



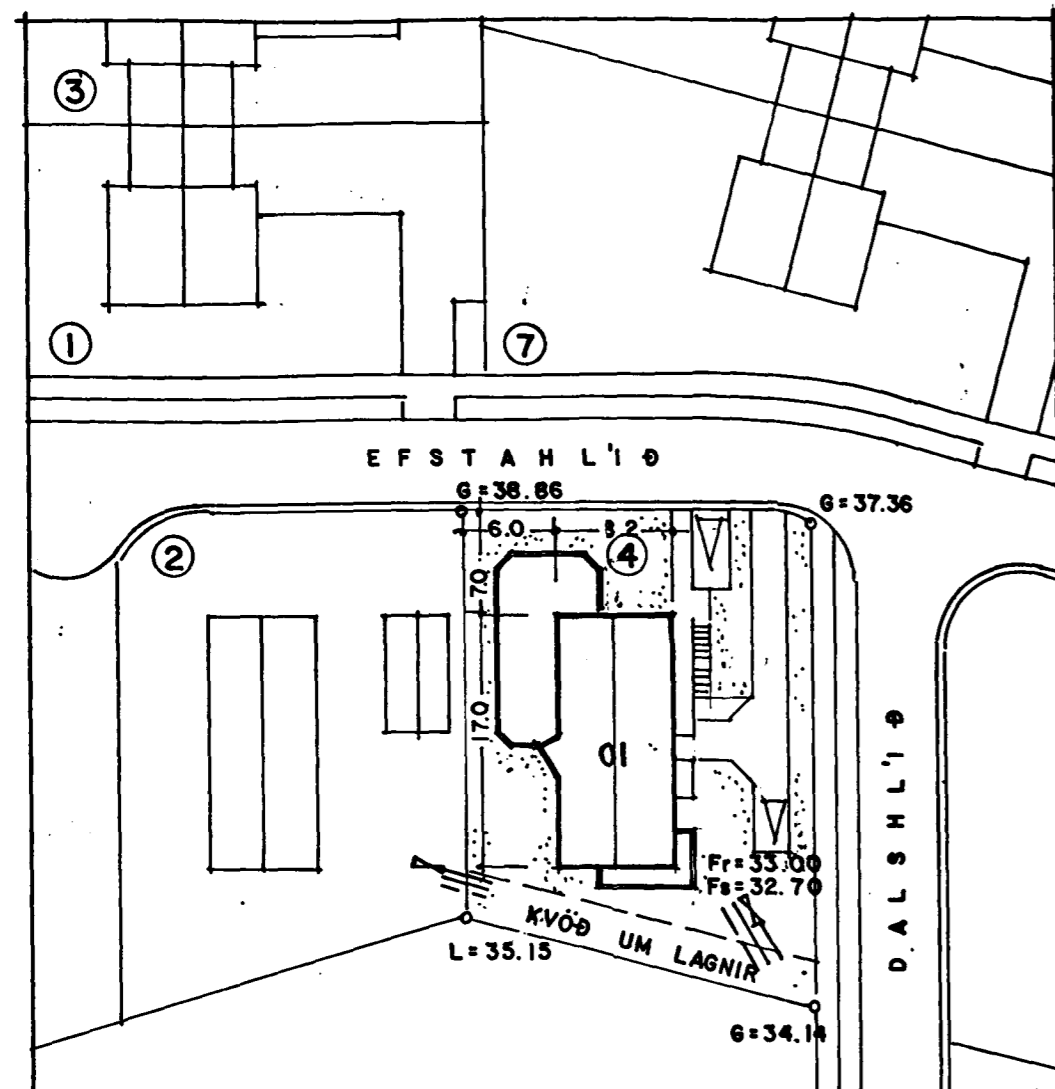
Sanþykkt þann

01 DES. 1999

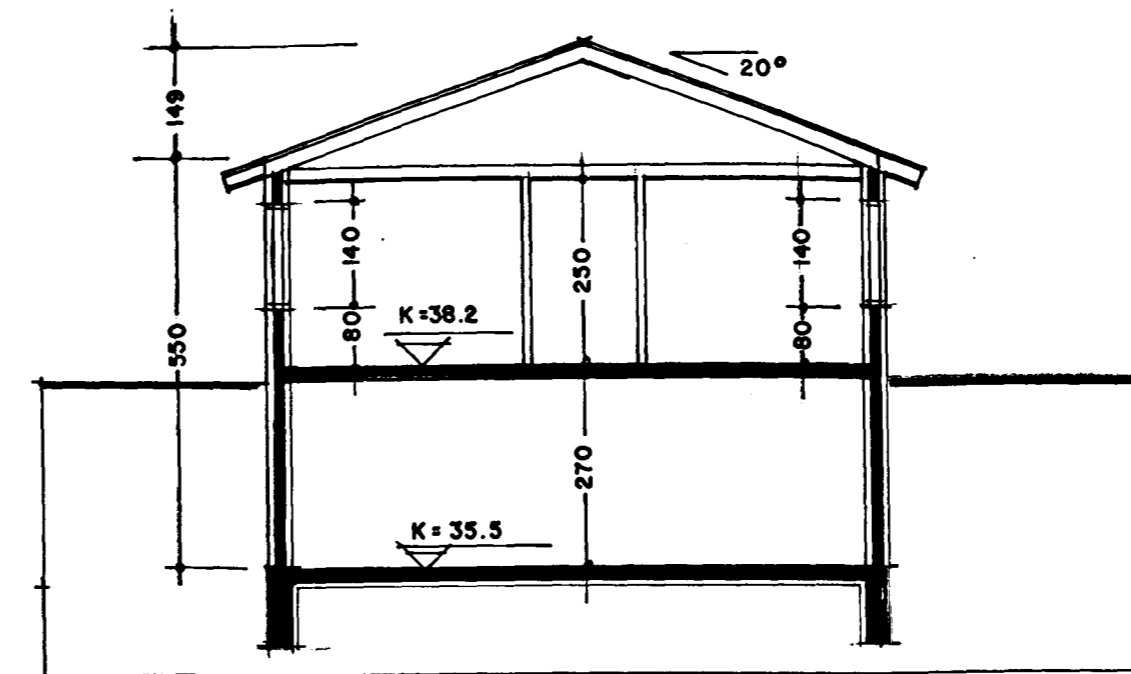
Byggingaráttfráttir í Hafnarfirði

Skjalnúmer: 101255-3369
Afh. B. Valskjöldur

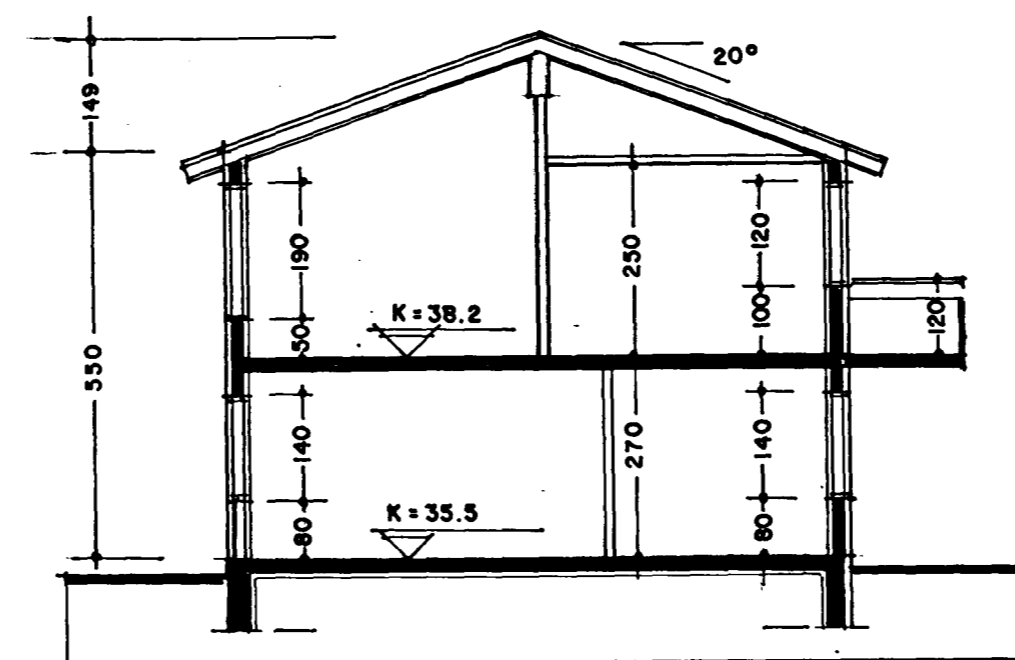
BLAÐ I AF 3



AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐ A-A 1:100



SNEIÐ B-B 1:100

STUTT BYGGINGARLÝSING:

Sökkjar og botnplata er úr járnbennti steinsteypu. Útveggir eru steyptir í einangrunarmót úr plasti (Viking). Burðarvirki þaks er bitar og tímursperrur. Einangrun undir plötu og niður sökkla er 75mm plasteinangrun. Einangrun þaks er 200mm steinull. Að utan eru veggir húðaðir með múr. Þak er klætt lituðu stáli. Gluggar og hurðir eru timburgluggar (Mahoni).

STÆRDIR:

Stærð húss	281.4m ²	907.6 m ³
Bilgeymsla	50.1m ²	135.4m ³
Stærð lóðar	708.1m ²	
Nýtingarhlutfall	0.4	

KÓLNUNARTÖLUR:

Hámarksildi kólnunartalna byggingarluta.

