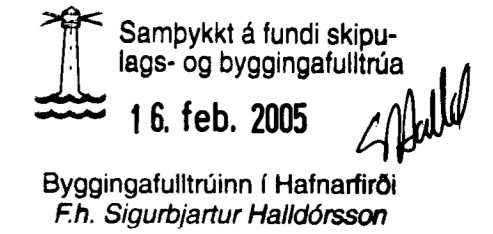


# DREKAVELLIR 10

AÐALUPPDRAÐTUR, teikningar nr. 01 - 05



## BYGGINGARLÝSING

Drekavellir 10 er fjórbylishús á tveimur hæðum og með geymslukjallara undir vesturhluta byggingarinnar. Sökkklar, botnplata, útveggir, plötur milli hæða og þakplata verði úr járnbentri steinsteypu. Plata á milli 1. og 2. hæðar verði 220 mm á þykkt. Útveggir einangrist að innan með 100 mm plasteinangrun, múrist og þússist. Undir botnplötu og sökkklar niður fyrir frostfrítt einangrist með 75 mm plasteinangrun. Milli botnplötu og einangrunar komi þolplast (rakasperra). Útveggir kvarsist að utan í gráum lit, nánara og endanlegt val á lit kvarsblöndu og líms ákvarðist í samráði við arkitekt. Innfellingar málist í ljósum lit (í samráði við arkitekt). Uppgefnir gólfkötur miðast við tilbúið gólf, án gólfefna. Gólfplötur verði véslípaðar.

Ofan á steipta þakplötu komi þolplast (rakasperra). Þar ofan á komi tvö lög af notaðri og vatnspolinni XPS plasteinangrun. Neðra lagið, 17 kg/m<sup>3</sup>, verði sniðskorið og myndi þakhalla, amk. 1:50 að niðurföllum. Efra lagið, 50mm á þykkt, verði 24kg/m<sup>3</sup> og skal meðalþykkt þakeinangrunar vera amk. 200mm. Ofan á einangrun komi glerfílt og þar ofan við Protan G, 1,5mm, heilsoðinn þakdúkur sem nái upp fyrir steipta kanta og bræðist ofan á plast húðaðar kant flássningar. Ofan á dúk komi 70 - 80mm malarfarg úr vólusteinum. Varðandi niðurlögn á þolplasti, pasteinangrun, frágangi við niðurföll, niðurlögn Protan dúks og frágang hans á samskeytum, brúnum og köntum, efnisgerð og steinastærð malarfargs skal í einu og öllu farið eftir fyrirmælum framleiðanda dúks.

Þakklæðningar skulu vera í flokki T. Í hverja íbúð komi amk. 2 reykskynjarar og 1 handslökkvitæki. Hið sama gildir um geymslukjallara. Sjá staðsetningar reykskynjara á grunnmyndum kjallara, 1. hæðar og 2. hæðar. Skil á milli íbúða verði amk. A - REI 90, þmt. hæðaskil.

Berandi innveggir verði úr járnbentri steinsteypu, 150 mm þykkir. Léttr innveggir verði úr 35 x 70mm blikkgrind, fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13mm gifspl.

Gluggar og hurðir verði úr timbri og gler verði tvöfalt K-gler. Í opnanleg fög og hurðir skal innfræsa og setja í þéttilista úr Neopren eða öðru viðurkenndu efni. Þeir skulu liggja í sama fleti og mynda samfellda þéttingu. Gluggar, hurðir og opnanleg fög skulu standast slagregnsmælingar RB (að lágmarki 1100 Pa).

