



GRUNNMYND I HÆÐ MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á heföbundinn hátt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu. Botnplata vélsliðuð og eða með gólfildgn, með halla að niðurföllum. Útveggir staðsteyptir 180 mm. Ef veggir eru múraðir þá eru þeir einangraðir með 100 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir með 20mm múrhúð. Ef veggir eru plötu klæddir á grínd þá eru þeir einangraðir með 75 mm steinull og klæddir með 2*13 mm gífsplötum á timbur eða blikkgrind með loftbili milli veggis og einangrunar, innan á einangrun skal koma rakasperra úr þolplasti og 25 mm lagnagrind undir plötuþakningu. Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og stálbita/ stálbitum, þá er þak heiklætt með 25*150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli. Þakeinangrun 180 mm (þakull) fest milli þaksperra með 2mm vír c/c 300mm. Að innan eru loft klædd neðan á sperrum með rakasperru/ afréttingar/raflagnagrind og 13 mm gífsplötum. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steypir veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir. Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð. Létir EI60 veggir, létir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 70 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2*13 mm gífsplötum. Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum.

LR. tákna loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með véirænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra) Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti eða 75 mm steinull. Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum). Að öðru leiti skal miða við að kólnunartíur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Ist-66.



Samþykkt þann

09 OKT. 2001

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

KJP

Skýringar vegna eldvarna:



BO. tákna björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.



Tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.



Reykskyngjari, staðsetjst samkvæmt teikningu.

Skráningartafa: Einihlíð 1 Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson															
Landnúmer:	172971 <th>Kennitala:</th> <td>141250-4189</td>	Kennitala:	141250-4189														
Matshlutanúmer:	01 <th>Utgáfa:</th> <td>4.01 </td>	Utgáfa:	4.01														
Uppskipting og lýsing		Dags: 07.12.98															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-vöð	D2 Nöfnun text	D3 HÖLUS-Ískun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnþékkur m²	D6M Millihökur m²	D6 Slógar m²	D7 Op m²	D8 Brúðhökur m²	D9 Brúðhökur m² < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúð rúmátt m²	D12 Hæðhökur m²	D16 Birtiháttur m²	Kvæðiháttur skýringarmál	D17 Slópa-rúmátt m²
Matshluti					229,6	0,0	0,0	0,0	229,6	0,0			752,0	198,0	229,6		645,030
Botn													23,0				
A	0101	1. hæð			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			310,0	98,8	114,8		
A	0102	Ibúð	N	0101	80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	2,70	2,70	216,0	69,0	80,0	2,70	186,300
A	0102	Bifreiðageymsla	B	0201	34,8	0,0	0,0	0,0	34,8	0,0	2,70	2,70	94,0	29,8	34,8	2,70	79,920
2. hæð					114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			419,0	99,4	114,8		
A	0201	Ibúð	N	0201	114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0	2,90	4,40	419,0	99,4	114,8	3,65	362,810
C	0202	Svalir	S	0201	16,0	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0						1,00	16,000
C	0203	Úttröppur	U	0201	12,6				12,6								
Athugasemdir																	
Sérseign á lóð: Fyrir framan norð-austur gaffi lbúðar neðrihæðar er afmörkuð vernd 15,5 m² til einkaafnota fyrir lbúð 0101.																	
Sérseign á lóð: Fyrir framan suð-vestur gaffi lbúðar efrihæðar er afmörkuð vernd 46,7 m² til einkaafnota fyrir lbúð 0201.																	
Sameign á lóð: Undir úttröppum er inntaksdeili og sorggeymsla. Samanlagt botnflatarmál = 6,4 m² og brúðrúmátt = 13,0 m².																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hæð	Nöfnun text	Birtiháttur m²	Sérseign m²	Skipulag m²	Sérseign, sameign m²											
	0101	Ibúð	80,0	186,300	186,300												
	0201	Ibúð	149,6	458,730	458,730												
	Alls		229,6	645,030	645,030												

EINIHLÍÐ I HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bñ.
Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
(kt. 141250-4189) Netfang: teiknistofan@islandia.is
Sími 5651510. fax. 5651299.

Skýringar: Aðaluppdráttur

Teikning: Grunnmynd 1 hæðar, skýringar og skráningartafa.

Mælikvarði: 1:100

Undirskrift: *Sigurður Þorvarðarson*

Blað nr: 1 af 3 | Dagsetning: 08. desember 1998

Breytt: BÆÐ OG ÞVOTTUR FÆKT I LBÚÐ 01-01. DAGS 04.10.2001.

GEYMSLA TEIKNUÐ Í BIFREIÐAGEYMSLU DAGS 04.10.2001.