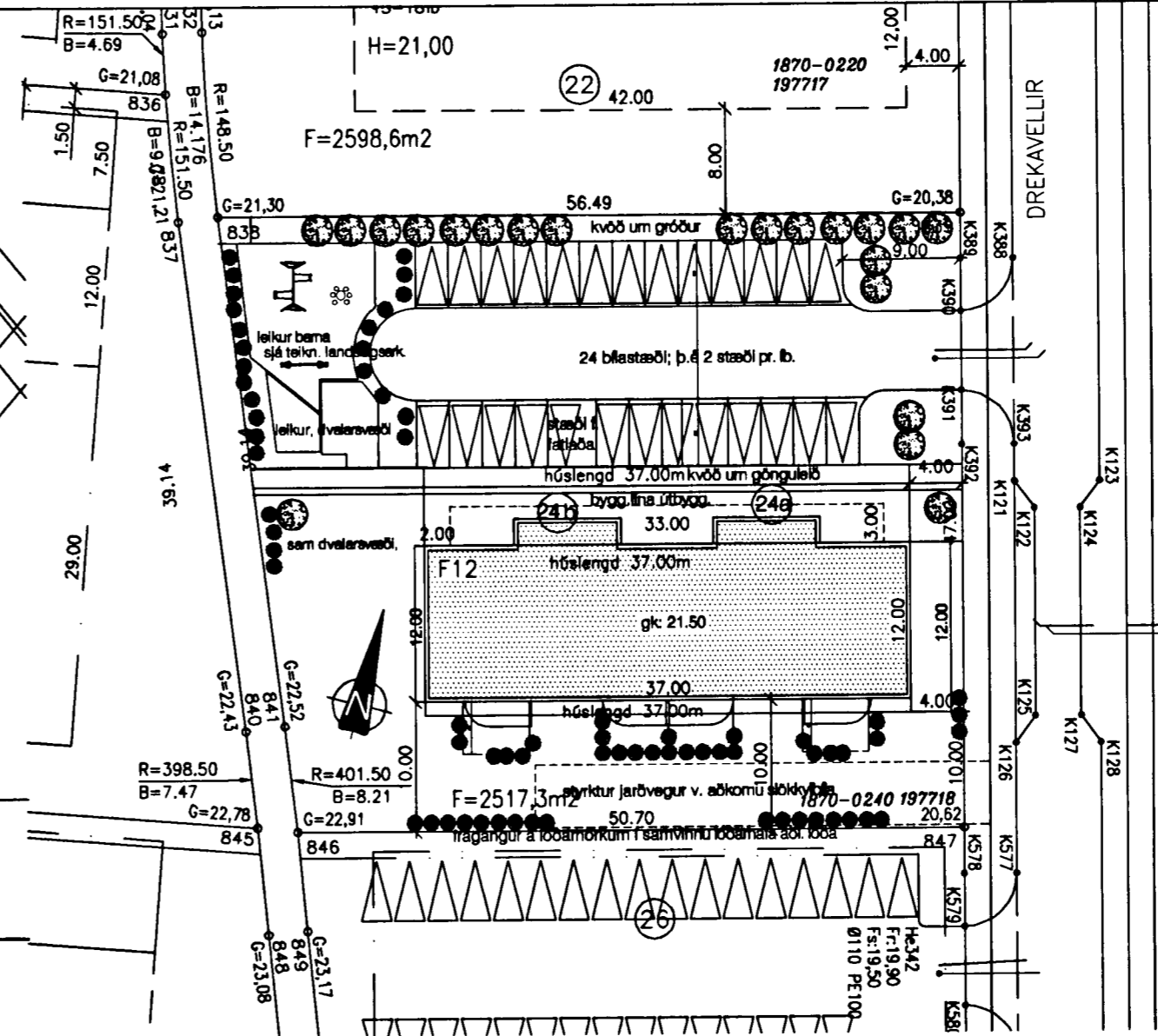
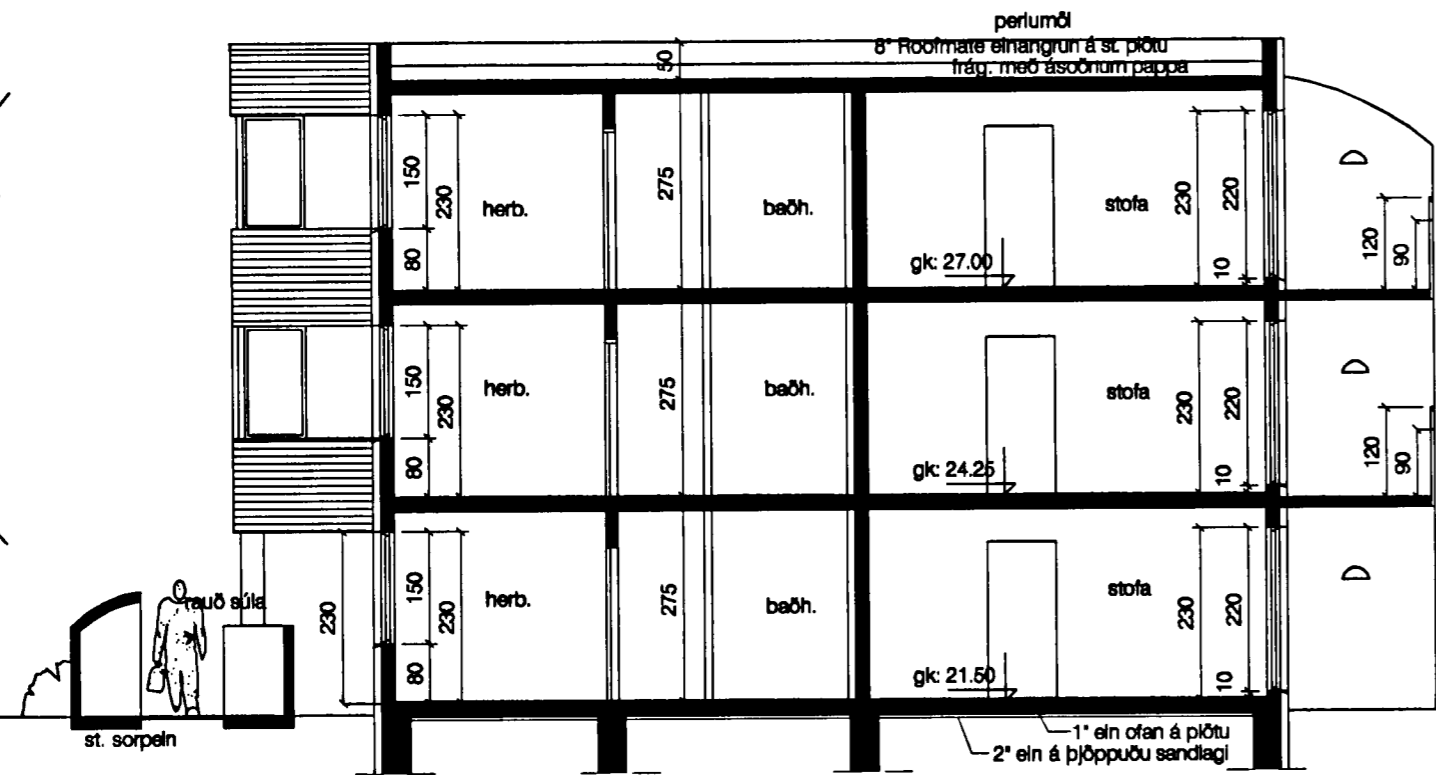
