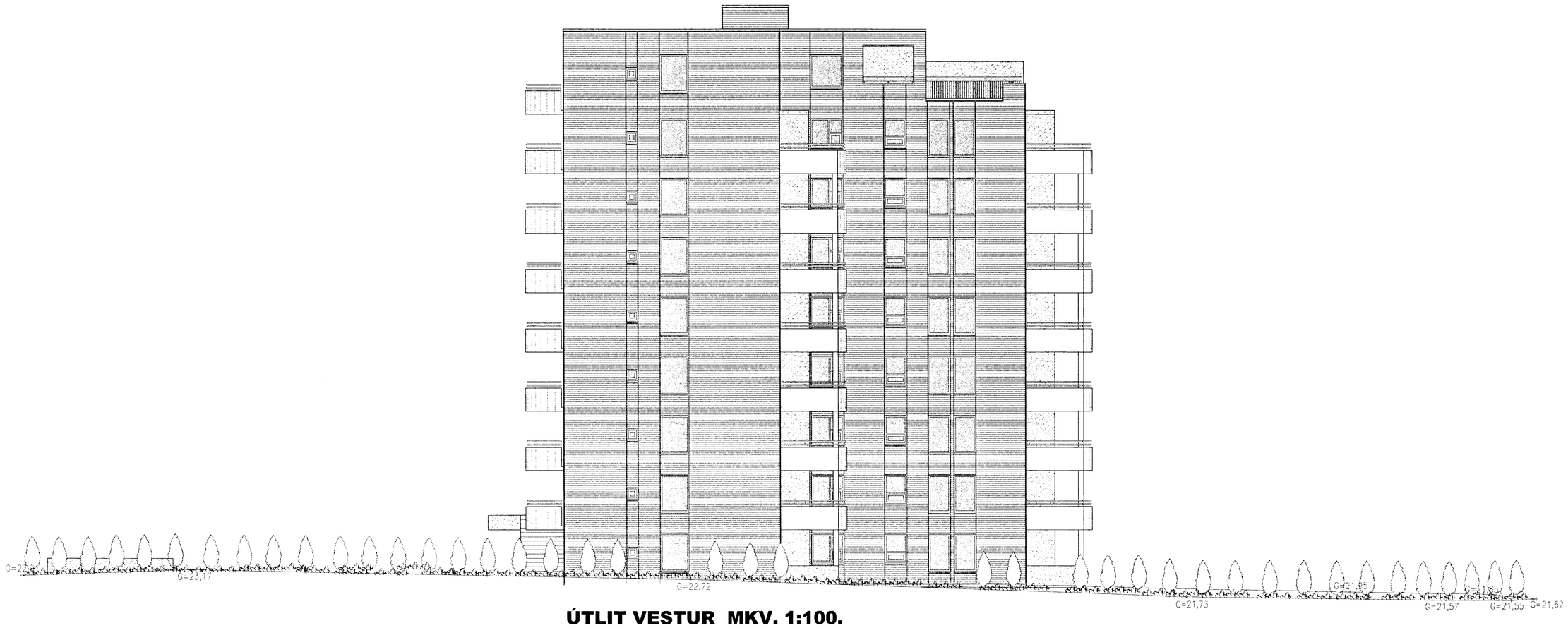
DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.



ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er steinsteypt og einangraður að innan- og utanverðu.
1 - 8 hæð er steinsteypt, einangrað og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru steinsteypar á jarðvegsfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata Kjallara er steinsteypt 12 sm, vélslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 8 hæðar er steinsteypt 22 sm, vélslípuð og eða gólflögn.
Útveggir kjallara eru steinsteyptir 200 mm.
Útveggir 1 - 8 hæð eru steinsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu álullu jafnt liggjandi.
Á vegg er fest 40*100 mm. bárá-seðurum c/c 600 mm., seðurum er fest við steyptan vegg með bárá/vinkum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja hlöggóð klæðningarmiðar er klæðaburum fylgjandi um heining á nedstu 1200 mm. á veggum.
Á milli seðlara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning báruformuð álæð jafn liggjandi, skrúfuð og á seðlara.
Á álum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flæsningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsþéttir og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak frágangur kemur á steypta efri plötu.
Á steypta efstu plötu er sett rakavörn ca. 1000 pam.
Þaka einangrað með 200 mm. þykkri plasteinangrun, 16-24 kg.
Ofan á einangrun er lagt fiðlag úr glæretjum.
Þakið lagt SARNAFIL G. þakdúk.
Þakdúkur fergaður með rúnnaðri sjávarmöl, kornastærð 25-70 mm.
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurföll.
Nota skal sérmótuð niðurföll úr ál.
YS/50 eru á þaki.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (skilrúmsþrá) milli einstaka brunahólfa, eða í einstöku eru a.m.k. EI60 eldþrýstandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, eða berandi veggir milli einstaka brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin múrveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, milli milliveggja á milli einstaka brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bárágrind fyllt með steinullareinangrun og klædd beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir eldþ berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bárágrind fyllt með steinullareinangrun og klædd beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Hæð verður hlað með miðstöðvarofnum, og eru legnir sýnilegar að íbúðum.

LR, tákna loftræsting.
Herbergi og svæði sem ligga að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga.
Íbúðir innanrými eru loftræst í gegnum bárá stoina, sjálfstæðgæsi eða með viðlíkanni loftræstingu eftir þvi sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm
niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja
þéttplast (rakasperrall
Útveggir kjallara eru einangraðir með 100 mm plasteinangurn að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi
Útveggir 2 - 8 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun

Í glugum er tvöfalt K-einangruangler (12 mm. loftbil í fostum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan

Þak	Ti=+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir	Ti=+18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind	Ti=+18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	Ti=+18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir	Ti=+18°C	U-gildi: 3,6
Gólf á fyllingu og að öðupphituðu rými	Ti=+18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að íbúðum	Ti=+18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggflerir, gluggar og hurðir)	Ti=+18°C	U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kröfunar tölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

SNIÐ A-A MKV. 1:100.

DREKAVELLIR 26 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdrátturr.	
Teikning:	ÚTLITSMYNDIR/ SNIÐMYND.	
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 15 júní 2004.
Undirskrift:	SIGÞ	
Blað nr.: 9 af 12		
Breytt:	9 hæð teiknuð í jan. 05. SIG. Þ.	