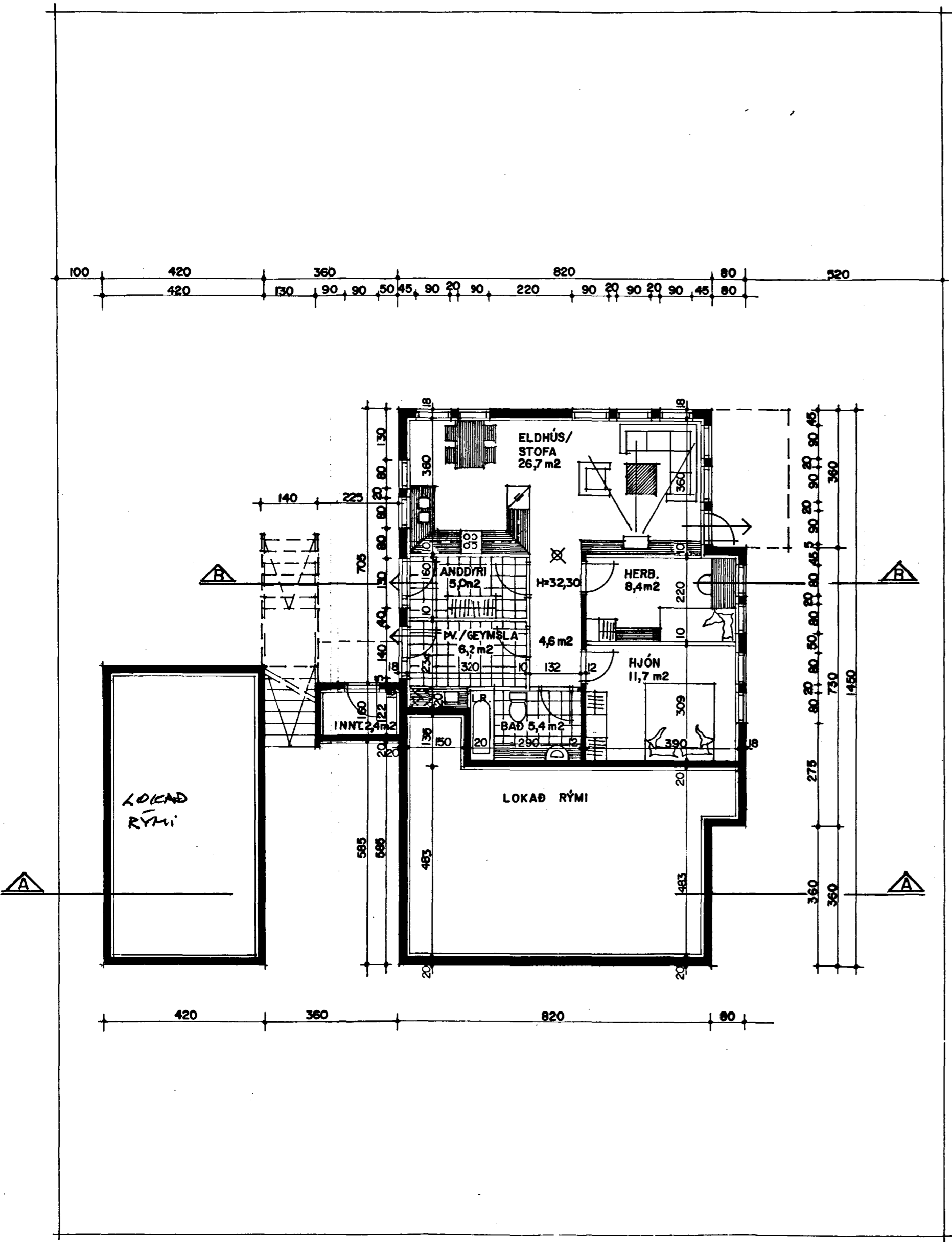


Samþykkt þann
11 JAN. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Byggingarlýsing / verk lýsing:
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Gólfplata 2. hæðar 16 - 18 sm staðsteypt, líögn 4 sm. Þak, timburspennur heilklaðdar með 25*150 mm borvið, þakpappa og þakstáli. Þakleinangrun 200 mm (steinull). LR. tákna loftfræstingu.

