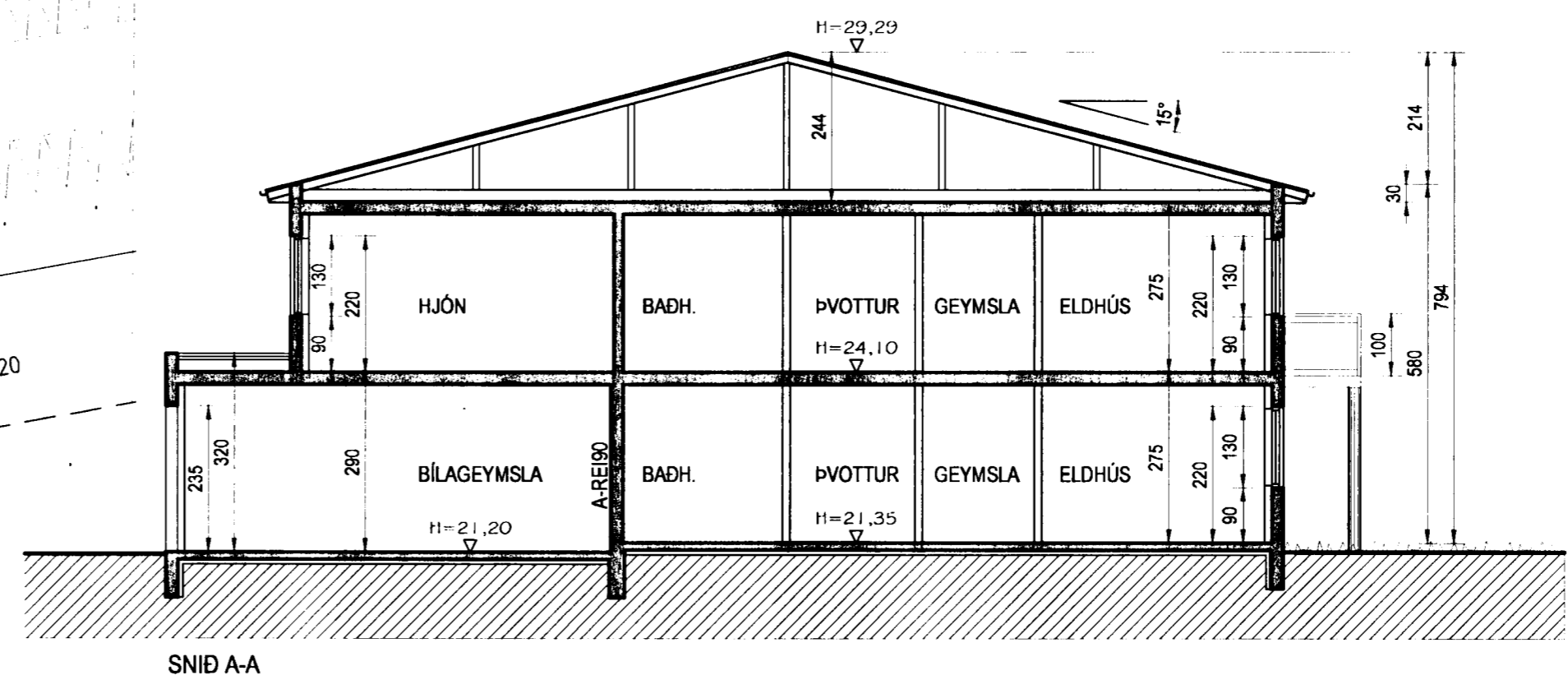
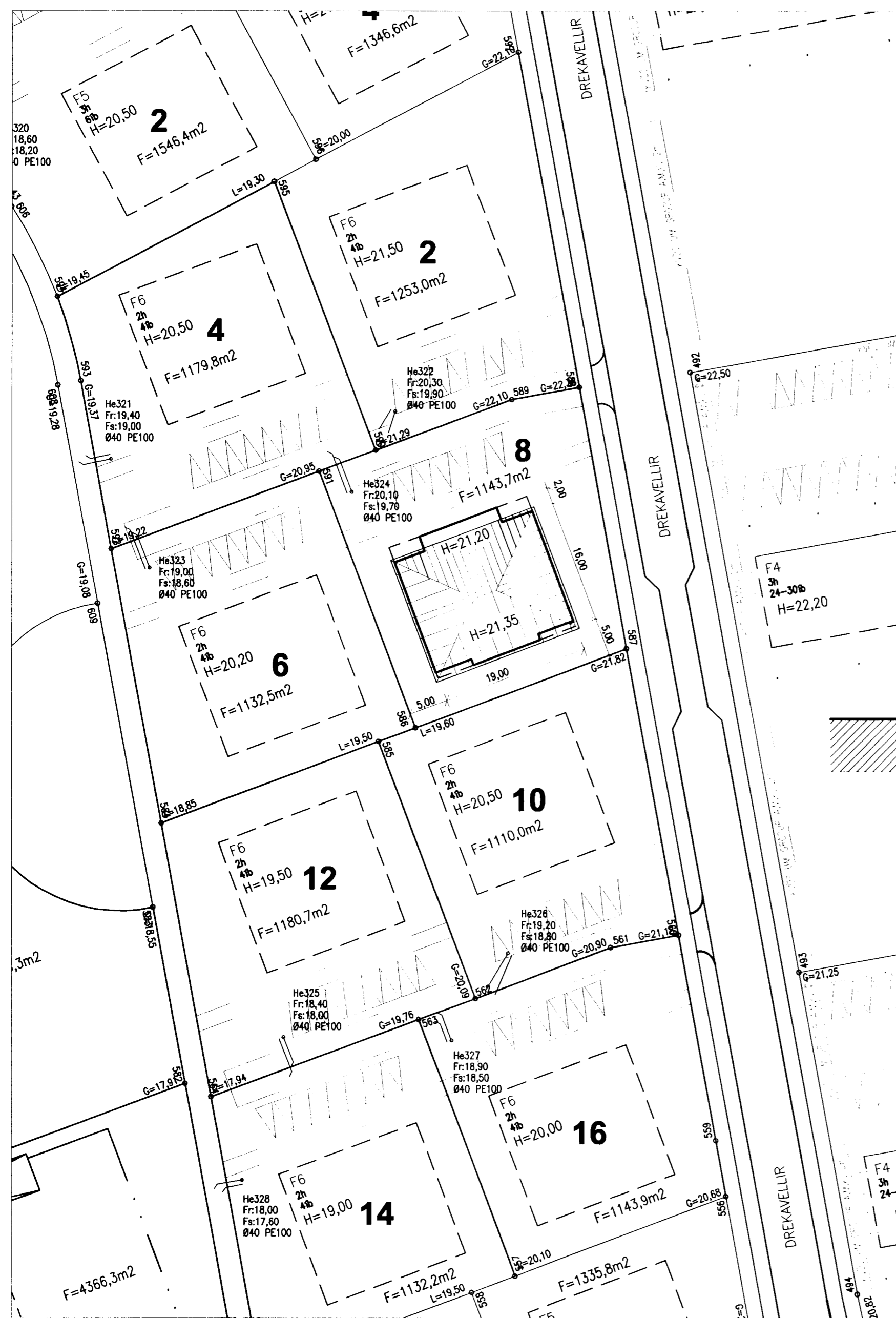


Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

19 FEB. 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskipta og tilýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamat ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt upp á staðnum með hefubundnum hætti. Burðarvirki þaks íbúðarhúss er timbur stólað ofan á steypta plötu. Einangrun útvegga er 100 mm, einangrun þaks íbúðarhúss er 200 mm steinull og undir botnplötu og niður með sökkum er einangrað með 75 mm einangrun. Þakplata bilgeymslu er steypt. Þar ofan á komi tvö lög af þakpappa og þar yfir komi 200 mm harðpressuð plasteinangrun. Ofan á þakeinangrun í bilgeymslu er malarfang.

Að utan er húsið múrhúðað og steinað með ljósu kvartsi.

Á þaki íbúðarhúss er þakstál í ljósum lit. Gluggar og útidrygjur eru timbrir, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.

Allar klæðningar innan á veggjum og lofti bilgeymslu skulu standast kröfur um klæðningar í flokki 1. Aðrar klæðningar innanhúss skulu standast a.m.k. kröfur um klæðningar í flokki 2.

Vegg milli íbúða og bilgeymslu skal steypa upp. Frágangur hans standist kröfur um A-REI90.

Allur frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Öll gluggalaus rými loftuð út um þak. Vélknúin loftræsing er frá þvottahúsum.

Léttir innveggir byggjast úr blökkstöðum, klæddir tvöföldum gísploðum báðum megin. Rakapólnar plötu í votrymum.

Húsið er hitað upp með vatnsloftum. Lagnir í einangrun innan á steyptum veggjum. Hiti verður í stigum að íbúðum á efri hæð.

Sorpgæmsla úr forsteyptum einingum. Áferð hennar sú sama og á húsi. Aðkoma er að þakrymi er utanfrá um læsta lógu í þaki. Stærðir húss skv. skráningartöflu.

Kólnunartölur:

Útveggir:	0,32 W/m ² °K
Útveggir (vegið meðalt)	0,80 -
Þak:	0,20 -
Gluggar:	1,95 -
Gólf (vegið meðalt.)	0,32 -

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

TEIKNISTOFAN TORGIÐ
RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT

ARMÚLI 36, 108 REYKJAVÍK, SÍMI 568-8866, FAX 568-8878
Þorsteinn Friðþjófsón, Magnús Þ. Guðmundsson,
byggingateknifræðingur, innanhússarkitekt.
Kt. 211055-5299 Kt. 240654-5559

**DREKAVELLIR 8
HAFNARFJÖRDUR**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND
SNID

Dags. 28.09.2004. Kvarði 1:100/500

Hannað þF Teiknað þF Samþ. *[Signature]*

Verknr. 04-825 Teikn.nr. 101 Breyt.Lnr.

AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500