U - gildi (W/m °C) einstakra byggingarluta skulu að hámarki vera í samræmi við upptalningu hér að neðan, miðað við T<sub>i</sub> = 18°C:

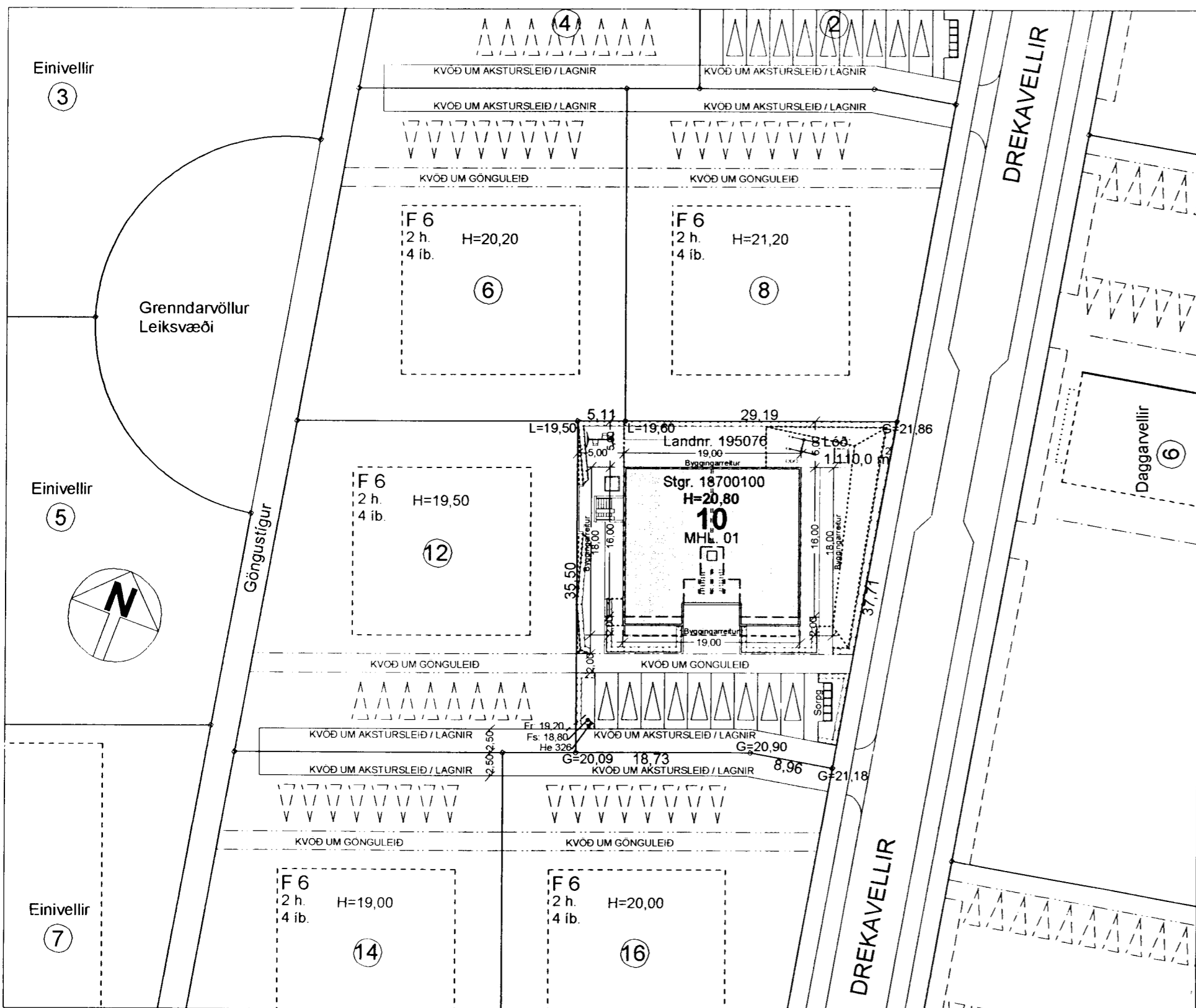
Þak	0,2
Útveggir	0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf - á fyllingu og að óupphituðu rými	0,3
Gólf að útilofti	0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Að öðru leyti skal miða við kólnunartölur einstakra byggingarluta séu í samræmi við ÍST/ EN ISO 26946:1996

Brúttóflötur húss:	647,3 m <sup>2</sup>
Stærð lóðar:	1.110,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,58
Brúttórúmmál húss	1.944,6 m <sup>3</sup>

- Skýringar tákna:
- Rýmingarleidd, samkvæmt reglugerð um brunavarnir og brunamál.
  - ☒ Reykskynjari, staðsetjst samkvæmt teikn.
  - LR. Loftræsing. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanleg fög glugga, (sjálfsgandi loftræsiop í geymslum kjallara) Lokuð innirými loftræst í gegnum blikk-stokka, sjálfsgandi eða með vélrænni loftræsing, eftir því sem við á.
  - GN. Gólfniðurfali í lögn.

