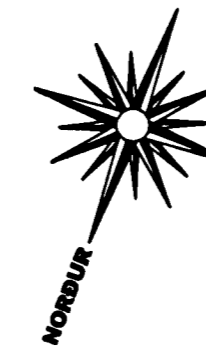
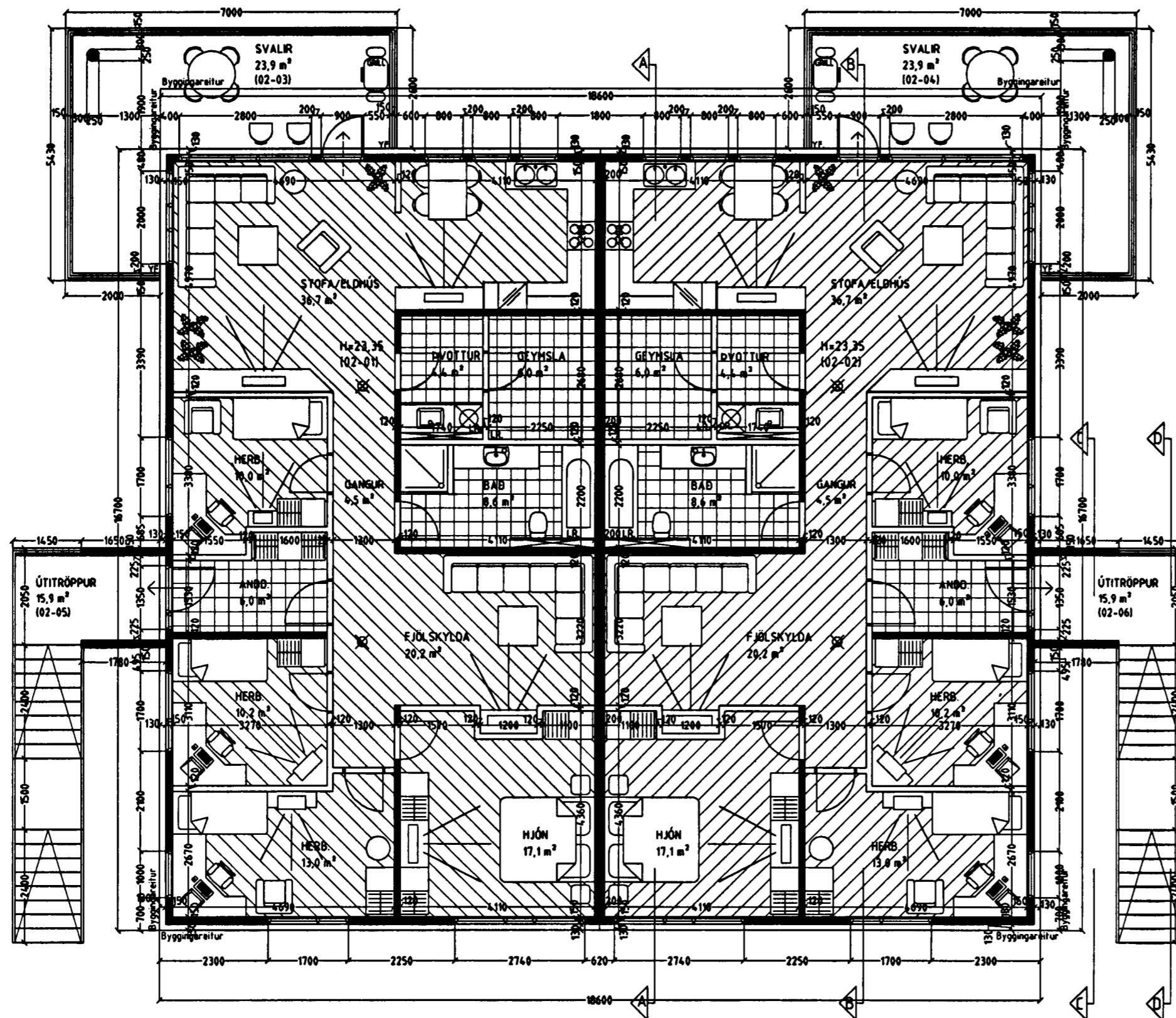


# DREKAVELLIR 16 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

16 MARS 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýsinganna og skráningu hennar hjá Fasteignamatiráðgjafum.  
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þorarinsson



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

## Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. táknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

LR. táknað loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga.  
Lokud innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfþrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

## Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki.  
Undirstöður og bolnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.  
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformaðri álkilöðningu.  
Á vegg er fest 45x100 mm blökk-leiðarar c/c 600 mm, leiðurum er fest við steyptan vegg með blökk/knægjum c/c 1200 mm, með 10 mm múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.  
Til að tryggja höggþot klöðningunum er blökkleiðurum fjólgöð um helming á neðstu 1200 mm á veggjum.  
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm steinull VESD P 16-100.  
Klæðning báruformað á, eða sambærilegt plötufu er skráð á leiðara, undir þver- og langsamskeyti skal loka með renning úr sama efni og leiðara.  
Vatnsbretti og áfelltur skulu vera úr sama efni og klæðningar.  
Þak, fimbursperrur heitklæddar með 25x150 mm borðvið, álfindum þakpappa, lektur og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull).  
LR. táknað loftræsting.  
Sérstakar skýringar vegna einangrunar:  
Bolnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.  
Ofan á einangrun göt/plötu skal leggja þolplast (rakaserra).

Steyptir veggir eru sandsparitaðir og málaðir að innanverðu.  
Veggir (eldhúndandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. E160 eldhúndandi veggir.  
Húndir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:  
70 mm hládn vökurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.  
Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:  
35 x 70 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm gífspötum.  
Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.  
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:  
Þak: Ti=18°C U-gildi: 0,2  
Útveggir: Ti=18°C U-gildi: 0,4  
Léttur útveggur einangraður í grind: Ti=18°C U-gildi: 0,3  
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): Ti=18°C U-gildi: 2,0  
Hurðir: Ti=18°C U-gildi: 3,0  
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými. Ti=18°C U-gildi: 0,3  
Gólf að útlöft: Ti=18°C U-gildi: 0,2  
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti=18°C U-gildi 0,85  
Að öðru leiti skal miða við að kólnunarfötlur einstakra byggingahluta séu í samræmi við IST EN ISO 6946:1996.

## DREKAVELLIR 16 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr: 2 af 6.	Dagsetning: 18 janúar 2005.
Breytt:	