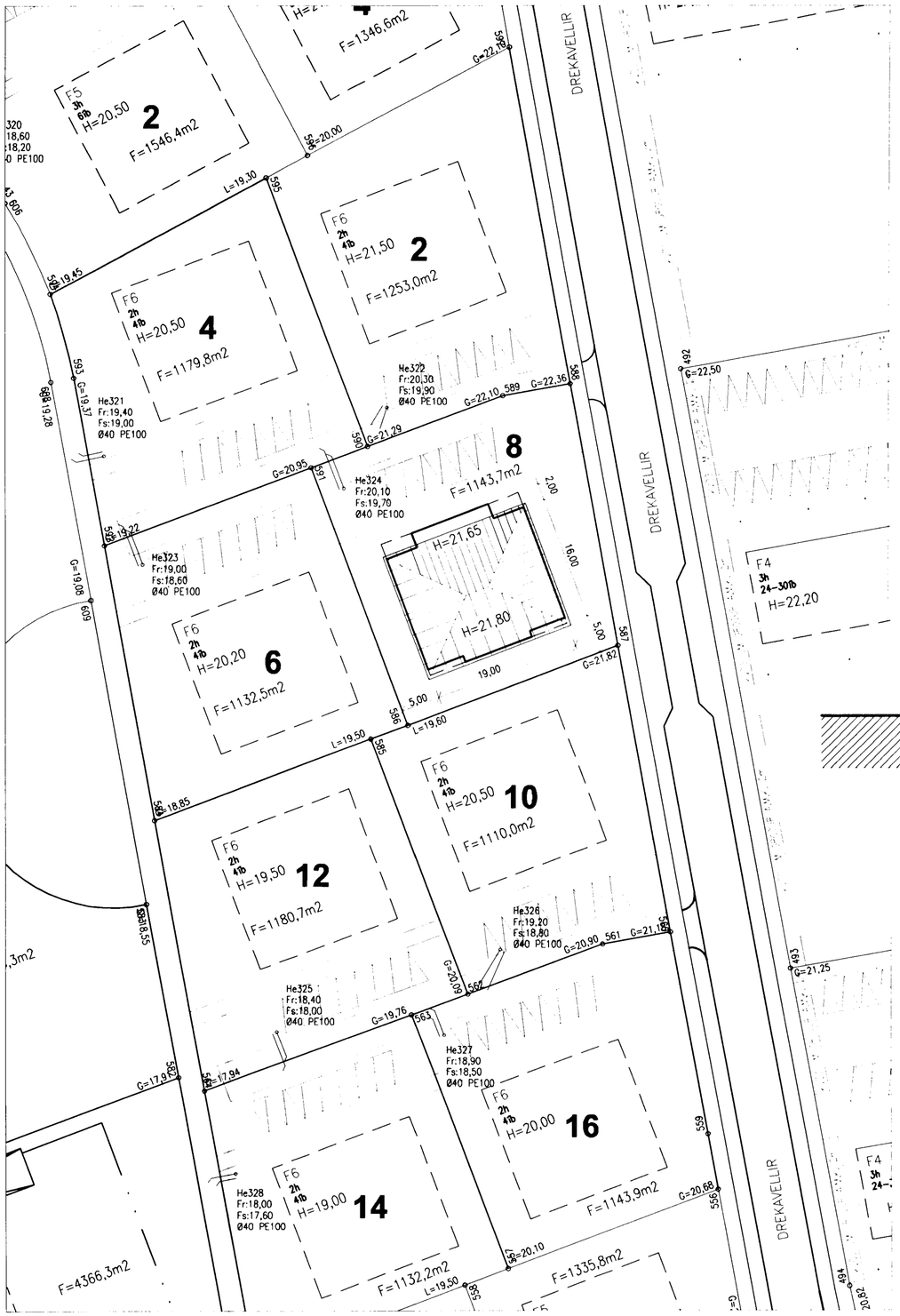
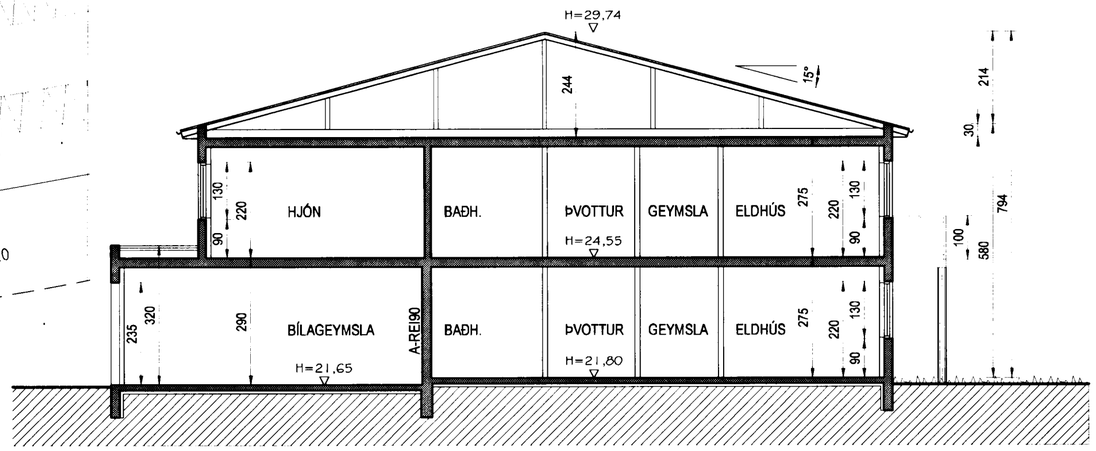


AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500



SNIÐ A-A

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
6/4 13 APR. 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pórarinsson

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti.
Burðarvirki þaks íbúðarhúss er timbur stólað ofan á steypta plötu.
Einangrun útveggja er 100 mm, einangrun þaks íbúðarhúss er 200 mm steinull og undir botnplötu og niður með sökklum er einangrað með 75 mm einangrun. Þakplata bílgeymslu er steypt. Þar ofan á komi tvö lög af þakpappa og þar yrir komi 200 mm harðpressuð plasteinangrun. Ofan á þakeinangrun í bílgeymslu er malarfarg.
Að utan er húsið múrhúðað og steinað með ljósu kvartsi.
Á þaki íbúðarhúss er þakstál í ljósum lit.
Gluggar og útidyrahurðir úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Allar klæðningar innan á veggjum og lofti bílgeymslu skulu standast kröfur um klæðningar í flokki 1. Aðrar klæðningar innanhúss skulu standast a.m.k. kröfur um klæðningar í flokki 2.
Vegg milli íbúða og bílgeymslu skal steypa upp. Frágangur hans standist kröfur um A-REI90.
Allur frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Öll gluggalaus rými loftuð út um þak. Vélknúin loftræsing er frá þvottahúsum.
Léttir innveggir byggðir úr blikkstoðum, klæddir tvöföldum gifsplötum báðum megin. Rakaþolnar plötu í votrýmum.
Húsið er hitað upp með vatnsofnum. Lagnir í einangrun innan á steyptum veggjum. Hiti verður í stigum að íbúðum á efri hæð.
Sorpgeymsla úr forsteyptum einingum. Áferð hennar sú sama og á húsi.
Aðkoma er að þakrými er utanfrá um læsta lúgu í þaki.
Stærðir húss skv. skráningartöflu.

Kólnunartölur:

Útveggir:	0,32 W/m² °K
Útveggir (vegið meðalt)	0,80 -
Þak:	0,20 -
Gluggar:	1,95 -
Gólf (vegið meðalt.)	0,32 -

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	13.03.05	þF	gólfkóti húss hækkaður í 21,80
B			
C			
D			

TEIKNISTOFAN TORGIÐ
RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT
ÁRMÚLI 36, 108 REYKJAVÍK, SÍMI 568-8866, FAX 568-8878
Þorsteinn Friðþjófsson, byggingatæknifræðingur Kt. 211055-5299
Magnús Þ. Guðmundsson, innanhússarkitekt. Kt. 240654-5559

DREKAVELLIR 8
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND
SNIÐ

Dags. 28.09.2004. Kvarði 1:100/500
Hannað þF Teiknað þF Samþ.
Verknr. 04-825 Teikn.nr. 101 Breyt.nr. A