

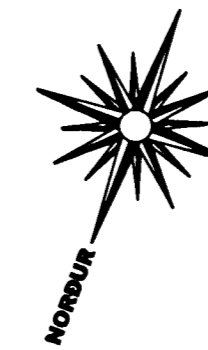
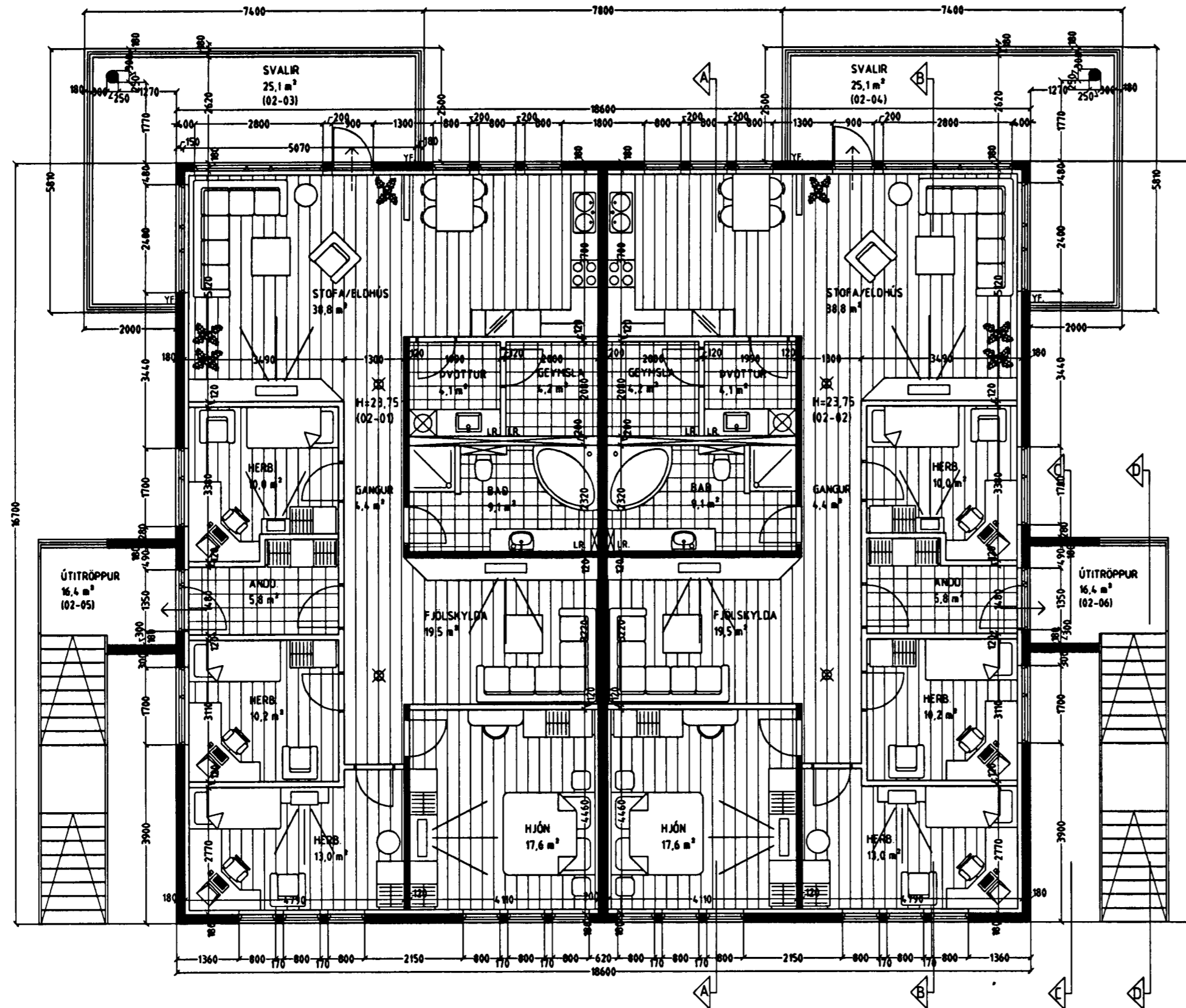
# DREKAVELLIR 6 HAFNARFIRÐI.



Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

06 APR, 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir fúlgisíngu eiginskiptisfyrirséðar innar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þóráðsson



**GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.**

## Skýringar vegna eldvarna:

- > BO. tákna björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.

LR. tákna loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnart. glugga.  
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blíkk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræsting  
eftir því sem við á.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

## Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálkladdu þaki.  
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm. og steinað sem ysta áferð.  
Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.

Þak, timbursperrur: heiklæddar með 25x150 mm borvöð, álímdum þakpappa, legtum og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull).  
LR. tákna loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.  
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.  
Veggir (eldhrandri) milli einstakra eininga, aðrir en steypfir veggir eru a.m.k. E160 eldhrandi veggir.  
Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:  
70 mm hlaðnir vikurveggir, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.  
Léttir E160 veggir, léttir múlveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:  
35 x 70 mm bláskgrind fyllt með stenuareinangrun og kláðir beggja vegna með 2x13 mm gíspötum.  
Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.  
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptöngningu hér að neðan:

Þak:	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	T <sub>i</sub> =18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kótnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

## DREKAVELLIR 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 14.1250-4.189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>31/305 STH</i>
Blað nr: 2 af 6.	Dagsetning: 28 nóvember 2004.
Breytt:	