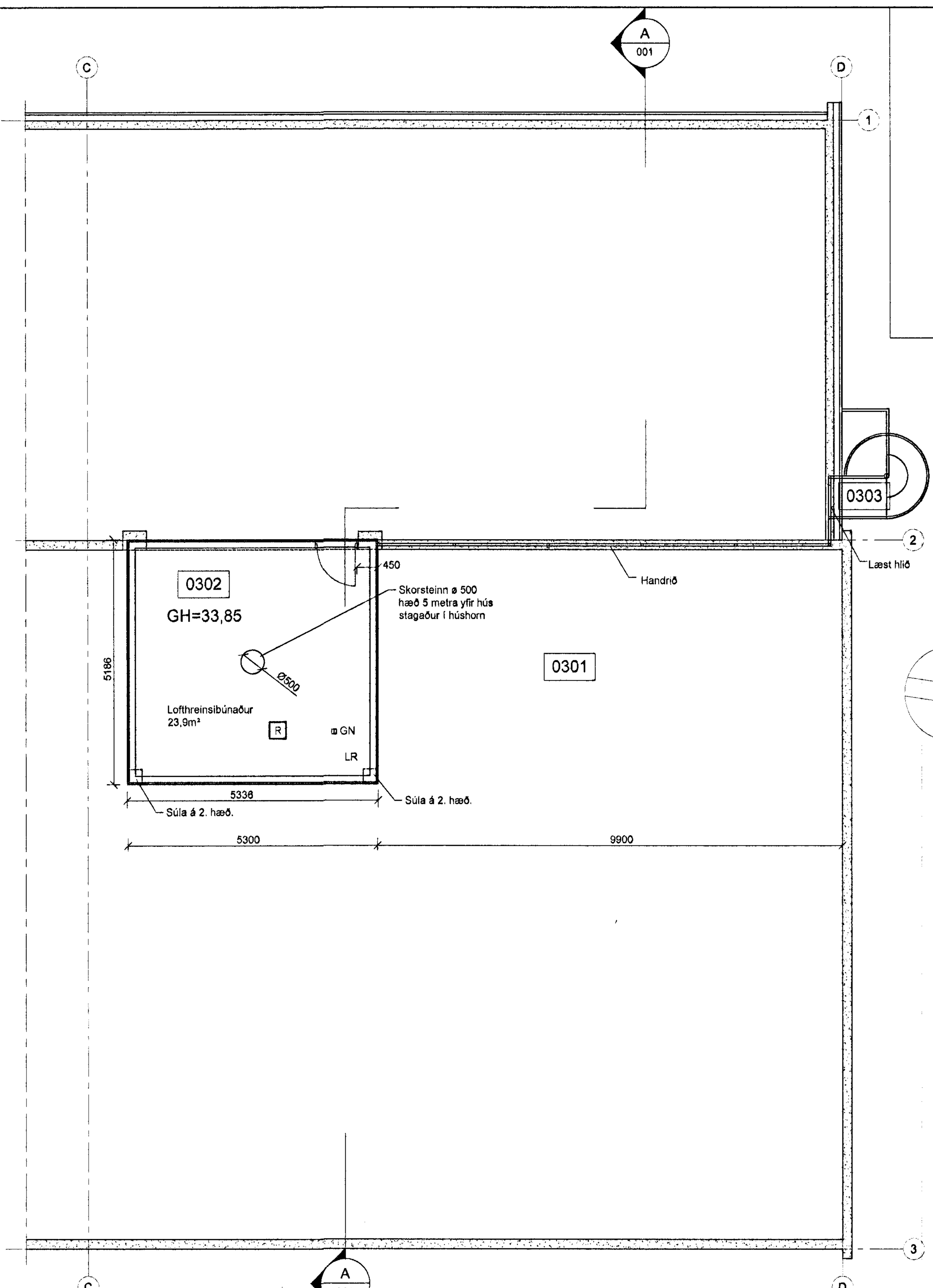


Grunnmynd 2, hæð
1 = 100 mm

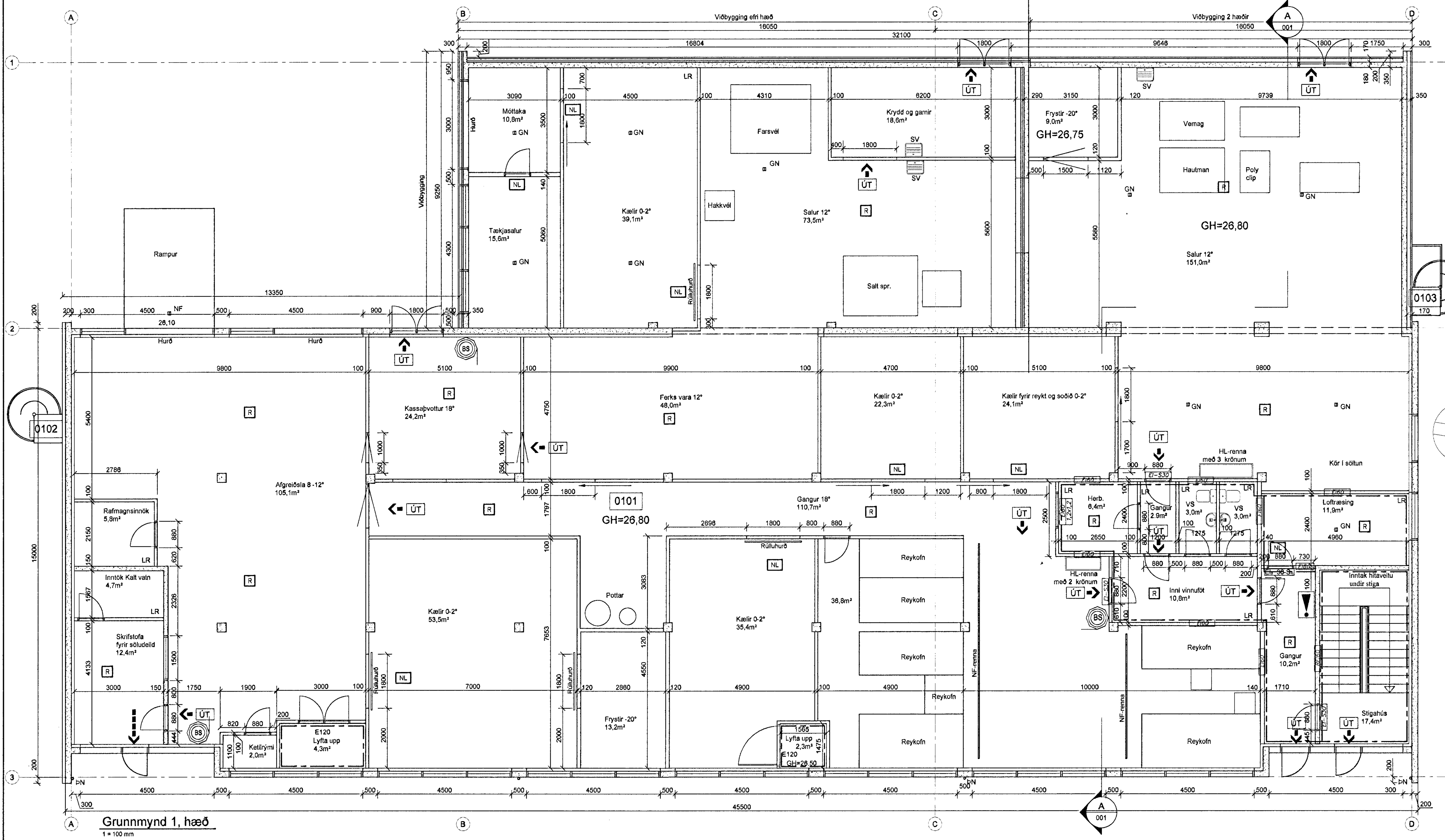


Grunnmynd 3. hæð Viðbygging
1 = 100 mm

Samþykkt þann
29 JUN 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Brunavarnartákn:

- ÚT → Merktur útgangur
- NL Neyðarlýsing
- BS Brunaslanga
- Staðsetning stjórnstöðvar brunaviðvörunarkerfis
- R Reykskynjari
- — — Brunahólfaskipting



Grunnmynd 1, hæð
1 = 100 mm

Dalshraun 9 B. Byggingalýsing stækkunar.