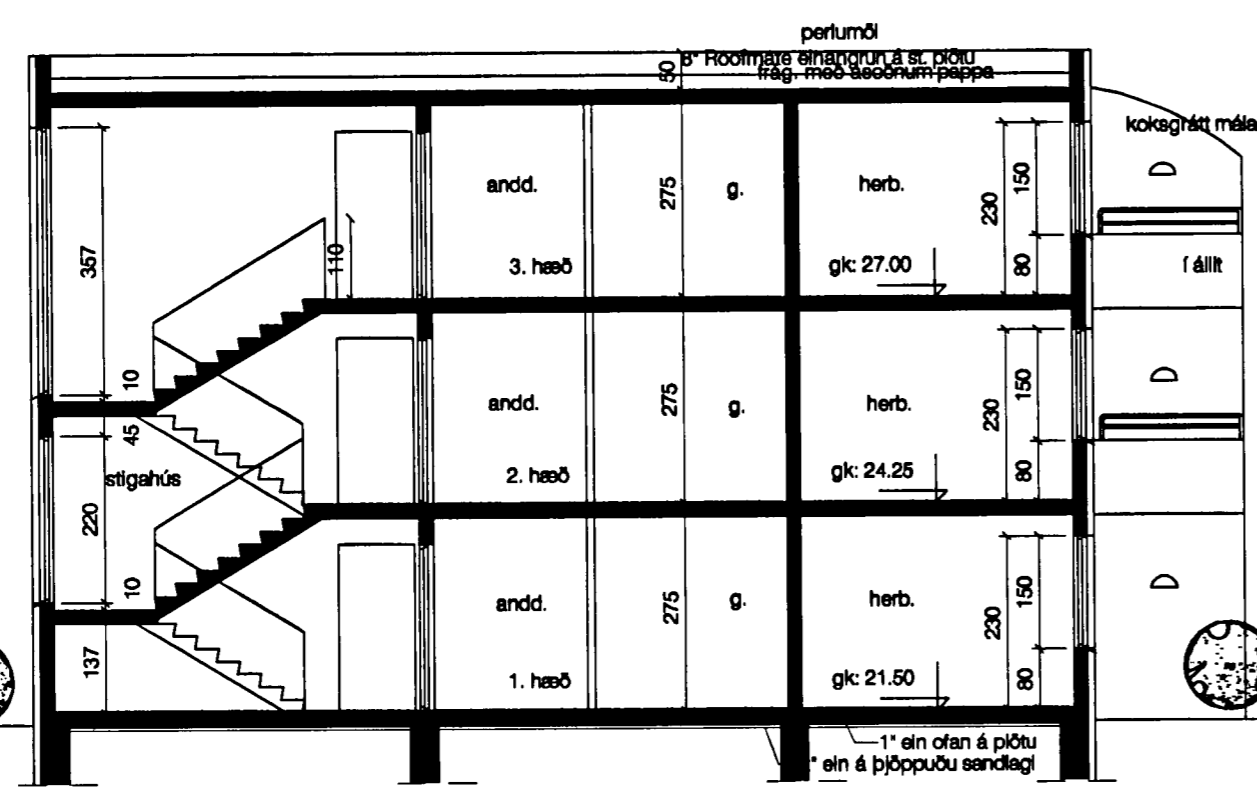


