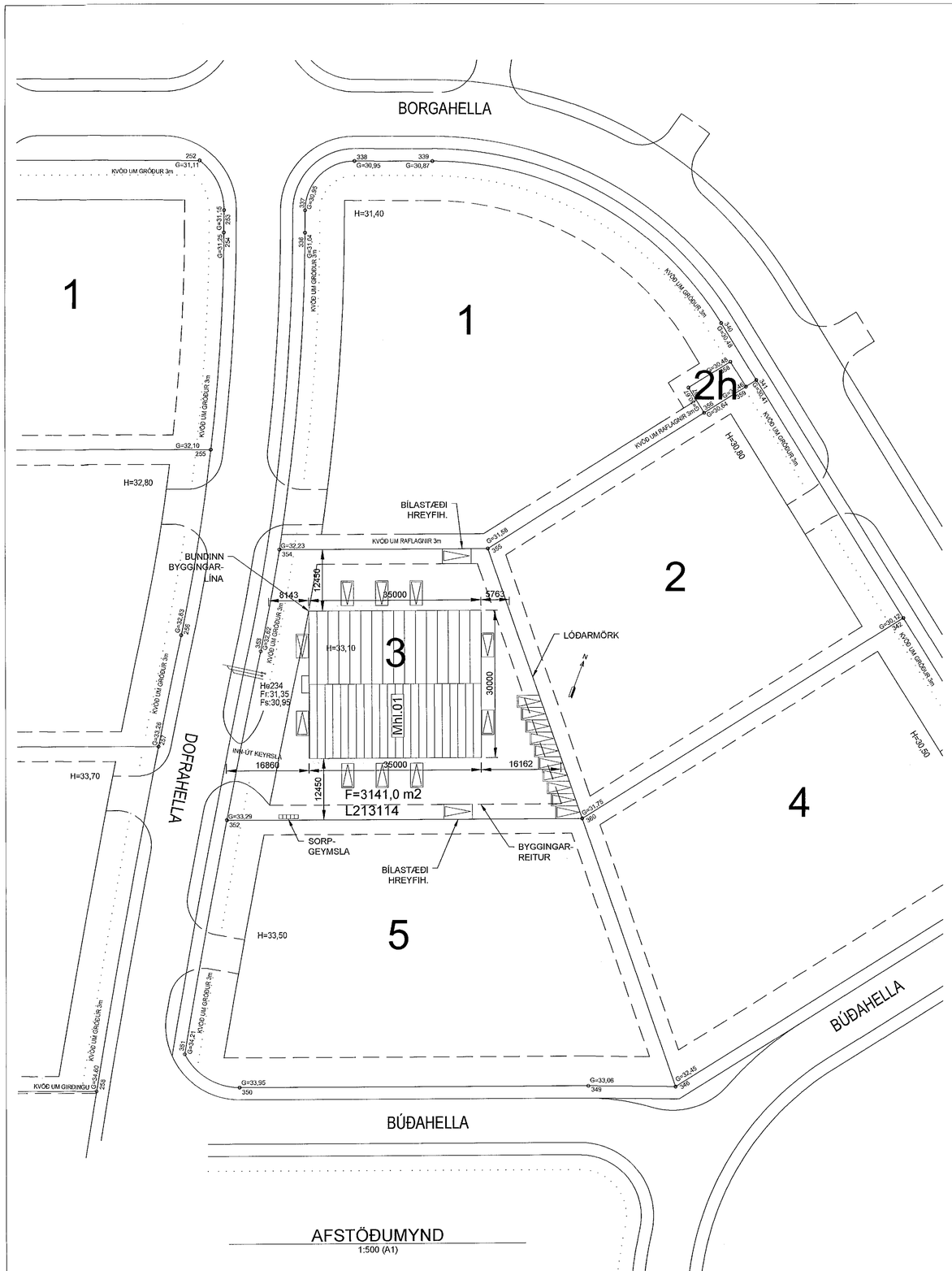

BYGGINGARLÝSING:
DOFRAHELLA 3 - HAFNARFIRÐI. LANDNÚMER L213114 Mhl.01
LÓÐ 3,141m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,055.3m² NÝTINGARHLUTFALL 0,33 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,831m³

HÆÐARKÓTI HÚSS: 33,10 SEM ER 0,3m FRÁVIK FRÁ UPPGEFNUM HÆÐARKOTA HÆÐARBLAÐS SEM ER 32,80

ATVINNUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI OG NEYÐARÚTGANGI
LÓÐ VERÐUR MALBIKUÐ MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
NIÐURFÖLL Í MALBIKUÐU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK.

HÚSIÐ ER GRUNDAÐ Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FYLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRAÐAR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN
STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLLINGU, EINANGRUÐ MEÐFRAM UNDIRSTÖÐUM MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m³

BURÐARKERFI VEGGJA OG ÞAKS ER STÁLGRIND KLÆTT MEÐ EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGUM
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.
"HÁMARKS U-GILDI - NÝ MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR

U-GILDI W/m²K
ÞAK: 0,18
LÉTTIR ÚTVEGGIR: 0,23
GÓLF Á FYLLINGU: 0,30
GLUGGAR: 1,99
HURÐIR: 0,23

AKSTURSHURÐIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMIÐJUGLER AÐ VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR.
FRÁRENNSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VIÐ LÓÐARMÖRK (FS).
DRENLAGNIR ERU TENGDAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENGJAST REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÓÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VIÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA EN 60°C
AÐ TÖPPUNARSTAÐ, MEÐ VARMASKIPTI EÐA UPPBLÖNDUN.
GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÍDRÁTTARRÖUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: EITT BÍLASTÆÐI ER FYRIR HVERT RÝMI ÁSAMT EINU STÆÐI Í LÓÐ SAMTALS TUTTUG BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
ÁSAMT TVEIM MERKTUM BÍLASTÆÐUM FYRIR HREYFIHAMLAÐA
GERA SKAL RÁÐ FYRIR RAFHLEÐSLUBÚNAÐI VIÐ BÍLASTÆÐI

