

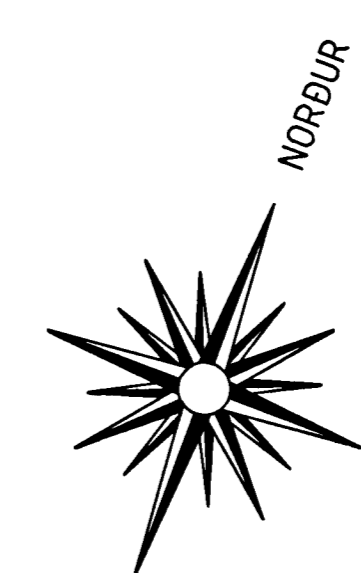
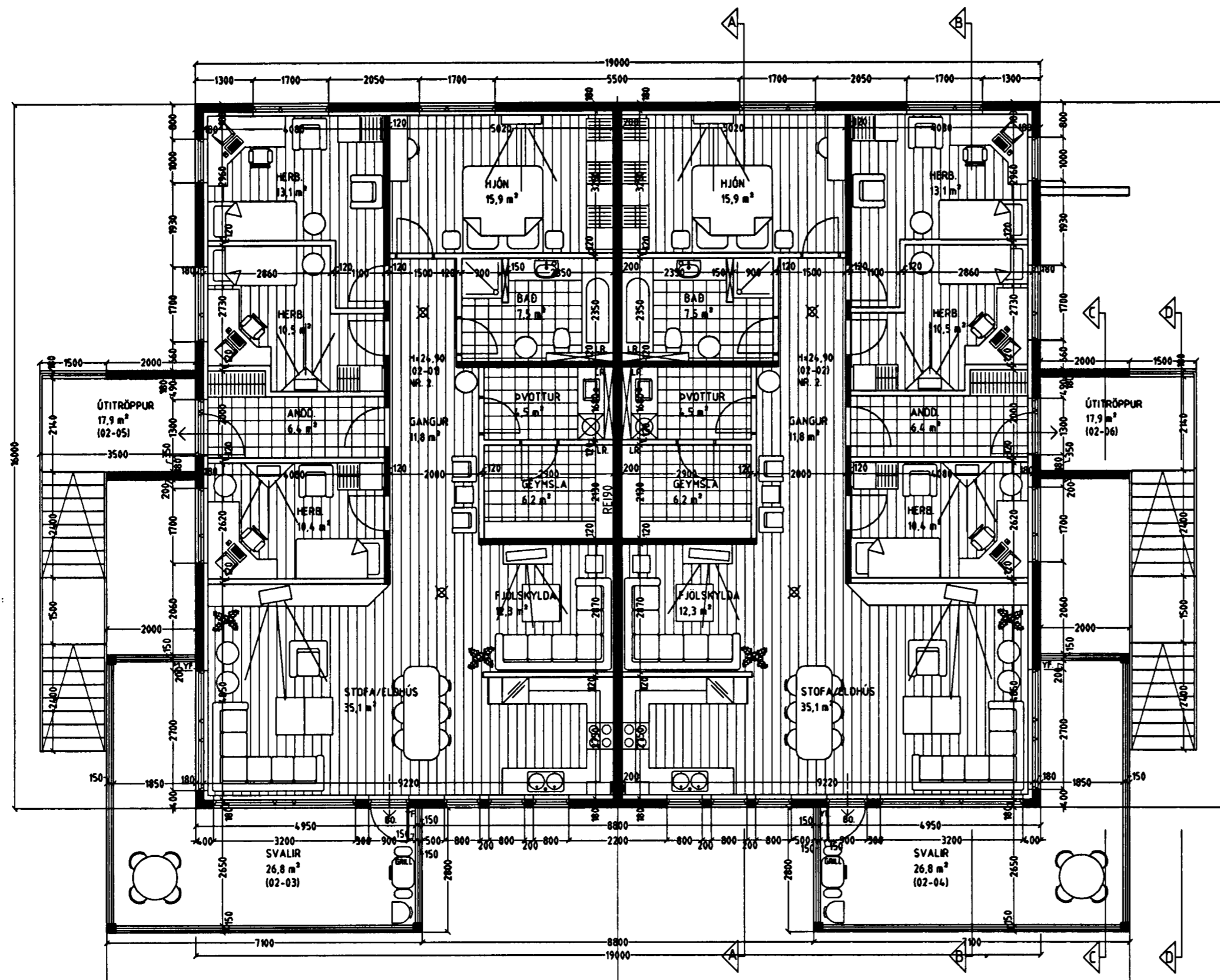
DREKAVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

09 MARS 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaþyrlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatrí rikisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

KJP



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

LR. táknað loftrásting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftrást um opnanli. glugga, lokud innrymi eru loftrást í gegnum blökk stokka, sjálfþrekkjandi eða með vérrænni loftrástingum eftir því sem við á.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru staðsteypt á hefubundinn hátt með stáklæddu þaki.
Undirstöður og bolnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm.
Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.

Dak. timbursperrur. heilklaðdar með 25x150 mm borðvið, slímdum þakpappa og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull).
LR. táknað loftrásting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Bolnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja bolplast (rakaserra).

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steypir veggir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir.
Hlaðnr E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir E160 veggir, léttir málveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:
35 x 70 mm bláskrand fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm gífsplötum.
Yfirföll eru á svolum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggagögum og hurðum.
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýtingu hér að neðan:

Dak: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
Útveggir: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 2,0
Hurðir: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óuppfituðu rými: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
Gólf að útkofti: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,85
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

DREKAVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>Sigurður Þorvarðarson</i>
Blað nr: 2 af 6.	Dagsetning: 28 nóvember 2004.
Breytt:	