Útveggir	0.40
Þak	0.20
Gólf á fyllingu	0.30
Gluggar, karmar, gler	
Vegið meðaltal	2.0
Útveggir, vegið meðaltal	0.85

Skráningartíða: EFSTAHLÍÐ 4				Skrásetjari: Ársell Vignisson												
Landnúmer: 172947				Kennitala: 101255-3369												
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01												
Uppskipting og lýsing				Dags.: 6.8.9215												
				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D8	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun teki	Hökun-hökun	Eigna-hald	Boðlukur m ²	MÍRlukur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúðlukur m ²	Brúðlukur an < 1,8 m	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúðlukur í önnel m ²	Hæðlukur m ²	Birt í salarmál m ²	Skips-íðmál m ²
		Matshluti			281,4	0,0	2,8	0,0	281,4	0,0			907,6	252,2	281,4	787,785
		Botn													26,1	
	01	1.hæð			140,7	0,0	2,8	0,0	140,7	0,0			380,0	128,5	140,7	
A	0101	Íbúð	N	0201	51,5				51,5		2,70	2,70	139,0	47,8	51,5	2,70 129,060
A	0102	Bilgeymsla	B	0201	50,1				50,1		2,70	2,70	135,4	45,3	50,1	2,70 122,310
A	0103	geymsla	N	0201	39,1				39,1		2,70	2,70	105,6	33,4	39,1	2,70 90,180
	02	2.hæð			140,7	0,0	2,8	0,0	140,7	0,0			499,5	125,7	140,7	
A	0201	Íbúð	N	0201	140,7				140,7		2,70	4,28	499,5	125,7	140,7	3,55 446,235
C	0202	Svalfr	S	0201					0,0							1,00 0,000
Athugasemdir																
Samelgnir summa																
Eignarhald																
	Eigna-hald	Nokun teki	Birt í salarmál m ²	Skjalnúmer mál	Sérígr m ²	Sérígr og samelgnir m ²										
	0201	Íbúð	281,4	787,785	787,785											
	Alls		281,4	787,785	787,785											

EFSTAHLÍÐ 4 - HAFNARFIRDI

AFSTÖÐUMYND 1:500
SNEIÐINGAR 1:100
SKRÁNINGARTAFLA

A OI

DAGS. BREYTT
21.09.99 SKR. TAFLA

ÁRSELL VIGNISSON
SMÁRAHVAMNT 16, HAFN. ARKITEKT
Sími: 555 47 95

12/11/99 Ársell Vignisson