Skýringar vegna eldvarna:
BO. tákna björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Reyskynjari, staðsetjst samkvæmt teikningu.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplast. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í fóstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.



GRUNNMYND I HÆÐ/JARÐHÆÐ MKV. 1:100.

Skráningartíðni: EFSTAHLÍÐ IO, Hafnarfirði		Skrásetjari: Friðbjörg Skurðsson															
Landnúmer: 172953		Kennitala: 200724-2249															
Matshútanúmer: 01		Útgáfa: 4.01 Dags: 6.1.1999															
Uppskipting og lýsing																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lögn	Rými	Nökun	Höku- bólun	Eigna- hald	Borðfúr m²	Málkur m²	Stig m²	Op m²	Brúfúrur m²	Borðfúr sh < 1,8 mín	Sárhæð mín	Sárhæð max	Brúfúrur nómmál m²	Hestúrur m²	Brúfúrur nómmál m²	Stípa- nómmál m²	
Matshúti					208,3	0,0	0,0	0,0	208,3	0,0			719,0	177,9	204,7	532,480	
Botn													25,7				
1. hæð					83,8	0,0	0,0	0,0	83,8	0,0			225,7	69,9	80,0		
A	0101	Ibúð	N	0101	80,0				80,0		2,70	2,70	216,0	68,4	80,0	2,70	184,680
A	0102	Þvátæktafeli	T	X	3,8				3,8		2,70	2,70	9,7	1,5			
B	0103	Verönd	N	0101	7,8				7,8								
C	0104	Útróppur	U	X	7,7				7,7								
2. hæð					124,7	0,0	0,0	0,0	124,7	0,0			467,8	108,0	124,7		
A	0201	Ibúð	N	0201	124,7				124,7		2,70	4,50	393,1	108,0	124,7	3,15	340,200
A	0202	Þvátæktafeli	V	X							0,00	1,80	74,5				
C	0203	Svalte	S	0201	7,8				7,8							1,00	7,800
Athugasemdir																	
Við útreikning netfötata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,28 m.																	
Sér hita- og rafmagnakerfi er fyrir íbúð 1. hæðar, og sameiginlegt hita- og rafmagnakerfi er fyrir íbúð 2. hæðar og bílgeymslu.																	
Bílgeymslan tilheyrir íbúð 2. hæðar.																	
Sameiginlir summa																	
Eignarhald																	
Eigna- hald		Nökun teit	Brúfúrur m²	Skiptarómmál Skiptarómmál og samtögn m²													
0101		Ibúð	80,0	184,680	184,680												
0201		Ibúð	124,7	347,800	347,800												
Alls			204,7	532,480	532,480												

Skráningartíðni: EFSTAHLÍÐ IO, Hafnarfirði		Skrásetjari: Friðbjörg Skurðsson															
Landnúmer: 172953		Kennitala: 200724-2249															
Matshútanúmer: 02		Útgáfa: 4.01 Dags: 6.1.1999															
Uppskipting og lýsing																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lögn	Rými	Nökun	Höku- bólun	Eigna- hald	Borðfúr m²	Málkur m²	Stig m²	Op m²	Brúfúrur m²	Borðfúrur sh < 1,8 mín	Sárhæð mín	Sárhæð max	Brúfúrur nómmál m²	Hestúrur m²	Brúfúrur nómmál m²		
Matshúti					33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			108,6	26,5	33,0	81,885	
Botn													6,8				
1. hæð					33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			102,0	26,5	33,0		
A	0101	Bílgeymsla	B	0101	33,0				33,0		2,70	3,48	102,0	26,5	33,0	3,09	81,885
Athugasemdir																	
Við útreikning netfötata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,28 m.																	
Hita- og rafmagnakerfi eru sameiginleg kerfi íbúðar 2. hæðar.																	
Bílgeymslan tilheyrir íbúð 2. hæðar.																	
Sameiginlir summa																	
Eignarhald																	
Eigna- hald		Nökun teit	Brúfúrur m²	Skiptarómmál Skiptarómmál og samtögn m²													
0101		Bílgeymsla	33,0	81,885	81,885												
Alls			33,0	81,885	81,885												

SKRÁNINGARTÖFLU BREYTT JAN. 1999.
3/99 Vikta Þor Sigurðsson