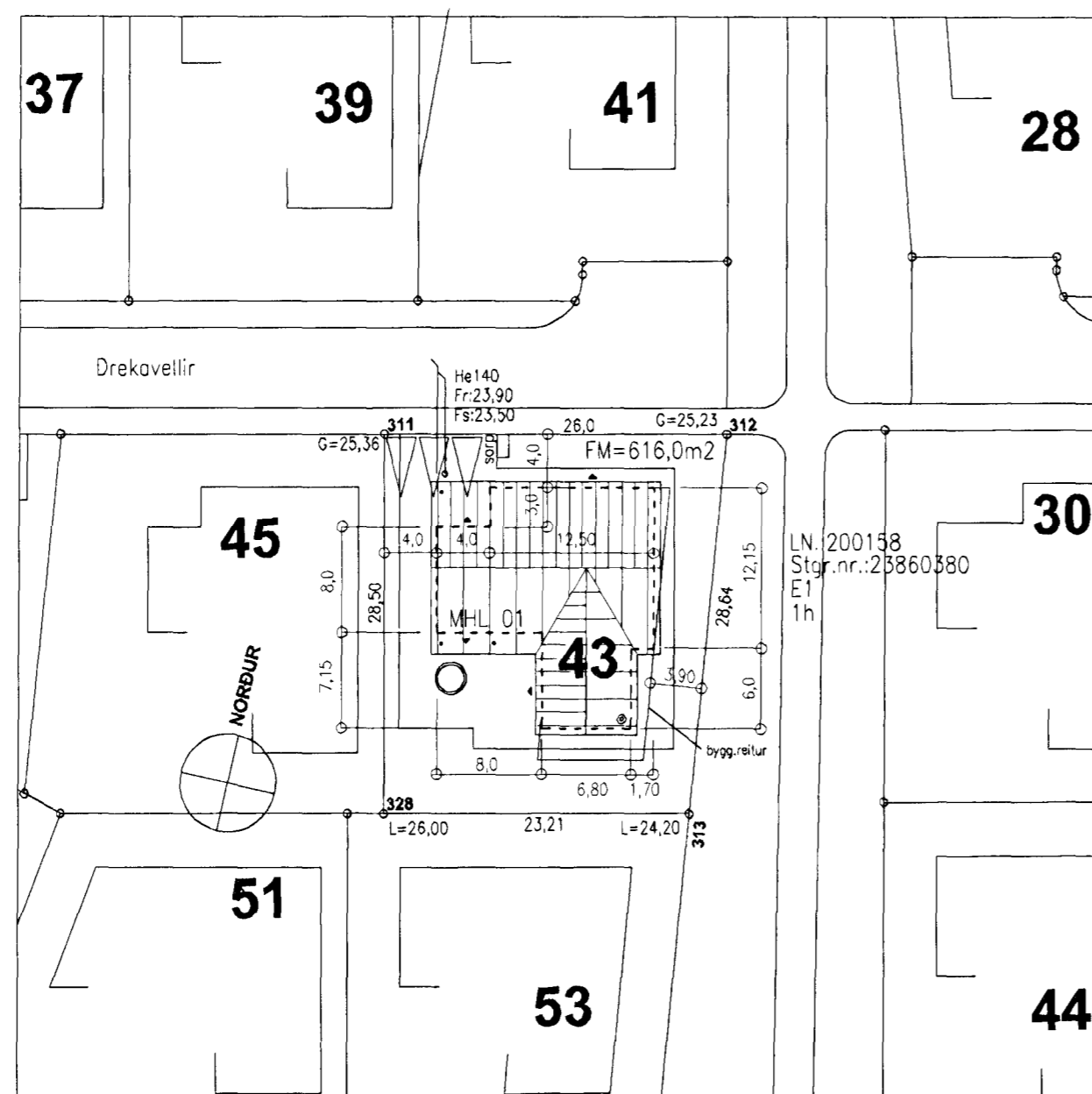


Breytingar:
A. Dags 13.04.2006
Breytt er úr úrveggja þykkt frá 220mm í 260mm.
Másetning húss að utan er óbreytt.
Skípuag eirðhúsa breytt í tisháttar.
Ný skráningartafía FMR dags 13.04.2006
Enginn önnur breyting.

B. Dags. 19.03.2007
Breytt er hæðarkota aðkomuhæðar frá GK = 25,60
í GK = 25,85
Másetning húss að utan og að innan er óbreytt.
Skráningartafían FMR óbreytt.

