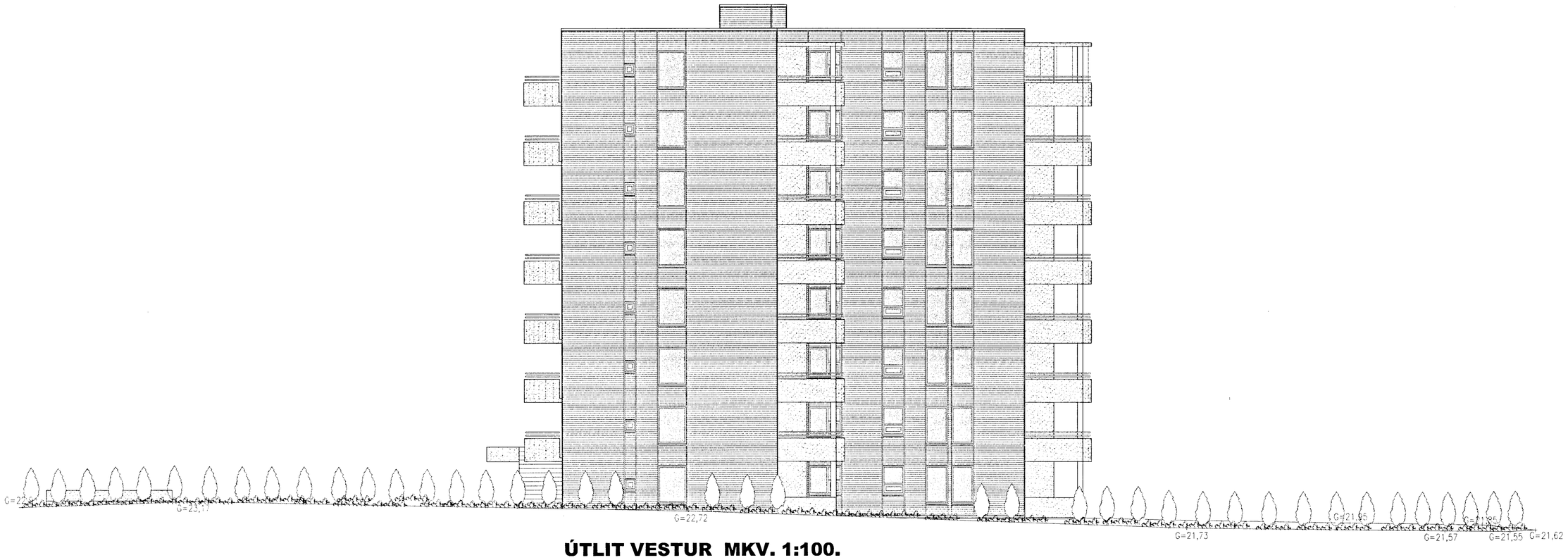
DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
22 DES. 2004
Þetta skjal er samþykkt. Þessu verki má ekki víkja frá án eftirþ.samþykktar byggingarnefndar/skipulagsnefndar.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Ásgeirsson



ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallar er steinsteypt og einangraður að innan og utanverðu.
1 - 8 hæð er steinsteypt, einangrað og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru steinsteypt á jarðvegsfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata kjallara er steinsteypt 12 sm, vélslípuð og eða með gólfflögu, með halla að niðurfallum.
Gólfplata 1 - 8 hæðar er steinsteypt 22 sm, vélslípuð og eða gólfflögu.
Útveggir kjallara eru steinsteypt 200 mm.
Útveggir 1 - 8 hæð eru steinsteypt 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með bárumótuðu lituðu járni liggandi.
Á vegg er fest 45*100 mm. bikki leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steypan vegg með bikkvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að byggja höggþétt klæðningarinnar er bikkleiðurum fylgað um heining á hæðstu 1200 mm. á veggum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning bárumótuð litað járn liggandi, skrúfað og á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flæsningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsþétti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þeir frágangar kemur á steypta efsta pósu.
Á steypta efsta pósu er sett rakavörn ca. 1000 µm.
Þaka einangrað með 200 mm. þykkri plasteinangrun, 16-24 kg.
Ofan á einangrun er lagð filtlag úr glertreyjum.
Þeirð lagð SARNAFIL G, þakjárn.
Þeirðúlur fargaðar með náttúrulegri sjávarmöl, kornstærð 25-70 mm.
Vænda skal sérstakleiga frágang við niðurföll.
Þeta skal sérstöðuð niðurföll úr ál.
YRÍÐ eru á þaki.
Steypir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhúsvæð) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steypir eru a.m.k. EI60 eldþindarandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, eða berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru upptyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin múrveggur, múrbúðurl beggja vegna með 13 mm. múrhúð.
Létir EI60 veggir, létir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klædd í beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Létir eku berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klædd í beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Hlaðir verður hlaðir með múrbólvarðhorn, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR, tækni/ loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útveggi eru loftræst um ofnarir, gluggar,
íakuð innrýms eru loftræst í gegnum bikki stokka, sjálfvirkjandi eða með vélaraðri loftræstingu eftir því sem við á.

