

25 MAI 2005

Þessi skjal er samþykkt þessu erindi ekki vark,
því er átt að þessu erindi er samþykkt af byggingarfulltrúi
Drangahraun 14, Hafnarfirði. Eftir samþykkingu
þessu erindi er gert ráð fyrir verslun eða skrifstofum.
Byggingarfulltrúi: Jón H. Hlößversson
Til: Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINS TIL TVEGGJA HÆÐA. Í EINNAR HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERKSTÆÐUM OG YMIS KONAR FJÓNJUSTUENADI, SEM OG STARFSMANNA ABSTÖÐU. Í TVEGGJA HÆÐA BYGGINGU ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUN EDA SKRIFSTOFUM.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

EINNAR HÆÐAR BYGGINGIN ER ÞANNIG AÐ ÚTVEGGIR, PLATA OG SÖLLUR ERU STAÐSTEYPT. STÁLBITAR HVÍLA Á SÖLUM SEM OG ÚTVEGGJUM. ÞAK VERÐUR BYGGT UPP AF TRAFISU BURÐARPLÖTUM ER HVÍLA Á STÁLBITUM.

ADAL BURÐARVIRKI TVEGGJA HÆÐA BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR OG HLUTI MILLIVEGGJA. MILLIPLÖTUR OG ÞAKPLATA VERÐA STAÐSTEYPTAR.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 MM STEINULL AÐ UTAN (U-gildi 0,4 W/m²). ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m²

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR OG FRONTAR ERU ÚR ÁLI. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR TVEGGJA HÆÐA HÚSS ERU KLÆDDIR 2 MM SLÉTTRI ÁKLÆÐNINGU OG ÞÖK BEGGJA BYGGINGA ERU KLÆDD PVC DÚK 1,2 MM EDA ÁBRÆDDUM ASFALTDÚK. ÚTVEGGIR EINNAR HÆÐAR BYGGINGAR VERÐA KLÆDDIR MED LÁRETT LIGGJANDI BÄRUSTÁLKLEÐNINGU.

LITIR:

LITIR KLÆÐNINGA VERÐI LJÓSIR JARÐARLITIR Í SAMRÆÐI VÍÐ ADALHÖNNUN.

BÍLASTÆÐABÓKHÁLD:

KRAFA SKV. BYGG.REGLUGERÐ:
VERSLANA OG SKRIFST.HÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 35 MP.
ATVINNUHÚSNÆÐI: 1 STÆÐI PR. 50 MP.

BÍLASTÆÐABÓKHÁLD BYGGINGARINNAR ER:

VERSLANA OG SKRIFSTOFUÁLMA: 570 m² / 35 = 16 STÆÐI
ATVINNUHÚSNÆÐI: 350 m² / 50 = 7 STÆÐI.

SAMTALS ER ÞVI LÁGMARKSKRAF UM 23 STÆÐI Á LÖÐNINI.
HEILDARFJÖLDI STÆÐA Á LÖÐNINI ER 23 STÆÐI.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN FRÁRENNSLU OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í INNVEGGJUM EDA LAGNASTOKKUM. AÐ ÖÐRU LEITI ERU LAGNIR SÝNILEGAR ERÐA HULDAR KERFISLOFTUM.

LYFTA

GERT ER RÁÐ FYRIR EINI LYFTU Í HÚSINU. STÆRÐ LYFTU SKAL VERA MIN. 1,10 x 2,0 METRAR OG BURÐAGETA MIN 1000 KG.

GÖLFNIDURFÖLL:

GÖLFNIDURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRYMUM SEM OG IÐNADARRÝMUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. SALERNI, ÁSAMT GEYMSLUM. LYFTUSTOKK SKAL LOFTRÆSA UPP ÚR ÞAK SEM SVARAR 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGAGANG SKAL LOFTRÆSA MED OPNANLEGUM FÖGUM Í GLUGGUM. LOFTRÆSTING VERKSTÆBISÁLMU SKAL VERA SKV. REGLUM UM ÞAR TIL GERT HÚSNÆÐI.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BYGGINGIN SKIPTAST UPP Í 2 SJÁLFSSTÆÐAR BRUNASAMSTÆÐUR, SEM ADSKILDAR ERU MED REI-90 VEGGJUM. BRUNASAMSTÆÐURNAR SKIPTAST UPP Í FLEIRI BRUNAHÓLF. VEGGIR SEM SKILJA AÐ BRUNAHÓLFUM SKULU VERA EI-60 OG HURDIR Í BRUNAHÓLFUM SKULU VERA EICS-30. VEGGIR SEM SKILJA AÐ LAGNASTOKKA Í NOTENDARYMUM SKULU VERA AEI-60. HVERT BRUNAHÓLF HEFUR A.M.K. TVO SJÁLFSSTÆÐA ÚTGANGA SEM NÆST SITT HVORUM ENDA ÞESS. VEGG OG LOFTAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FL.1. ÞAKKLÆÐNING ER Í FLOKKI T.Í FLÖTTALEIÐUM FRÁ LAGER OG SKRIFSTOFUM SKAL VERA ÚT OG NEYÐARLÝSING.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRIÐUM, EN ALIK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-60.
- 2) REYKRÆSING ÚR STIGAHÚSI SKAL VERA Í GEGNUM OPNANLEG FÖG Í GLUGGUM
- 3) KOMA SKAL FYRIR VÍÐEIGANDI HANDSLÖKVVITÆKJUMÍ ÖLLUM FJÓNJUSTURYMUM.
- 4) VEGGJAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.
- 5) VATNSFYLLTAR BRUNASLÖNGUR Á KEFLUM SKULU VERA Í SAMRÆMI VÍÐ REGLUR BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG ÞEIM KOMIÐ FYRIR EINS OG UPÐRÆTTIR SÝNA.
- 6) SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLASTOFNUNAR OG GR.107 Í BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL Í HÚSINU VERA SJÁLFRVIRKT BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI TENGT VIÐURKENNENDI STJÓRNSTÖÐ.

BRUTTOSTÆÐIR:

1.HÆÐ:	703,1 m²
2.HÆÐ:	135,9 m²
3.HÆÐ:	135,9 m²
ALLS:	974,9 m²

RÚMMÁL: 4117,1 m³
LÖÐARSTÆRÐ: 1750,0 m²

NÝTINGARHLUTFALL: 0,55

TÁKN:

EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
BS	BRUNASAMSTÆÐA
R	REYKSKYLIJARI
BO	BJÖRGLUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GH	GÖLFNIDURFÖLL
ST	ÚT OG NEYÐARLÝSING
Q	BRUNASLANGA



VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.		Ríkharður Oddsson byggingarfræðingur Kl. 270261-6150 Sími: 554-0850 fax: 554-0888.		DRANGAHRAUN 14, HAFNARFIRÐI	
Teikn. nr. _____ Tilvísun á teikningu _____		Br. _____ Dags. _____		AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
Samþykkt _____		Hannab _____ Teiknab _____		Hannab Jón H. Hlößversson Teiknab JHH	
Dagsetning 04.05.05		Verk nr. A-05-01-02		Mælikvæði 1:500	
				Teikn. nr. A01	