DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

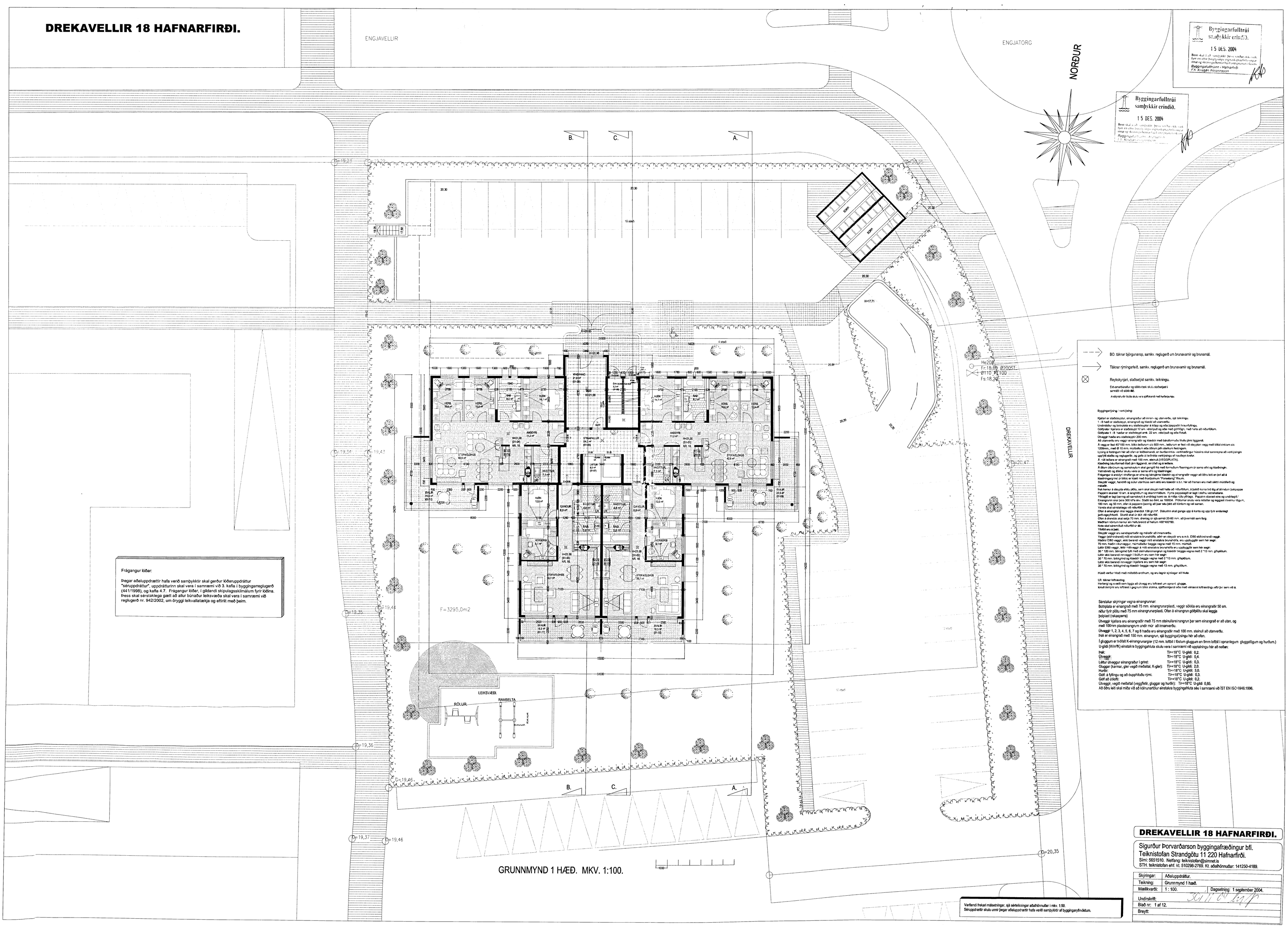
ENGJAVELLIR

ENGJATORG

NORÐUR

DREKAVELLIR

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
15 DES. 2004
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði.
F.h. Kristján Ásgrímsson



Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingareglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

GRUNNMYND 1 HÆÐ. MKV. 1:100.

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarhurðir og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Aðalnúmerur lóðar skulu vera sýnilegar við hverja götu.

Byggingarlýsing - vinnulýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 8 hæð er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri fraunfyllingu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 8 hæðar er staðsteypt sme. 22 sm. vélslípuð og eða flotuð.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruðmunstu litaðu járni loggandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. bláu lerbursmum c/c 600 mm., lerbursm er fest við steypan vegg með blikkvinkum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis verkfræðingur hússins skal sannreyna að veðrýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa sé leiðbeiningar ef nauðsyn krefur.
Á - hlið leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báruformað litað járn liggjandi, skrúfað og á leiðara.
Á álum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbrett og álsillur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Frágangur á endum vindhanga er sama og báruðmá klæddir og einangrðir veggir að öðru leiti en því að á klæðningargrind úr blikki er klætt með finotjörnum "Ronsealeg" filsum.
Steypt veggir, handrið og súlur utanhúss sem ekki eru klæddir á b.t. hér að framan eru með sléttri múrfærð og málaðir.
Þak hemur á steypta efstu plötu, sem skal steypt með halla að niðurföllum, á þaki koma frá lög af álmöstu þakpappa
Pappinn skarast 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrsta pappalagið er lagt í stæðu vatnshalla.
Yfirlagið er lagt barrog að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja röku yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.*
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli 844, sk.169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í tvemur lögum,
100 mm. og 50 mm. ofan á pappann þannig að þær séu þétt að hvorum öðr samam.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja dreindúk 136 g/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðvegsyfirborð. Skarað skal úr dúk við niðurföll.
Ofan á dreindúk skal setja 70 mm. dreinlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram körtum kamur ein hella,breidd að heilum 400*400*60.
Nota skal sérmótuð niðurföll úr stál.
Ytri/klæðning á þaki:
Steypt veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (skilrúmsveggir) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldvarnarveggir.
Hlaðnir EI60 veggir: ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru upplyggðir sem her segir:
70 mm. hlaðin vikurveggjur, múrhúðaðir beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem her segir:
35 * 120 mm. bikkgrind fylit með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem her segir:
35 * 70 mm. bikkgrind og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem her segir:
35 * 70 mm. bikkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

Lft. tákna loftræsting
Herbergi og svæði sem ligga að útveggi eru loftræst um opnanl. gluggar,
losuð innýmis eru loftræst í gegnum bika stokka, sjálfstreknandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm.
niður fyrir pípu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja
þolplast (rakasperra)
Útveggir kjallara eru einangraðir með 75 mm steinullareinangrun þar sem einangrað er að utan, og
með 100mm plasteinangrun undir múr að innanverðu.
Útveggir 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 hæða eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 150 mm. einangrun, sjá byggingalýsingu hér að ofan.
Í gluggum er hvítlitað K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fokum gluggum en 6mm loftbil í opnanlegum gluggaglögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útiloft:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2.

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti>=18°C U-gildi: 0,85.
Að öðru leiti skal miða við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 1 september 2004.
Undirskrift:	
Blað nr:	1 af 12.
Breytt:	