Skráningartafla: Drekaellir 10				Skráningartíð: Pétur Órn Björnsson ark.fai														
Landnúmer: 195076				Kennitala: 100455-3159														
Matahlutanúmer: 01				Dags: 1.2.2005														
Uppskipting og lýsing				Utgáfa: 4.011														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rým hæð-00	Nöfnun	Höfð	Eignar-hæð	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Sigr m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðflötur m <sup>2</sup>	Brúðflötur sk + 1.8	Sala/hæð min	Sala/hæð max	Brúðflötur rúmmál m <sup>3</sup>	Netflötur m <sup>2</sup>	Bit flötarmál m <sup>2</sup>	Rakinnala skiptarúmmál	Súpparúmmál m <sup>3</sup>	
		Matshluti			916,9	0,0	0,0	0,0	647,3	0,0				1.944,6	550,2	600,4		1.485,840
		Botn												54,4				
	00	Kjallari			108,1	0,0	0,0	0,0	108,1	0,0				259,2	88,6	61,2		
A	0001	Geymsla	N	0201	15,3				15,3		2,40	2,40	36,7	11,5	15,3	2,40	27,600	
A	0002	Geymsla	N	0101	15,3				15,3		2,40	2,40	36,7	13,5	15,3	2,40	32,400	
A	0003	Geymsla	N	0102	15,3				15,3		2,40	2,40	36,7	13,5	15,3	2,40	32,400	
A	0004	Geymsla	N	0202	15,3				15,3		2,40	2,40	36,7	11,5	15,3	2,40	27,600	
A	0005	Sam. geymsla	N	X	23,6				23,6		2,40	2,40	56,8	21,2				
A	0006	Gangur	U	X	19,2				19,2		2,40	2,40	46,1	15,2				
A	0007	Inntakerymi	T	X	4,1				4,1		2,88	2,88	9,7	2,2				
B	0008	Úttröppur	U	X	12,5		9,9		12,5		2,40	2,40						
C	0009	Úttröppur	U	X	9,0				9,0									
	01	1. hæð			269,6	0,0	0,0	0,0	269,6	0,0				781,8	230,8	269,6		
A	0101	Ibúð	N	0101	134,8				134,8		2,90	2,90	390,9	115,4	134,8	2,90	334,660	
A	0102	Ibúð	N	0102	134,8				134,8		2,90	2,90	390,9	115,4	134,8	2,90	334,660	
B	0103	Úttröppur	U	X	11,5		10,6	7,9	3,6		2,88	2,88						
	02	2. hæð			269,6	0,0	0,0	0,0	269,6	0,0				781,8	230,8	269,6		
A	0201	Ibúð	N	0201	134,8				134,8		2,90	2,90	390,9	115,4	134,8	2,90	334,660	
A	0202	Ibúð	N	0202	134,8				134,8		2,90	2,90	390,9	115,4	134,8	2,90	334,660	
B	0203	Svallir	S	0201	13,6				13,6		2,90	2,90				1,00	13,600	
B	0204	Svallir	S	0202	13,6				13,6		2,90	2,90				1,00	13,600	
B	0205	Úttröppur/svalag.	U	X	26,8		10,7	15,9			2,90	2,90						
	03	Þak			269,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				67,4	0,0	0,0		
A	0301	Þak	V	X	269,6						0,20	0,30						



Afstöðumynd

1 : 500

## ARKITEKTAHÖNNUN ehf

Kennitala 531201-4180

PÉTUR ÓRN BJÖRNSSÓN ARK. FAI  
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK  
VS./FAX 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks:

## DREKAVELLIR 10

Heiti teikningar:

Skráningartafla  
Byggingarlýsing og afstöðumynd

Mkv.: 1 : 500	Nr. teikningar: 01	Dags: 01.02.2005
Verknr.: P.Ö.B		Teiknað