leyfileg mænishæð



Sambykkt á fundi skipulags- og byggingafulltrúa
 0 8. des. 2004
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Sigurbjartur Halldórsson

yfirlitsmynd 1:500



Drekavellir 24 og 24a: Byggingarlýsing

Húsið Drekavellir 24 og 24 a er 3. hæða hús með alls 12 íbúðum, 2 stígaús. Samkv. skilmálum er gert ráð f. 2 bílastæðum pr. íbúð, öll á jörð og er svo hér. Form hússins fylgir algerlega byggingarlínum og útbýggingar á framhlið, sem ganga mega 3 m. út frá húshlið eru hér 215cm og í lengdarátt inndregnar á 1. hæð. Á aðkomuhæð eru sameiginlegar hjóla og vagnageymslur, inntaksrými og ræstikl. alls 2m² pr. íbúð. Sorpgeymslur eru utandyra í forsteyptum einingum, eins og nú er algennt. Sérgeymsla fyrir hverja íbúð min. 6.0m² er innan íbúða á hverri hæð. Garður snýr í suður og vestur og því gott útivistarsvæði fyrir íbúana. Íbúðir á garðhæð hafa afmarkaðan sérnotahluta 4.0 m. út frá húshlið, svo sem fram kemur á teikn. 02. 1 íbúð í húsinu; íb. 01-01 í húsi 24b verður sérhönnuð með þarfir fatlaðra í huga. Sérmerkt bílastæði er sem næst inngangi í hús nr. 24b