C. Dags 04.10.2007
Byggingarýsingu hefur verið breytt.
Frágangur útklæðningar einnig breytt.
Hitakerfi hússins hefur verið breytt í gólfhitakerfi.
Veggurinn (með hurð H16), milli geymslu og bískúrs, hefur verið
fjarlægður.
Geymslurými hefur verið flutt í rýmið sem áður var
vinnuherbergi, við andyrf hússins.
Ný skráningartafía FMR útg. dags. 12.10.2012
Engar aðrar breytingar.



Afstöðumynd 1/500

Málið ekki af teikningum
Hæðarkótar eru í metrum, öll önnur mál eru í millimetrum.
Alar másetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfarnar á byggingarstað.
Osamræmi í teikningum tilkynnt arkitektum strax.
Vinnupallar og öryggisráðstafafráir.
Öll byggingarvinnna á þessari byggingar óð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafafráir við byggingarvinnustað
og byggingarsvæða skv. Fyrirmæum vinnuættir ts ríkisins og L 1989/46
Allir úti vinnupallar skulu klæddir vindpönu neti.

Byggingarýsing:
Húsið er eins hæða einbýlishús.
Burðarvirki hússins er úr timbri.
Sokkjar og gólfplötur eru steyptr. Undir gólfplötu og 500 mm niðurfyrir plötu skal einangrað með 75 mm
plasteinangrun.
Skyggni verður yfir inngangi bískúrs og yfir inngangi geymsunnar.
Þak hússins er klætt með bárujám, með þakpappa sem undrag á timbur þakklæðning.
Burðarvirki þaksins eru timbursperrur 225x50 sem hvíla á timbur úrveggjum.
25mm órófð loftunarbíl liggur milli þakklæðningar og 200mm steinnul e nangrunar með áföstu vindvarnariag. Neðan
á sperrur eru loftþétt rakavarnariag (0,2 þopplast) og svo loftklæðning á 35mm timbur rafagnargrind (-rafagnargrind
fyllt með steinull).
Vanda skal sérstaklega frágang við þakniðurföll, skotrennur og gafi.

Úrveggir eru timburgrind 150x50 með 150mm steinul eirangrun.
Klætt að utan með vatnsímdum 9mm krossviðspanil og svo vindpappaag. Úrveggir eru klæddir með löðrétt
liggjandi bárujámstötum á múspéttum 12mm timbur loftunargrind og klæddir að innan með rakavarnariag (0,2
þopplast) svo veggjaklæðning á 35mm timbur rafagnargrind (-rafagnargrind fyllt með steinull).

Miliveggir eru 120mm (nema þegar önnur mál er tekið fram á teikn) úr timburgrind, klæddir með gríspötum.
Veggurinn á milli bískúrsins og búðarinnar skal standast kröfur um EI - 60, allar loft- og veggjaklæðningar í
bískúrnum skulu vera í flokki 1, allar loft- og veggjaklæðningar innan húss í búðinni í flokki 2, nema annað sé tekið
fram á teikningum.

Í húsinu er gólfhitakerfi tengt hitaveitunni.
Gluggar eru úr timbri, öll glær í gluggum skal vera K - glær.

Úthurðir eru úr timbri, innihurðir eru úr timbri.

Bískúrshurð er úr einangruðum stápanil.

Sorpskýli skal vera úr forsteyptum einingum og skal standast kröfur EI - 60.

Inntök veitna eru í blágeymslu.

Litavali skal vera val eiginnda.

Löð, heilulagning, plöntun og fl. skal vera gert skv. vali eiginnda og tekið skal fram að frágangur á löðarmörkum er
háður samþykki aðliggjandi löðarhafa. Þrjú bílastæði eru á löðinni.

Stgr.nr.: 23860380

Löðarstærð: 616,0m²
Nýtingarhlutfall: 0,34

Kómunartölur:
Úrveggir 0,32w/m²K
Úrveggir vegð meðatalið 0,87
Þak 0,2
Gluggar 1,95
Gólf vegð meðatalið 0,32

Skýringar:
B.O. táknar björgunarp skv. reglugerð um brunavarn.
R staðsetning reykskynjara.
ST staðsetning handsiðkvitækis.
LR táknar rými með vélræna loftfræsting.
ET staðsetningu eldteppa og brunama.
EI-60 táknar eldtraustir veggir.

○ ságeimur arkitektar hafnarfjörður
Frjörík Frjöríksson arkitekt FAÍ, kt: 211256-4519

Lina Salva

Marteinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAÍ
Merkurgata 5 220 Hafnarfjörður

kt: 130755-8019

gsm: 869 7354

©ságeimur arkitektar 2012

Drekavellir 43
Hafnarfjörður

Einbýlishús fyrir Svava og Kjartan Egilson

Aðalteikningar

Dags. 15.10.2012

Verknr. 157.0

Teiknr. 01-01/C

Efni. afstöðumynd

Mkv. 1:500