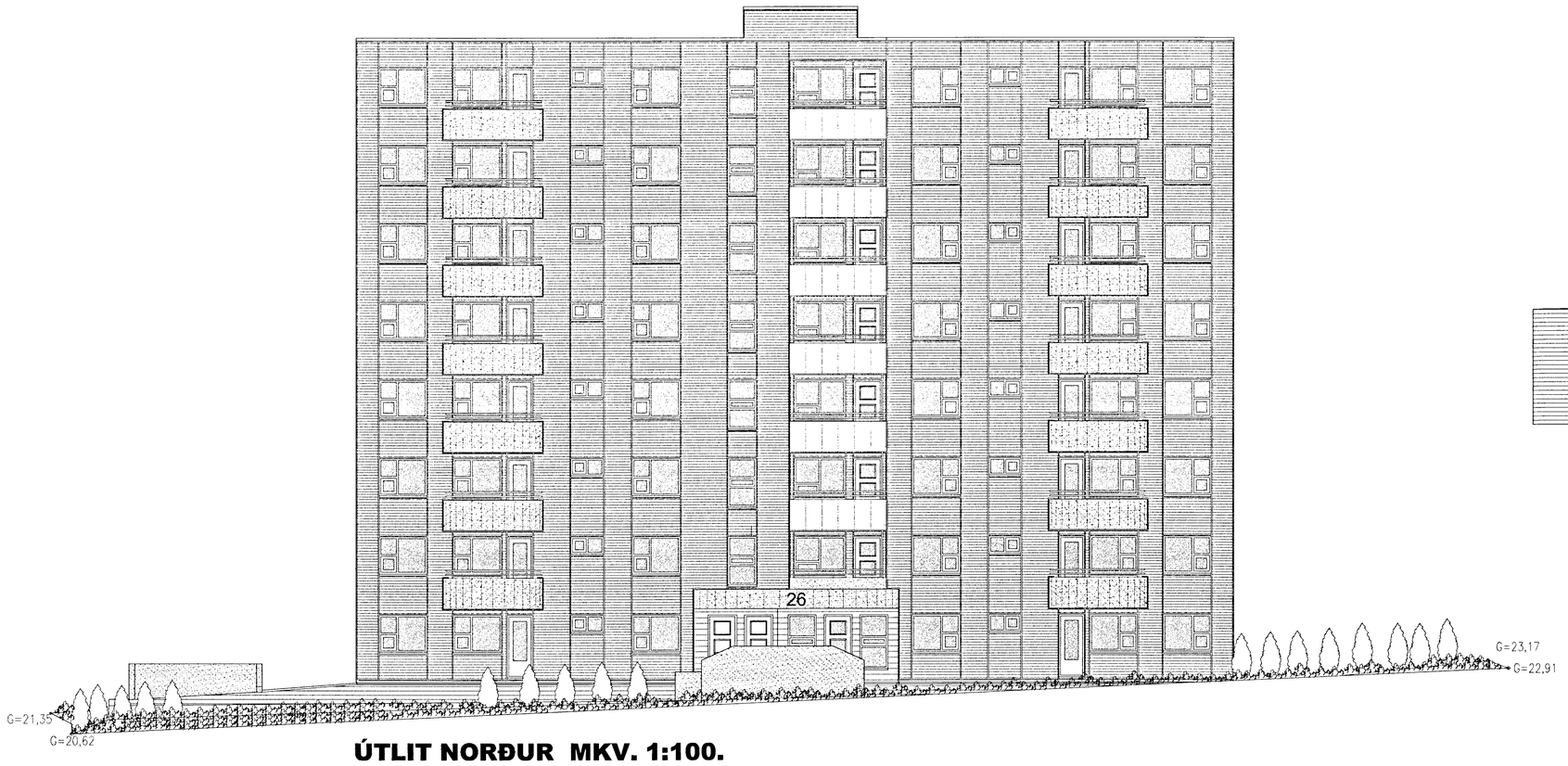
Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sokkla eru einangraðir 50 sm.
niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja
þolplast (rakasperrla)
Útveggir kjallara eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi.
Útveggir 2 - 8 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun

Í gluggum er tvöfalt K-einangruðgler (12 mm. loftbil í fostum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	Ti=+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir	Ti=+18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	Ti=+18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar gler vegið meðaltal, K-gler)	Ti=+18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir	Ti=+18°C	U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti=+18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að utandyr:	Ti=+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggflettir, gluggar og hurðir)	Ti=+18°C	U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kölnunartalur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

SNIÐ A-A MKV. 1:100.



ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

8/11-04

DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	ÚTLITSMYNDIR/ SNIÐMYND.
Mælikvarði: 1 : 100.	Dagsetning: 15 júní 2004.
Undirskrift:	30/10 04
Blað nr: 9 af 11.	
Breytt:	