Byggingarefni: Burðarvirki hússins er úr jámbentri steinsteypu, þ.e. sökkjar, botnplata, útveggir, milliplötur hluti innveggja og loftaplata yfir efstu hæð. Þak er flatt, með ásóðnum pappalögum, 8" einangrun og fargi af mól, sjá sérteikn. Byggingin er einangruð að utan með 4" steinull og klædd með ýmist báruðum og sléttum álplötum með innbrenndum lit. Litur láréttar báruklæðningar er hvítur en klæðning stígaúsa slétt og í sterkum lit. Steyptir svalavængir málaðir koksgráir.

Gluggar eru álkæddir timburgluggar (t.d. LUX-kerfið) og er álkæðning glugga hvít. Gluggar smíðast í samr. við ÍST 40 og 41, og komi fullitaðir hvítir frá verksmiðu. Gluggafrágangur almennt sjá sérteikningar. Þar sem björgunarpör eru skal ljósop vera 50 cm eða meira. Innanmál útihurða er amk. 90 cm. innihurða amk. 80 cm. Í íbúð f. fatlaða skulu öll op vera min. 90. Tæknibúnaður og lagnaleiðir: lagnir, þ.e. hita, neysluvatn, frárennsli og loftþræsing votryma er frágengið á hefðbundinn máta. Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. þvottaherb. og baðherb.

Auk þess skulu vera gólfniðurföll í eftirtöldum rýmum í sameign: hjóla og vagnageymslur og inntaksklefum. Hjólvist: Milli íbúða og rýmis utan hennar; 52 db. sem uppfyllist með 20 cm steypum veggjum og 20 cm steypum loftplötum. Milli forstofu og sameiginlegrar aðkomu 39db. Brunavarnir skulu vera í samræmi við við Byggingarreglugerð. Á uppdráttum kemur fram brunamótstaða í öllum aðalatriðum. Allar íbúðir skulu útbúnar viðurkenndum røykskynjurum og handsökkrvitæki staðsetjst á miðlægum stað í íbúðum og í sameign eftir fyrirsögn Eldvarnareftirlits.

U gildi einstakra byggingarluta skal vera sem hér segir: W / m²k

þak	0.2
útveggir:	0.4
gluggar, vegið meðaltal gler: K-gler:	2.0
gólf á fyllingu: 3" einangrun undir plötu	0.3
útveggir, vegið meðaltal; (veggfletir, gluggar, hurðir):	0.85

	bruttoflötur:	bruttonúmmál:
Drekavellir 24 a:	695.0 m² br.	2062.9 m³ br.
Drekavellir 24 b:	695.0 m² br.	2016.2 m³ f. utan botn 2062.9 m³ br. 2016.2 m³ f. utan botn

hús samtals: 1390 m² br.
 lóð: 2.517.3 m² nýting: 0.55

Drekavellir 24 a og b, Hafnarfirði
 3. hæða hús m. 12 íbúðum
 byggingarlýsing, yfirlitsmynd
 og sneiðingar

1:500
 1:100
 12. ágúst '04

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
 Teiknistofan Archús ehf, Stórhöfða 17.
 112 Reykjavík. s: 5677735-fax 5677736.
 kt: 631298-4439. gudmgark@islandia.is.

01

archús ehf

br. 11.10.04 hæðak. á lóðarmörkum, hurðir í hjólageymslu o.fl.
 br. 23.11.04 gluggalitur (bygg.lvs.)