

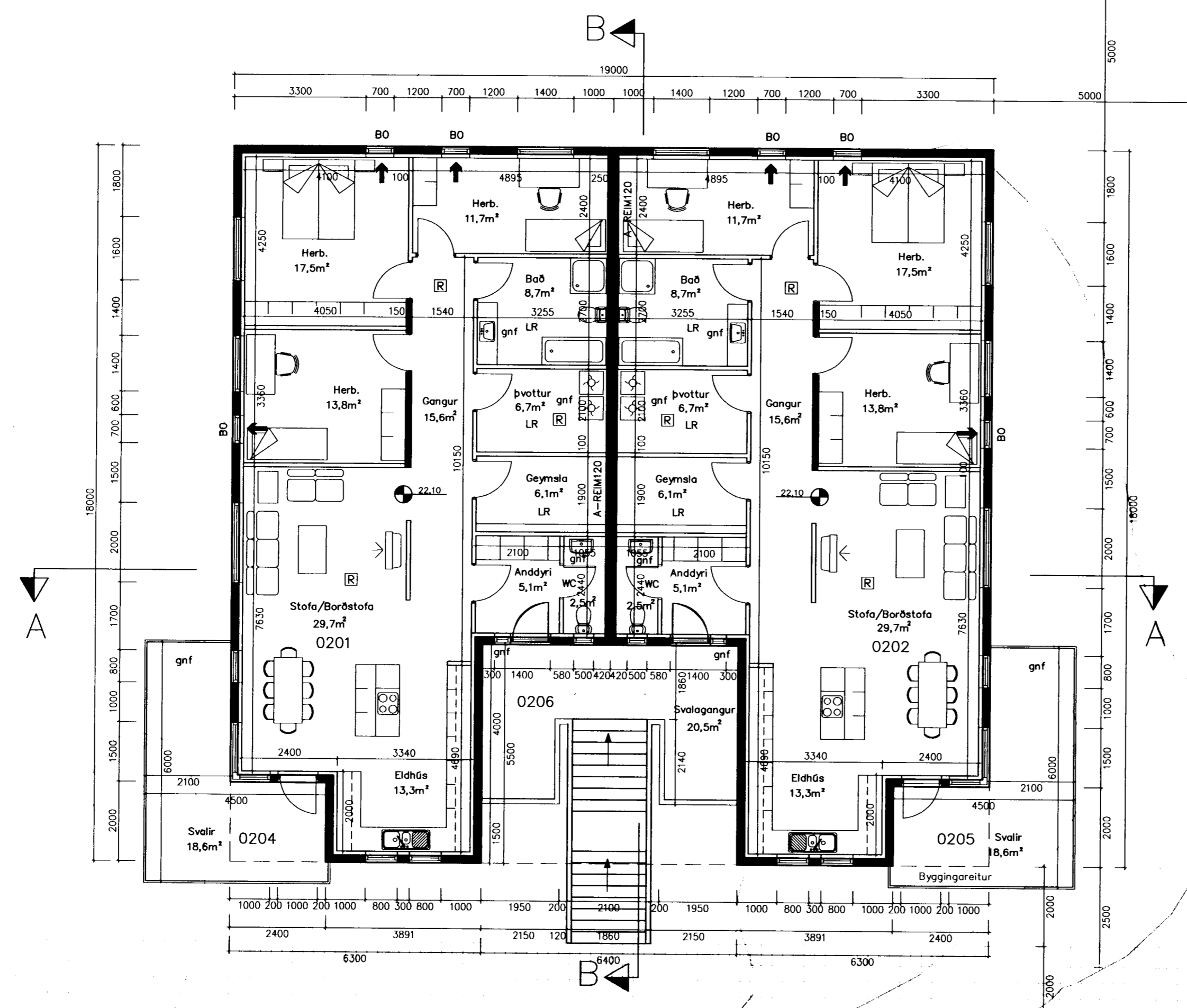
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

09 MARS 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaýrlysingarinnar og skrángju hennar hjá Fasteignanamáti ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

STADSETNING 4 REYKSKYLAJARA
BO FLÖTTA- EÐA BJÖRGUNARLEIÐ



Byggingarlýsing:

Byggt er fjórþýi á tveimur hæðum. Húsið er stein-
steypst með valmaðaki. Húsið verður steinað að utan
með ljósum salla.

Sökkjar og botnplata: Sökkjar og botnplata eru úr
járnþentri steinsteypu. Einangrað er undir botnplötu
með 100mm polystyren einangrun.

Aðalburðavirki og veggir: Útveggir, plötur, svalir, stigi,
svo og burðarvirki almennt er úr járnþentri steinsteypu.
Útveggir eru einangraðir með 100mm einangrun.

Milliveggir: Innveggir eru léttir gipsveggir.

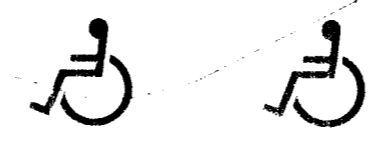
Þak: er uppstólað valmaðak á steyptri plötu. Klætt að
utan með borðakleðningu, Þakpappa og klætt með báru-
járni. Útloftunarrör er í hverju sperrubili, sperrur 50x125
c/c 600mm. Þakið er einangrað með 200mm steinullar-
einangrun ofan á plötu. Rennur eru lokaðar í þakkanti
en niðurföll eru utanáliggjandi.

Gluggar og útihurðir: Allir gluggar eru timburgluggar með
tvöföldu einangrunargleri, K-gler. Sléttar eru timburhurðir
eru í húsinu. Byggingin er loftræst með náttúrulegri loft-
ræstingu um opnanlega glugga. Vélræn loft-
ræsting er úr lokuðum rýmum.

Hefðbundin ofnakerfi er í húsinu, Lagnir þ.e hita og neyslu-
vatnslagnir eru í einangrun útveggja og í milliveggjum.
Frógangur á lóðmörkum í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

BRÚTTÓ FLÖTUR: 605,0 m²
NÝTINGARHLUTFALL HÚS 605,0/LÓÐ 1180,7= 0,51

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,8



Drekavellir 12

2 HÆÐ
GRUNNMYND 1:100

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
<p>Teikastofan TRK</p> <p>Netfang: ffark@islandia.is Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66</p> <p>Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519 Langholtiðveg 111, 104 Reykjavík</p>			
<p>meter Verkfræðistofa ehf</p> <p>Sími: 5678922 Gsm: 8940059 meter@meter.is www.meter.is</p>			
DREKAVELLIR 12, 221 HAFNARFJÖRÐUR			
GRUNNMYND, 2. HÆÐ OG BYGGINGARLÝSING			
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID
158-221-DREKAVELLIR 12	FO	FO	FO
SAMPYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAD NR.
Friðrik Friðriksson 2112564519	158-A2	1:100	A-02
Friðrik Ólafsson 2303592459	DAGS.	VERK NR.	
	25.02.2005	158	