Samþykkt þann

05 JÚNÍ 2000

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

EFSTAHLÍÐ 6 , byggingalýsing:

Um er að ræða einbýlishús með aukaíbúð. Megin byggingarefni og burðarkerfi er steinsteypa. Sökklar og plötur eru úr steinsteypu. Húsið er einangrað með hefðbundnum hætti, þ.e.a.s 100 mm einangrun að innanverðu. Útveggir eru pússaðir með marmarasalla. Þak er borðaklætt sperruþak, einangrað í samræmi við gr. 180.3. Á borðaklæðningu kemur þakpappi og málmplötklæðning. Hljóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177. Gluggar verða með tvöföldu einangrunargleri. U- gildi einstakra byggingarhluta munu ekki yfitstíga hæstu leyfilegu gildi, samanber gr. 180.3. U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstígur ekki eftirfarandi hámarksgildi: **ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4** GLUGGAR 2,0 **GÓLF 0,3, OG VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85.** Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4. Léttir innveggir eru byggðir úr málmstoðum sem klæddar eru með 2*13mm gipsplötum báðum megin. Innveggir eru jafnframt klæddir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja og íbúða er fullnægt. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu er í bílskúr fyrir íbúð efrihæðar (02-01). og í geymslu íbúðar á fyrsti hæð (01-01). Öll gluggalaus rými eru loftræst. Í öll blautrými (inntaks- og tæknirými) koma gólfniðurföll. Eitt opnanlegt fag í gluggum herbergja verður jafnframt björgunarop. Plötuklæðningar aðrar en að framan er getið eru í flokki 1. Sorpgtunnur eru staðsettar á lóð samanber teikningu. Þrjú bifreiðastæði eru fyrir framan bílskúr, það sem er syðst tilheyrir íbúð neðri hæðar. Frágangur lóðar annar en sá sem sýndur er á uppdráttum, er háður samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða, og byggingarnefndar. Lita og efnisval annað en að framan er getið skal tekið í samráði við arkitekt.

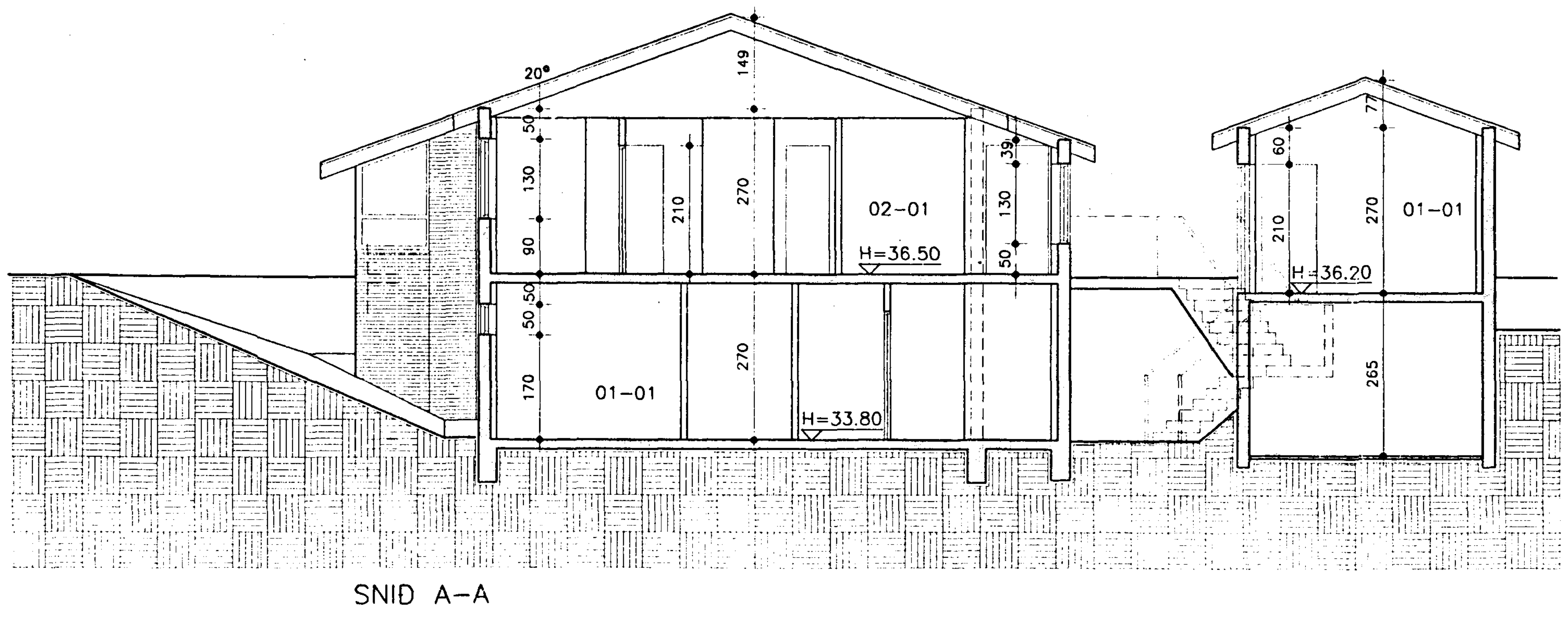
Breytingar á uppdráttum dags. 25.02.00.

1. Handrið á útitröppu breytt úr timbri og járni, í steinsteypt.

Helstu stærðir:
Mhl. O1 íbúðarhús.
1. hæð 83,9 fm.
2. hæð 147,3 fm. Samtals 857,6 rm.

Mhl. O2 bílskúr
Kjallari 33,0 fm
1. hæð 33,0 fm. Samtals 195,9 rm.
Varðandi aðrar stærðir: sjá skráningartöflu.

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNIÐ A-A

EFSTAHLÍÐ 6

AFSTAÐA OG SNIÐ
MKV. 1:100 DAGS. 25.02.00
TEIKNAÐ EHE

ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARKITEKT
050653-5529
SÍÐUMÚLA 20
SÍMI 568-8899

BLAÐNR. 1