Staðgreinir 1400-1-17100092

Eldra hús var byggt til fullvinnslu á kjöti og stækkunin er til að mæta nýjum heilbrigðiskröfum í vinnslunni. Starfsmannafjöldi í húsinu er og verður um 50.

Eldra hús: Aðalbyggingin er tveggja hæða steinsteypt hús á steyptum sökkli, með steyptum útveggjum og steyptum plötum, einangrað og klætt að innan. Þak er stólað á steypta þakplötu með lituðu bárustáli. Stærð: 1. hæð 674 m², 2. hæð 682 m², samtals 1.356 m² og 5.952 m³.

Eldri viðbygging: Húsið er einnrar hæða steinsteypt hús á steyptum sökkli, með steyptum útveggjaeiningum og steyptri þakplötu, einangrað að utan með steyptri veðurkápu. Þak er stólað á steypta þakplötu með lituðu bárustáli.
Stærð:171 m², og 795 m³.

Stækkun (viðbygging): Byggð verður ein hæð ofan á eldra hús og tveggja hæða hús norðan við hana með steyptum útveggjum og steyptri plötu yfir 1. hæð. Þak byggt uppaf stálbitum, stálgitter bitum, einangrun og tvö lög af þakpappa. Einnig verður byggt 24 m² rými fyrir lofthreinsibúnað ofan á steypta þakplötu eldra húss. Þar verður reykhreinsunartæki og 5m reykháfur. Stærð 1. hæð 120m², 2, hæð291m², 3.hæð 24m² samtals 424 m² og 1.239 m³.

Stærðir:	Eldra hús	1.527 m²	og	6.747 m³
	Viðbygging	435 m²	og	800 m³
	Samtals	**1.962 m²**	**og**	**7.547 m³**

Lóð 2.862 m² og nýtingarhlutfall n = 0,68.

Fjöldi bílastæða er 54 stk. þar af 2 stk. fyrir fatlaða.

Yfirborð lóðar er malbik.

Húsið verður einangrað og klætt að utan með hvítu liggjandi bárujárni, eins og er á gafli eldra húss. Þakhýsi á 3. hæð verður klædd með standandi hvítu bárujárni. Þakkantur verður eins og á eldra húsi, bæði stærð og litur. Gluggar er timburgluggar með K gleri.

Í samræmi við heimildarákvæði í gr. 17.1.2 reglugerðar 112 / 2012 er ætlunin að stækkun / breyting þessi lúti eldri reglugerð 441 / 1998.

Burðarvirki

Sökklar: Sökklar viðbyggingar og gólfplata 1. hæðar eru steinsteypt. 50 mm einangrun undir plötu. Útveggir eru steinsteyptir, klæddir að utan með hvítri trapitsuklæðningu með 100 mm steinullareinangrun.
Þak. Þak er borði uppi af 330 mm stálbitum, meðan á þá kemur 155 mm berandi trapitsu stálklæðning. Ofan á hana 150 mm steinull og þar ofan á 50 mm þétt steinull sem nær yfir stálbita. Efst eru 2 lög af þakpappa. Þakkantur er út trapitsu stáli eins og á eldra húsi.

Lofthreinsirými á 3. hæð. Útveggir eru út 50x125 mm grind með 100 mm einangrun, klæddir að innan með gipsplötum. Að utan er 9 mm krossviður, vindpappi og stálklæðning. Þak er með 225 mm þaksperrum, 200 mm einangrun, borðaklæðning og tvö lög af þakpappa . Dyr eru á húsinu og aðeins gengt að því að utan, upp hringstiga og eftir þaki með handriði við gönguleið.

5 m hár 500 mm reykháfur er á þaki, stagaður í húshorn.

Hönnuðir. Eldra hús er hannað af Ásmundi Sigvaldasyni hjá Verkfræðiþjónustu Jóhanns G. Bergþórssonar, burðarþol er yfirfarið af Sigurði Guðmundssyni hjá Strendingi ehf.

