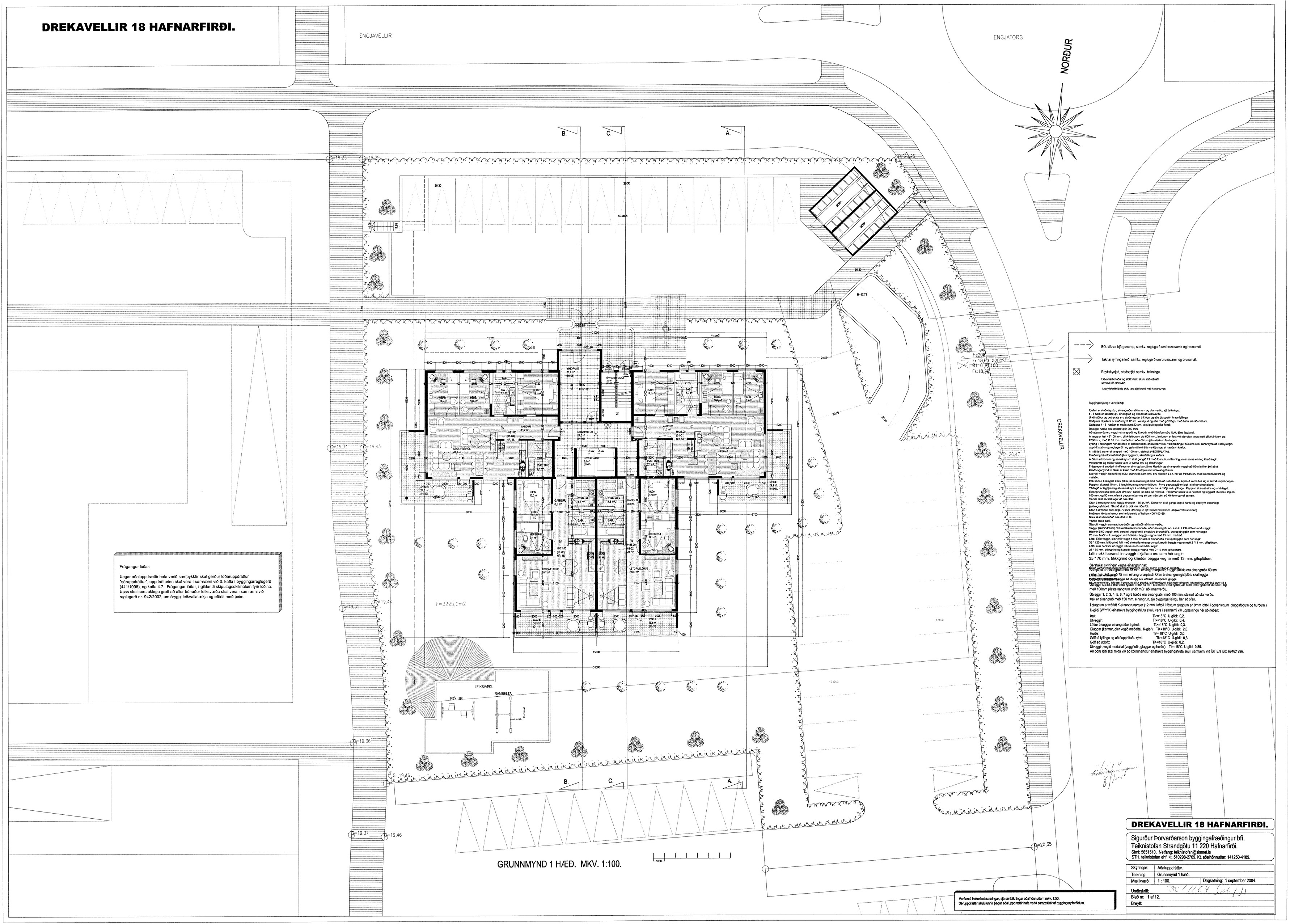
DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.



Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdrattur "séruppdrattur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BO. táknar bjöguneorop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarloeður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökk.lið.

Andyrisrúmfæði útiu skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteypt, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 6 hæð er staðsteypt, einangrað og klædd að utanverðu.
Undirstöður og burðþola eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata 1 kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfflögu, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 6 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða flotuð.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu lituðu járni liggandi.
A veggi er fest 40*100 mm. bikk-leðurum útí 600 mm., leðurum er fest við steyptan vegg með bikkkvekum útí 1200m.v., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Lýsing í festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal samræma að verklýsingin uppfylli staðl'a og reglugerðir, og gefa til kvíðrítta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
A milli leCara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA).
Klæðning báruformað litað járn liggandi, skrúfað og á krókum.
Á öllum útbúnum og samskeytum skal gangið frá með formuðum flassingum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsþéttiþ og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Frágangur á andyri vindfangs er eins og bakujáma klæðór og einangraðir veggir að ððru leiti en því að á klæðningagrind úr blikki er klæð. með finsjöplum Porcelaing flísum.
Steyptir veggir, handrið og sólur utanhúss sem eki eru klæddir a b.r. hér að framan eru með sléttri múrferð og málaðir.
Þak kemur á steypta efru plötu, sem skal steypt með halla að niðurföllum, á þaki koma hið klp af álmdum þakpappa
Pappinn skarast 10 sm. á langhliðum og skarmmtöðum. Fyrra pappalagið er lagt í steitu valmstallana.
Yfirlagið er lagt þennig að samskeyti á undirlagi kom ca. á miðja rúlu yfirlaga. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, sa 189034. Þiðurnar skulu vera rotaðar og leggjast í hvertur öðrum.
100 mm. og 50 mm. ofan á pappann þennig að þær séu þétt að kórtum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurfll.
Ofan á einangrun skal leggja drenduk 136 gr./m². Duknurin skal ganga upp á kanta og upp fyrir endaveggi
þar/veggvíðfeðrt. Svond skal ur duk við niðurfll.
Ofan á drenduk skal setja 70 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram kórtum kemur sér heldúnsstöð af helum 400*400*80.
Nota skal sérsmíðuð niðurfll úr ál.
Yfirfall eru á þaki.
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (skilrúnbrend) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eðhindrand veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru upplýggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru upplýggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bikkgrind og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bikkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gifsplötum.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
Einangrun á útveggjum er með 75 mm. steinullareinangrun, undir einangrun á þaki er einangrun 50 sm.
Á milli einangrunar 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja
[illegible] leggja að útveggjum eru loftþéttir um ræðan. gluggar.
[illegible] 100 mm plastaðrangrum undir múr að innanverðu.
Útveggir 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 hæða eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 150 mm. einangrun, sjá byggingalýsingu hér að ofan.
Í gluggum er hólfatt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangrður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmur, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útiloftt:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir, vegið meðaltal (veggfeðr, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85.

Að öðru leiti skal miða við að kröfunarðlúr einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrattir skulu unnir þegar aðaluppdrattir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdrattur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 1 september 2004.
Undirskrift:	
Blað nr:	1 af 12.
Breytt:	