BRUNAVARNIR:
SJÁ GREINAGERÐ BRUNAHÖNNUÐAR Á TEIKNINGU A003
ÚTVEGGJA- OG INNVEGGJAEININGAR ERU STEINULLAR-SAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1
ÞAKEININGAR ERU STEINULLAR-SAMLOKUEININGAR Í FLOKKI B

FLÓTTALEIÐIR:
FLOTTALEIÐ ERU ÚR RÝMUM 01-02 01-03 01-04 01-07 01-08 OG 01-09 UM NEYÐARÚTGANG 01-12 Á GAFLI HÚSS
ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-01 OG 01-10 ERU UM HURÐIR Á GAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI
FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-05 OG 06-10 ERU UM HURÐIR Á GAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ
TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI

HLJÓÐVIST.
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:
HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT SEM ATVINNUHÚSNÆÐI. VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI
SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR.93/1995 m.s.b. OG/EÐA LÖGUM UM
HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998
m.s.b. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARAÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS
HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.
MENGUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU OG ÚTBLÁSTUR VERÐUR KOMIÐ FYRIR
Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUNHEILBRIGÐISNEFNDAR

Samþykkt þann
19. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-279) í apríl 2021
fyrir Dofrahellu 3, Hafnarfirði.
Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari
breytingum, grein 9.2.2. liður b.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreinda iðnaðarstarfsemi.
Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 M/m^2 í hverju bili.

Brunahólfun
Húsið er eitt meginbrunahólf, um 1050 m^2 en skiptist í 12 brunahólf.
Hvert starfsbil er sér brunahólf.
Gangur er sér brunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Stálburðarvirki (stálrammar) verða eldvarðir með eldvarnarmálningu þannig að þeir uppfylli a.m.k. R60.

Klæðningar
Útveggir og þak ásamt milliveggjum verða stálsamlokueiningar með steinull.
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Gólfefni í vinnusölum og gangi verða a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
Þakklæðningar eru í flokki B(root) (t2).

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju bili fyrir sig.

Reykskynjarar
Reykskynjarar verða í hverju bili, tæknirými og gangi, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.
Frávik og rökstuðningur:
Þetta telst ásættanlegt þar sem húsinu er skipt upp í fjölmörg brunahólf þó það sé aðeins stærra en 1000 m^2.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki verða í hverju bili, tæknirými og gangi,
t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í gangi.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusölum.
Öryggis verður frá gangi og út.
Útskilti (eftirlýst leiðarmerki) verða í hverju bili. Þau skulu vera í samræmi við ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Dofrahellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2400 l/mín.

BRUNAHÖNNUN
-:- (A1)

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U- A W/K
Þak	Samlokueiningar - steinull	1060,0	0,20	212
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokueiningar - steinull	794,5	0,30	238,35
Gólf	160 mm plata á fyll.	1055,3	0,30	316,59
Gluggar/Hurðir	Trégluggar-Einangr. Akstursh.	234,5	2,00	469
		Orkurammi	Σ U· A	**1236**

Yfirlit
Orkubúskap
Leiðbeining

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U- A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Samlokueiningar - steinull	1060,0	0,20	208	**220**
Steyptir veggir	0	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	Samlokueiningar - steinull	794,5	0,27	216	**150**
Gólf	160 mm plata á fyll.	1055,3	0,30	136	**90**
Gluggar	Trégluggar	204,5	1,99	406	
Hurðir	Einangr. aksturs- og gönguh.	30,0	1,30	39	
		Rauntap	Σ U· A	**1006**

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	·ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	129,0	0,48	26,54
Sökkull undir innvegg	34,5	0,46	20,40
Aðrar	0,0		0,00
		Kuldabrýr	Σ ψ· L	**55,6**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**1236**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1006		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	56		
Tafla 2+3	**1061**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,16	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,01**	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,64**	Í lagi		

BÍLASTÆÐI		
FJÖLDI RÝMA	STÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI	SAMT. BÍLASTÆÐI F. FRAMAN RÝMI
10	1	10
FJÖLDI RÝMA	STÆÐI Á LÓÐ	SAMT. BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
10	1	10
FJÖLDI STARFS-MANNA	BÍLAST. F. HREYFI-HAMLAÐA	SAMT. BÍLASTÆÐI F. HREYFIHAMLAÐA
21-40	2	2
SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÓÐ		22
ATH. BÍLASTÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI NÝTAST EINNIG SEM BÍLASTÆÐI FATLAÐRA		

SHS
18.05.2021

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - Garðabæ
19-5-2021

Yfirfarið af brunahönnuði.
Gunnar H. Kristjánsson
brunaverkfræðingur
11.5.2021

Nr.	Dags.	Breyting	Af

DOFRAHELLA 3 - HAFNARFIRÐI

ATVINNUHÚSNÆÐI
Mhl.01 - BRUNAVARNIR
Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND
Mhl.01 - BYGGINGARLÝSING

Mkv.	1:500
Hannað	EV
Teknað	EV
Yfirfarið	

Dags. 5.MAÍ.2021 Blað 3 AF 3 Nr. A003

Eyjólfur Valgarðsson
Kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169

A1

Eyjólfur Valgarðsson
Byggingatæknifræðingur B.cs.
Hólmatúni 7 225 Álftanes
gsm:8917257 evtraust@gmail.com