Brunavarnir.

Brunahólfun ; Húsinu er skipt upp í brunahólf. 1. hæð er 3 brunahólf; A. Gangur og starfsmannaaðstaða (110m²) , B loftræsirými (12m²) og C vinnslurými (847m²).

2 hæð er 2 brunahólf; A. stigahús og starfsmannaaðstaða (239m²), B. vinnslurými (745m²).

Lofthreinsibúnaðarrými á 3. hæð er sérstakt brunahólf (24m²)
Stálbitar í lofti viðbyggingar skulu vera brunavarðir R60

Lyftur eru sérstök brunahólf og hugsaðar til flutnings á framleiðsluvöru. Á teikningu sjást flóttaleiðir, brunaslöngur (BSL), ÚT - ljós, neyðarlýsing (NL).
Handslökkvitæki og reykskynjara skal staðsetja í samráði við slökkvilið. Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi.

Frárennsli. Frárennsli frá nýbyggingu er tengt eldra fráveitukerfi sem er með fituskiljum á lögnum frá vinnslurýmum sem voru hannaðar og gerðar miðað við stækkunina og var samþykkt af Heilbrigðiseftirliti og uppfylla kröfur þess. Lagnir frá salernum eru tengdar lögn sem fer ekki í fituskilju.
Sjá teikningu nr.301 dags.12.03.2010 frá Strendingi ehf.

Reykhlosun. Sérstakt hreinsunarkerfi tekur við frálofti frá reykofnum. Reyknum verður safnað saman og hann leiddur í lögnum upp í loftræsirými á 3. hæð. Þar fer hann í gegn um hreinsitæki og síðan upp reykháf þar sem reyknum verður kastað upp í loftið. Reykofnar eru frá viðurkenndum framleiðendum.

Loftræsing: Í húsinu er / verður vélræn loftræsing í vinnslurýmum og lokuðum rýmum. Loftræsingin skal uppfylla kröfur Matvælastofnunar um hollustuhætti og hitastig við matvælaframleiðslu. Loftræsing mun tryggja nægjanlegt heilnæmt loft og tryggja æskilegan innihita í hverju rými.

Upphitun. Húsið er hitað upp með ofnum og loftræsingu. Frystar og búnaður í kæliklefa koma tilbúnir frá viðurkenndum framleiðendum. Æskilegt hitastig í einstökum framleiðslurýmum er sýnt á grunnmynd. Að öðru leiti er fylgt Byggingareglugerð og hámark U-gilda byggingahluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.

Lagnaleiðir. Lagnir í vinnslurými eru að mestu sýnilegar undir lofti og á veggjum. Lagnaefni skal valið m.t.t. að húsnæðið er fyrir matvælaframleiðslu.

Gólf. Gólf í vinnslurýmum skulu lögð efni sem uppfylla kröfur til matvælaframleiðslu.

Innveggir. Innveggir í vinnslurýmum og kælum eru stálklæddar polyurethan samlokueiningar og steinullarsamlokueiningar. Aðrir innveggir eru hefðbundnir timburveggir með gifs klæðningu. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Lóð. Lóð er malbikuð í dag og verður óbreytt.

Sorpgeymsla. Gámar á lóð, beinaúrgangur sér og alnennt sorp í sér gámi.

25. juni 2012
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
...torgi 7 - 210 Garðabæ

Útg.	Breytingar	Hönnuður	Dags
A	Texta breytt	ÁS	25.06.12

Verkteikning

Dalshraun 9B, Hafnarfirði

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax: 565 5641
strendingur@strendingur.is

Viðbygging
Grunnmyndir

0 2 4 8m
Kvarði 1:100

Hönnuður 25.06.2012 Ásmundur Sigvaldason kt.240845-4119	Dags 20.06.2012	Teiknað / Hannað af JW/ÁS
Samræmingarhönnuður	Mælikvarði 1:100	Númer teikningar 001 — Blaðstærð A1

V:\Dalshraun 9 viðbygging\Aðalteikning.dwg