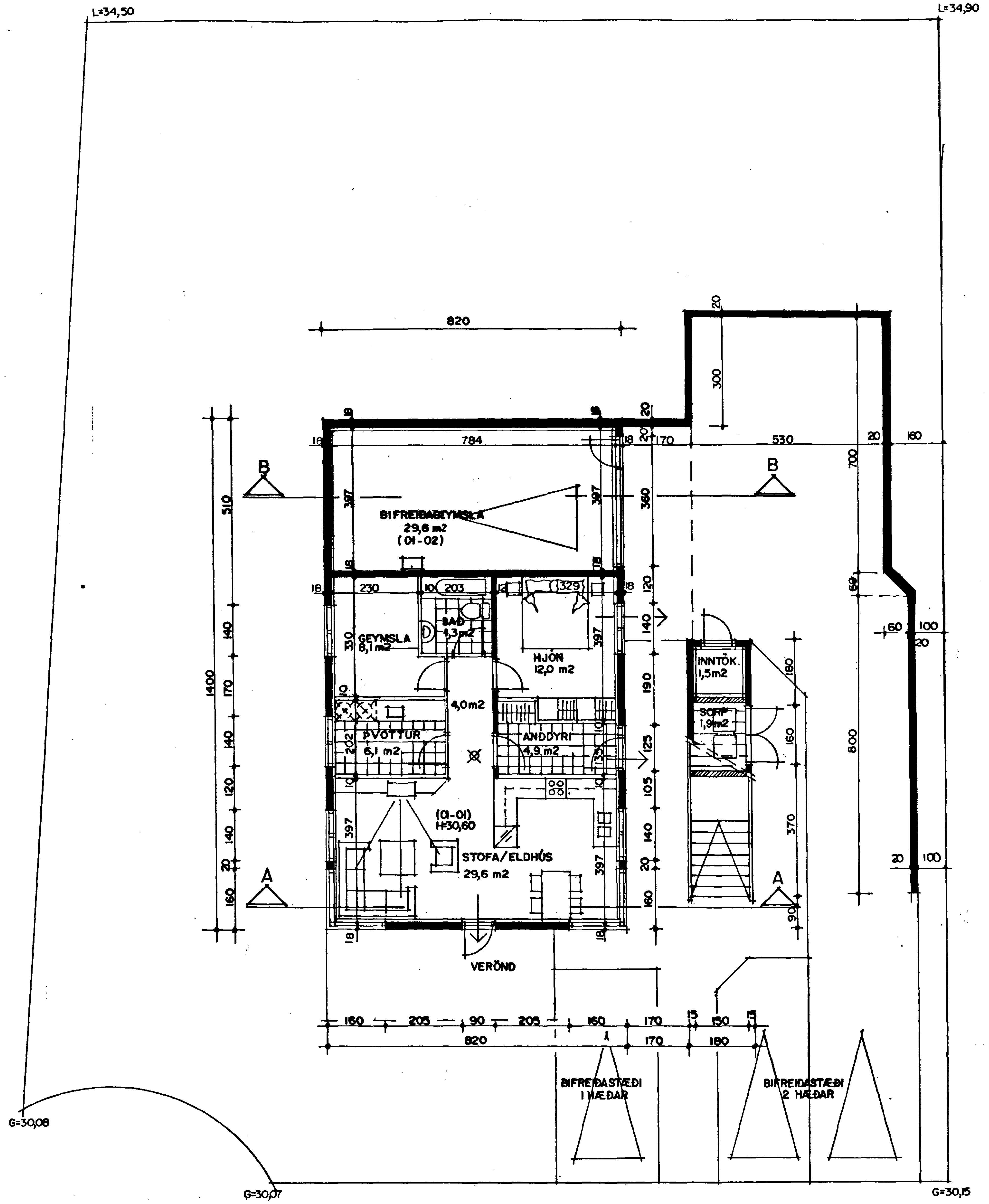
EINIHLÍÐ I HAFNARFIRÐI



GRUNNMYND I HÆÐ MKV. I:100

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu.
Botnplata vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Útveggir staðsteyptir 180 mm.
Ef veggir eru múraðir þá eru þeir einangraðir með 100 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir með 20mm múrhúð.
Ef veggir eru plötu klæddir á grind þá eru þeir einangraðir með 75 mm steinull og klæddir með 2*13 mm gifsölötum á timbur eða blikkgrind með loftbili milli veggs og einangrunar, innan á einangrun skal koma rakasperra úr þolplasti og 25 mm lagnagrind undir plötuklæðningu.
Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og stálbita/ stálbitum, þá er þak heilklætt með 25*150 mm borðvið, þakpappa og þakstáli.
þakeinangrun 180 mm (Þakull) fest milli þaksperra með 2mm vír c/c 300mm.
Að innan eru loft klædd neðan á sperrur með rakasperru/ afréttingar/raflagnagrind og 13 mm gifsplötum.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 70 mm blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2*13 mm gifsplötum.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skel leggja þolplast (rakasperra)
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplasti eða 75 mm steinull.
Þak er einangrað með 180 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við Íst-66.

Samþykkt þann
0 1 MARS 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjalmarsson

Skýringar vegna eldvarna:

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkvæmt teikningu.

Skráningartafla: Einihlíð 1 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 172971 — **Kennitala:** 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01 — **Dags.:** 07.12.98

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skipterúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			229,6	0,0	0,0	0,0	229,6	0,0			752,0	198,0	229,6		645,030
		Botn											23,0				
	01	1. hæð			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			310,0	98,6	114,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	2,70	2,70	216,0	69,0	80,0	2,70	186,300
A	0102	Bifreiðargeymsla	B	0201	34,8	0,0	0,0	0,0	34,8	0,0	2,70	2,70	94,0	29,6	34,8	2,70	79,920
	02	2. hæð			114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0			419,0	99,4	114,8		
A	0201	Íbúð	N	0201	114,8	0,0	0,0	0,0	114,8	0,0	2,90	4,40	419,0	99,4	114,8	3,65	362,810
C	0202	Svalir	S	0201	16,0	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0						1,00	16,000
C	0203	Útitröppur	U	0201	12,6				12,6								

Athugasemdir

Séreign á lóð: Fyrir framan norð-austur gafl íbúðar neðrihæðar er afmörkuð verönd 15,5 m² til einkaafnota fyrir íbúð 0101.
Séreign á lóð: Fyrir framan suð-vestur gafl íbúðar efrihæðar er afmörkuð verönd 46,7 m² til einkaafnota fyrir íbúð 0201.
Sameign á lóð: Undir útitröppum er inntaksklefi og sorpgeymsla. Samanlagt botnflatarmál = 6,4 m² og brúttórúmmál = 13,0 m³.

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skipterúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	80,0	186,300	186,300
	0201	Íbúð	149,6	458,730	458,730
		Alls	229,6	645,030	645,030

EINIHLÍÐ 1 HAFNARFIRÐI.	
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. (kt. 141250-4189) Netfang: teiknistofan@islandia.is Sími 5651510. fax. 5651299.	
Skýringar:	Aðaluppdráttur
Teikning:	Grunnmynd 1 hæðar, skýringar og skráningartafla.
Mælikvarði:	1 : 100
Undirskrift:	241299
Blað nr:	1 af 3 Dagsetning. 08-desember-1998
Breytt:	